

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa w budynkach przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa od dnia

Załącznik  
do zarządzenia nr 975/2026  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 maja 2026

### Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Mogilskiej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikom wieczystym, na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1, art. 198k ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	379/4	0,0630	5 jedn. ewid. Śródmieście	ul. Mogilska  Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta.	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 9U – tereny zabudowy usługowej.  Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym.	<b>745 979,40 zł</b> podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541, 1811). <b>410 288,67 zł</b> - cena po zastosowaniu 90% bonifikaty dla udziału 1/2 cz. nieruchomości na podstawie art. 198k ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkownika wieczystego z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.

2. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.