

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4
i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa
od dnia

Załącznik
do zarządzenia nr 729/2026
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 kwietnia 2026 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Balickiej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

| Lp. | Nr działki | Pow. w [ha] | Obręb | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena netto nieruchomości zł | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------------------------|-------------|-------------------------------|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 137/38, 137/39, 137/42 | 0,1553 | 6 jedn. ewid. Krowodrza | ul. Balicka Nieruchomość o kształcie nieregularnym. | Nieruchomość gruntowa podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok”, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/1463/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1155, z 2025 r. 3640) i znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem U.9 – Tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. | 971 149,80 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). | Nieruchomość przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkownika wieczystego z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. |

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.