

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa w budynkach przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa od dnia

Załącznik  
do zarządzenia nr 664/2026  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 marca 2026 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Krzemienieckiej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu, na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

| Lp. | Nr działki | Pow. w [ha] | Obręb                         | Położenie nieruchomości i opis                                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  | Cena netto nieruchomości zł  | Informacja o przeznaczeniu do zbycia  |
|-----|------------|-------------|-------------------------------|---|--|--|---|
| 1   | 2          | 3           | 4                             | 5   | 6  | 7  | 8   |
| 1.  | 53/2       | 0,1860      | 98<br>jedn. ewid.<br>Podgórze | ul. Krzemieniecka<br><br>Nieruchomość o kształcie prostokątnym. | Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”<br><br>i znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.P- tereny obiektów i urządzeń użytkowanych przez likwidowany zakład górniczy, przeznaczone na cele produkcyjne i obsługi technicznej, 1.KDZ - tereny dróg publicznych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - dróg zbiorczych, 8.KDD- tereny dróg publicznych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego- dróg dojazdowych.<br><br>Nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji magazynowej. | <b>311 073,60 zł</b><br>podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894,896,1203,1541,1811) | Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkownika wieczystego z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. |

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.