

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
w budynkach przy Placu Wszystkich Świętych 3-4
i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa

Załącznik
do zarządzenia nr 300/2026
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 lutego 2026

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Cementowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 70 ust. 2 i 3a, art. 198g, art. 198h ust. 1, art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	5/6	1,3440	41 jedn. ewid. Nowa Huta	ul. Cementowa Nieruchomość o kształcie nieregularnym.	Nieruchomość gruntowa podlega ustaleniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.) i znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 58 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu PU - Tereny przemysłu i usług. Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym.	3 639 585,75 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541, 1811)	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkownika wieczystego z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 1 819 792,87 zł (podatek VAT – nie podlega) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
2. Pozostała kwota 1 819 792,88 zł płatna w 4 ratach w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 454 948,22 zł każda powiększona o oprocentowanie od niespłaconej części ceny liczonej na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu oprocentowania według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych.

Wysokość stopy referencyjnej będzie ustalana w oparciu o marżę 6,5%, z uwzględnieniem zmian wysokości stopy bazowej zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Kwota 1 819 792,88 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
4. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
5. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.