

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa w budynkach przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa od dnia.

Załącznik
do zarządzenia nr 607/2026
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 marca 2026 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Magazynowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 70 ust. 2 i 3a, art. 198g, art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	128/1, 129/1, 130/1, 131/1, 132, 133/4, 134/2, 135, 136, 139/5, 145/8, 163/7, 163/10, 163/12, 164/4, 165/2, 166/4	1,6272	25 jedn. ewid. Podgórze	ul. Magazynowa Nieruchomość o kształcie nieregularnym.	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów - Rybitwy” i znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 30PU – teren zabudowy przemysłowo-usługowej. Nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji biurowo- magazynowo- produkcyjnej.	3 806 183,25 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541, 1811).	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkownika wieczystego z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 6 183,62 zł (podatek VAT – nie podlega) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

2. Pozostała kwota 3 799 999,63 zł płatna w 119 ratach w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 31 932,77 zł każda powiększona o oprocentowanie od niespłaconej części ceny liczonej na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu oprocentowania według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych. Wysokość stopy referencyjnej będzie ustalana w oparciu o marżę 2,20%, z uwzględnieniem zmian wysokości stopy bazowej zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Kwota 3 799 999,63 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
4. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
5. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.