

ZARZĄDZENIE NR 75/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 stycznia 2026 r.

zmieniające zarządzenie nr 1941/2022 w sprawie zarządzania budynkami stanowiącymi własność osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu, pozostającymi w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 752-757 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172 i 1508) oraz art. 4 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 1941/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie zarządzania budynkami stanowiącymi własność osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu, pozostającymi w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator w § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

- :
- „3. Przetarg odbywa się z zachowaniem niżej określonych zasad:
- 1) w przetargu może wziąć udział osoba fizyczna, która:
 - a) posiada pełną zdolność do czynności prawnych,
 - b) działa w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych,
 - c) wpłaci wadium,
 - d) złoży należycie wypełnione i podpisane zgłoszenie (według wzoru podanego przez organizatora);
 - 2) osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zawarcia przedwstępnej umowy najmu;
 - 3) osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do wyremontowania lokalu we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko – bez możliwości zwrotu jakichkolwiek poczynionych wydatków;
 - 4) po spełnieniu warunków z przedwstępnej umowy najmu, z osobą, która wygra przetarg zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony;
 - 5) jeżeli lokal nie wymaga przeprowadzenia prac remontowych, z osobą, która wygra przetarg zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony;
 - 6) warunkiem zawarcia przedwstępnej umowy najmu/umowy najmu na czas nieoznaczony jest wpłata przez osobę, która wygrała przetarg kaucji w wysokości 4-krotności miesięcznego czynszu najmu za dany lokal.”

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański