

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
w budynkach przy Placu Wszystkich Świętych 3-4
i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa
od dnia

Załącznik
do zarządzenia nr 70/2026
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 stycznia 2026

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Domki stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikom wieczystym, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1, art. 198k, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	228/3 229/1	0,1465	6 jedn. ewid. Śródmieście	ul. Domki Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta.	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Oficerskie” i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem UŁ – teren zabudowy usług łączności. Nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze usługowo-biurowym.	1 742 485,80 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541). Cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty: 174 248,58 zł	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkowników wieczystych z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- 1.Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
- 2. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.