

ZARZĄDZENIE NR 839/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 kwietnia 2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Skarbem Państwa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. 252), § 3 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), art. 4 pkt. 9b¹, art. 7, art. 11 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:

1) Skarb Państwa przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności, którego wartość wynosi 106 107,18 zł, w tym podatek VAT w kwocie 19 841,18 zł, nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 411/14 o pow. 0,0350 ha obr. S-5 jedn. ewid. Śródmieście, położonej w Krakowie przy ul. Cystersów pozostającej w użytkowaniu wieczystym Imperial Capital Construction Sp. z o.o. ustanowionym do dnia 5 grudnia 2089 r.,

2) w zamian za nieruchomość opisaną w pkt 1, Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz Skarbu Państwa prawo własności, którego wartość wynosi 106 107,18 zł, w tym podatek VAT w kwocie 19 841,18 zł, nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 412/13 o pow. 0,0350 ha obr. S-5 jedn. ewid. Śródmieście, położonej w Krakowie przy ul. Cystersów pozostającej w użytkowaniu wieczystym Imperial Capital Sp. z o.o. Cystersów I Sp. Jawna ustanowionym do dnia 5 grudnia 2089 r.

– objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Dostawa każdej z zamienianych nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%, który uwzględniony będzie w ramach rozliczeń Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zamiana nastąpi bez dopłaty z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

4. Użytkownicy wieczystości poniosą koszty związane z zamianą tj. należność za sporządzenie operatów szacunkowych wynoszącą 900,00 zł, kwotę wynoszącą 39 682,36 zł odpowiadającą podatkowi VAT od dostawy zamienianych nieruchomości, koszty uzyskania dokumentów koniecznych do zawarcia umowy notarialnej wynoszące 300,00 zł oraz koszty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem umowy.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22, Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego i Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zgodę na dokonanie zamiany Wojewoda Małopolski wyraził zarządzeniem z dnia 4 grudnia 2025 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański