

WYKAZ WNIOSKÓW  
ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „W REJONIE ULIC STAŃCZYKA I ŻŁOTY RÓG”

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Krakowskiej oraz rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 21 czerwca 2024 r.  
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu upłynął z dniem 2 sierpnia 2024 r.  
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski i pisma wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

| Lp. | DATA<br>WPŁYWU<br>WNIOSKU | IMIĘ I NAZWISKO<br>ALBO NAZWA<br>JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ | TREŚĆ WNIOSKU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OZNACZENIE<br>OBSZARU,<br>KTÓREGO<br>DOTYCZY<br>WNIOSEK | KLASA PRZEZ-<br>NACZE-<br>NIA TERENU W PRO-<br>JEKCIE PLANU | SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKU<br>PRZEZ<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA |                            | UWAGI/UZASADNIENIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                             | WNIOSEK<br>UWZGLĘDNIONY                                           | WNIOSEK<br>NIEUWZGLĘDNIONY |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1   | 2                         | 3                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                                       | 6                                                           | 7                                                                 | 8                          | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1   | 30.06.2024                | (...)*                                                       | Wnoszę o wyznaczenie na działce nr 800/1 (nr obrębu K-2) w Krakowie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej (MWW).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 800/1<br>obr.2 Krowodrza                                | 1MW, 2KPP, 9ZP                                              | uwzględniony<br>częściowo                                         |                            | Wniosek uwzględniony dla przeważającej części działki, dla której ustalono teren zabudowy wielorodzinnej 1MW. Dla południowej, niewielkiej części działki zgodnie z dyspozycjami dokumentu Studium wyznaczono Teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 9ZP. Natomiast, celem kontynuacji istniejącego połączenia pieszego terenów Młynówki Królewskiej i ulicy Szablowskiego wzdłuż zachodniej granicy działki został wyznaczony teren komunikacji pieszej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 2KPP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2   | 30.07.2024                | (...)*                                                       | Zwracam się z wnioskiem o zabezpieczenie tego terenu jako terenu zieleni w tym jakże zabetonowanym miejscu. Wybudowanie tam kolejnego obiektu mieszkalnego jest złym pomysłem. Obszar ten należy pozostawić jako park dla mieszkańców i odpowiednio do tego zagospodarować.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | obszar planu                                            | obszar planu                                                | ----                                                              | ----                       | Pismo nie stanowi wniosku ze względów formalnych, ponieważ nie zostało złożone na wymaganym „formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego” (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - Dz. U. poz. 2509). Zgodnie z art. 8g ustawy, wnioski do projektu planu można było składać wyłącznie na ww. formularzu, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa, na stronie internetowej:<br><a href="http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne">www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne</a><br>(w zakładce WZORY). W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.<br>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że jednym z celów planu jest ochrona istniejącej zieleni w przestrzeniach publicznych i zieleni międzyblokowej. Dlatego też, realizując wyznaczony cel planu zostały na rysunku projektu planu wyznaczone tereny zieleni urządzonej, a także strefy zieleni, obejmujące ochroną istniejącą zielen międzyblokową oraz zieleń w przestrzeni publicznej poprzez m.in. zapisy w §8 ust. 3 projektu planu. |
| 3   | 31.07.2024r.              | (...)*                                                       | Jestem przeciwna dalszej zabudowie w całym objętym planem rejonie, czyli obszarze "W rejonie ulic Stańczyka i Żłoty Róg". Dogęszczanie miasta w ten sposób to prosty przepis na wzmożony ruch w okolicy, także samochodowy, potencjalną gentryfikację, obniżony komfort życia dla wszystkich, a w przypadku panujących fal upałów (a z uwagi na katastrofę klimatyczną będzie tylko gorzej) każda opcja „betonująca” to po prostu brak rozważ. Podobnie, uważam planowany węzeł komunikacyjny i olbrzymi parking przy stacji Bronowice SKA za chybiony pomysł. Istniejąca zieleń powinna zostać bezwzględnie zachowana, | 821/4, 306/10, 313, 314<br>obr. 2 Krowodrza             | 11MW,2KR,1KDL,8ZP                                           | uwzględniony<br>częściowo                                         |                            | Wniosek nieuwzględniony dla części postulatu zawierającego sprzeciw dla dalszej zabudowy w całym obszarze planu. W myśl art. 15 ust.1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, obszar sporządzanego planu położony jest w jednostce strukturalnej nr 21, w obszarze, dla którego w zdecydowanej większości wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), gdzie funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|   |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                     |                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              |        | apeluję o nowe nasadzenia rodzimych krzewów i drzew oraz o brak ekstensywnego koszenia.<br>Zgłaszam sprzeciw wobec wysokiej zabudowy planowanej na tych działkach, szczególnie budynków z mieszkaniami na wynajem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                     |                                                     |                        |  | <p>wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, a funkcją dopuszczalną są usługi i zieleń.</p> <p>Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje cele planu określone przy przystąpieniu do jego sporządzania tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• określenie precyzyjnych warunków uzupełniania zabudowy, a także wyznaczenie zasad ewentualnej nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących w oparciu o przyjętą w obowiązujących dokumentach planistycznych politykę przestrzenną;</li><li>• ochrona istniejącej zieleni w przestrzeniach publicznych i zieleni międzyblokowej;</li><li>• wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, w tym atrakcyjnych przestrzeni publicznych wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi;</li><li>• realizacja uchwały kierunkowej Nr CXXXI/3715/24 z dnia 3 kwietnia 2024 r. Rady Miasta Krakowa dot. konieczności zahamowania niekontrolowanej zabudowy postępującej w tej części miasta w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.</li></ul> <p>Realizacja celów planu reguluje kwestie kierunków możliwej zabudowy, w tym przekształceń istniejącej zabudowy w zgodności z wytycznymi studium.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania istniejącej zieleni. Realizując wyznaczony cel planu dotyczący ochrony istniejącej zieleni w przestrzeniach publicznych i zieleni międzyblokowej zostały na rysunku projektu planu wyznaczone tereny zieleni urządzonej, a także strefy zieleni, obejmujące ochroną istniejącą zieleń międzyblokową oraz zieleń w przestrzeni publicznej poprzez m.in. zapisy w §8 ust. 3 projektu planu.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie sprzeciwu wobec planowanego węzła komunikacyjnego stacji Bronowice P&amp;R. Inwestycja ta jest już realizowana na podstawie wydanych decyzji administracyjnych. Projekt planu wyznacza tu Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej oznaczony symbolem 2KDR-KKS, w którym zgodnie z § 25 ust.2 pkt 2 dopuszczono m.in. obiekty związane z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej.</p> <p>Działki 821/4 obr. 2 Krowodrza nie figuruje w ewidencji.</p> |
| 4 | 15.07.2024r. | (...)* | Budowa kolejnego, wielopiętrowego budynku w tym rejonie bardzo negatywnie wpłynie na poziom i jakość życia mieszkańców. Ulice Zapolskiej, Stańczyka, Sołtysa Dytmara są już teraz nadmiernie zagęszczone, odległości między wysokimi budynkami są minimalne, co blokuje dostęp światła słonecznego do wielu mieszkań. Już teraz cały obszar jest nadmiernie zabetonowany i podawany jako niechlubny przykład patodeweloperki i betonozy w Krakowie. Z powodu tak dużej ilości betonu, latem temperatura zarówno na zewnątrz, jak i w mieszkaniach jest tu | rejon ulicy Zapolskiej, Stańczyka i Sołtysa Dytmara | rejon ulicy Zapolskiej, Stańczyka i Sołtysa Dytmara | uwzględniony częściowo |  | <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie w jakim dopuszczona jest nowa zabudowa w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium. W myśl art. 15 ust.1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, obszar planu położony jest w jednostce strukturalnej nr 21, w obszarze, dla którego w zdecydowanej większości wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), gdzie funkcją</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|   |              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                        |                                         |                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|--------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              |                             | <p>o kilka stopni wyższa w porównaniu np. ze znajdującym się w pobliżu osiedlem Widok. Kolejny wielopiętrowy budynek jeszcze bardziej nasili ten problem.</p> <p>Następny problem to dojazd i parkowanie. Już teraz liczba samochodów jest znacznie wyższa niż dostępna infrastruktura, a zaparkowanie samochodu jest praktycznie niemożliwe. Trudno sobie wyobrazić, co będzie po wybudowaniu kolejnego budynku i pojawieniu się kilkuset samochodów więcej w tym niewielkim rejonie.</p> <p>Rejon ulic Zapolskiej, Stańczyka, Sołtysa Dytmara planowany pod nową inwestycję, jak zwyczajowa nazwa wskazuje, „zielony trójkąt”, powinien zostać przeznaczony pod teren zielony i stać się np. parkiem kieszonkowym. Ta odrobina zieleni bardzo poprawiłaby jakość powietrza i pozytywnie wpłynęła na komfort życia mieszkańców. Drzewa i rośliny pełnią rolę naturalnych filtrów powietrza, których brakuje w betonowych przestrzeniach. Zabetonowanie ostatniego skrawka ziemi w rejonie jeszcze bardziej zniszczy miejsce, w którym mieszkam. Opisywany rejon bezwzględnie wymaga zrównoważonego podejścia do planowania przestrzeni miejskich, z uwzględnieniem zieleni i terenów rekreacyjnych.</p> |                                                                                                                                        |                                         |                        |  | <p>podstawową jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, a funkcją dopuszczalną są usługi i zieleń.</p> <p>Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje cele planu określone przy przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>określenie precyzyjnych warunków uzupełniania zabudowy, a także wyznaczenie zasad ewentualnej nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących w oparciu o przyjętą w obowiązujących dokumentach planistycznych politykę przestrzenną;</li> <li>ochrona istniejącej zieleni w przestrzeniach publicznych i zieleni międzyblokowej;</li> <li>wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, w tym atrakcyjnych przestrzeni publicznych wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi;</li> <li>realizacja uchwały kierunkowej Nr CXXXI/3715/24 z dnia 3 kwietnia 2024 r. Rady Miasta Krakowa dot. konieczności zahamowania niekontrolowanej zabudowy postępującej w tej części miasta w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.</li> </ul> <p>Realizacja celów planu reguluje kwestie kierunków możliwej zabudowy, w tym przekształceń istniejącej zabudowy w zgodności z wytycznymi studium. Kwestia odległości między budynkami i nasłonecznienia jest regulowana przepisami odrębnymi, które będą egzekwowane na etapie wydawanych decyzji administracyjnych.</p> <p>W zakresie zapewnienia prawidłowej obsługi parkingowej w obszarze sporządzanego planu wprowadzono wymóg zapewnienia dla realizowanej zabudowy minimalnej liczby miejsc parkingowych, w tym dodatkowych stanowisk na kartę parkingową z wymogiem lokalizowania i bilansowania w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem. W ustaleniach szczegółowych planu widnieje zapis, że elementem wyposażenia terenów są m.in. miejsca parkingowe. Projekt planu został uzgodniony przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.</p> <p>Uwzględniono wniosek w zakresie zachowania istniejącego terenu zieleni w rejonie ulic Zapolskiej, Stańczyka i Sołtysa Dytmara tzw. ”zielony trójkąt” z przeznaczeniem tego terenu na teren zieleni urządzonej, w tym lokalizację publicznie dostępnego parku, oznaczony na rysunku planu jako 8ZP.</p> |
| 5 | 18.07.2024r. | B2 Studio sp. z o.o.        | <p>Składam wniosek o:</p> <p>- ustalenie na terenie wnioskowanych działek jak obok klasy przeznaczenia terenu „teren zabudowy mieszkaniowej” i „teren usług” jako przeznaczenie podstawowe wraz z zagospodarowaniem terenu, zielenią urządzonej, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną (dojścia i dojazdy niewydzielone</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 306/10, 306/11, 308, 313, 314, 821/10, 315/2, 315/1, 316, 317, 318, 319, 320/1, 320/2, 821/18, 335/1, 821/16, 821/17, Obr. 2 Krowodrza | 11MW,2KR, 1KDL,8ZP, 12MW,1KPP, 20MW,4KR | uwzględniony częściowo |  | <p>Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia klasy Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla działek nr 821/10, 315/2, 316, 317, 318, 319, 320/1, 320/2, 335/1, 821/16, 315/1 (dla których ustalono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 12MW), działki nr 308 (dla której ustalono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 11MW), a także dla części działek nr 306/10,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6 | 01.08.2024r. | MIOGA INVESTMENT sp. z o.o. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                        |                                         |                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>w planie) w ramach ustalonej klasy przeznaczenia terenu,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ustalenie minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale 0,7 - 4,0,</li><li>- ustalenie na tym terenie obszaru zabudowy śródmiejskiej ,</li><li>- dopuszczenie możliwości zabudowy w granicy działki,</li><li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 55%,</li><li>- maksymalna wysokość zabudowy 36m,</li><li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</li></ul> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Nieruchomość, której dotyczy niniejszy wniosek zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu ul. Stańczyka z ul. Zapolskiej w Krakowie. Planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wskazanych powyżej parametrach stanowić będzie kontynuację funkcji i cech zabudowy istniejącej na nieruchomościach sąsiednich. Teren będący przedmiotem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków. Obszar, na którym planowana jest lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego, nie jest objęty ochroną konserwatorską. Planowane obiekty o zaproponowanych wskaźnikach urbanistycznych harmonijnie wpisują się w gabaryty i układ przestrzenny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej po zachodniej i południowej ich stronie. Sposób kształtowania elewacji oraz zastosowanie plastyczne środki wyrazu wprowadzają nowy ład i wysoki standard architektoniczny w istniejącym otoczeniu. Zaplanowano zabudowę o ciekawym efekcie architektonicznym, nadający bryłom nowoczesny wygląd przy zachowaniu charakteru i tradycji miejsca.</p> <p>Zabudowa na wnioskowanym teren sąsiaduje z nowoczesnymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o wysokiej intensywności zabudowy, wysokimi do 17 kondygnacji (budynek Salwator Tower). W związku z powyższym wnioskuję o ustalenie na tym terenie klasy przeznaczenia terenu „teren zabudowy mieszkaniowej” jako przeznaczenie podstawowe wraz z zagospodarowaniem terenu, zielenią urządzoną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną (dojścia i dojazdy niewydzielone w planie) w ramach ustalonej klasy przeznaczenia terenu i „teren usług” jako przeznaczenia uzupełniającego. Natomiast ze względu na intensywność sąsiedniej zabudowy i jej usytuowanie względem granicy działek oraz dynamiczny rozwój tej dzielnicy miasta, wnioskuję o ustalenie na tym terenie obszaru zabudowy śródmiejskiej, a także o dopuszczenie możliwości zabudowy w granicy działki</p> |  |  |  |  | <p>306/11 (dla których ustalono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 11MW), dla części działki nr 821/18 (dla której ustalono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 12MW i 20MW).</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 30% dla działki 308, części działek nr 306/10, 306/11 w Terenie zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem 11MW, działek nr 821/10, 315/2, 316, 317, 318, 319, 320/1, 320/2, 335/1, 821/16, części działek nr 315/1, 821/18 Obr. 2 Krowodrza w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem 12MW, części działki nr 821/18 w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem 20MW.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia klasy Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla działki nr 313 i części działki nr 314 (dla których ustalono Teren zieleni oznaczony symbolem 8ZP), działki nr 821/17 (dla której ustalono Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 4KR.</p> <p>Wyznaczony Teren zieleni oznaczony symbolem 8ZP na działce nr 313 i części działki nr 314 realizuje cel planu jakim jest ochrona istniejącej zieleni międzyblokowej oraz wyznaczenie terenów ogólnodostępnych.</p> <p>Wyznaczony Teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 1KDL na części działek nr 306/10, 306/11, 314, 315/1, Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 4KR na działce nr 821/17, Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 2KR dla części działki nr 306/10, a także Teren komunikacji pieszej oznaczony symbolem 1KPP na części działki nr 821/18 wynika z konieczności zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów przy ul. Zapolskiej, Sołtysa Dytmara, Stańczyka.</p> <p>Wnioskowana zielenь urządzona, infrastruktura techniczna i komunikacyjna (dojścia i dojazdy niewydzielone w projekcie planie) zgodnie z jego ustaleniami § 16 mogą być realizowane w całym obszarze planu.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia dodatkowej klasy dla przeznaczenia podstawowego Teren usług dla działek nr 821/10, 315/2, 316, 317, 318, 319, 320/1, 320/2, 335/1, 821/16, 315/1, 308, 306/10, 306/11, 821/18, 821/17, 313, 314.</p> <p>W projekcie planu natomiast w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW wyznaczono klasę przeznaczenia uzupełniającego obejmującego:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) teren usług handlu detalicznego;</li><li>2) teren usług rzemieślniczych;</li></ol> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>budowlanej.</p> <p>Wnioskowane parametry nawiązują do parametrów zabudowy w sąsiedztwie, a także pozwolą na efektywne wykorzystanie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i uzupełnienie tkanki miejskiej na terenie z jednoczesnym zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni zielonych, przy jednoczesnym zachowaniu wymaganych przepisami warunków przesłaniania i nasłonecznienia dla projektowanych i istniejących budynków na sąsiednich działkach.</p> |  |  |  | <p>3) teren usług gastronomii;<br/>4) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;<br/>5) teren usług edukacji;<br/>6) teren usług sportu i rekreacji;<br/>7) teren usług kultury i rozrywki;<br/>8) teren usług biurowych i administracji;<br/>Klasę przeznaczenia uzupełniającego jw. można realizować jedynie jako dodatkowe funkcje lokalizowane w parterach budynków. Zabudowa usługowa stanowi klasę przeznaczenia uzupełniającego terenu zgodnie z zapisami Studium dla wskazanej klasy Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 30% dla działki nr 313, części działki 314 w Terenie zieleni oznaczonej symbolem 8ZP dla której ustalono udział 80%. Dla części działki nr 306/10 w Terenie komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KR, oraz w Terenie drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL, części działek nr 306/11, 314, 315/1 w Terenie drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL, części działki nr 821/18 w Terenie komunikacji pieszej oznaczonej symbolem 1KPP, działki nr 821/17 w Terenie komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KR. Dla części wnioskowanych działek w terenach komunikacji drogowej i pieszej nie wyznaczono wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale 0,7 - 4,0, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 55%, maksymalnej wysokości zabudowy 36m dla działek nr 306/10, 306/11, 308, 313, 314, 821/10, 315/2, 315/1, 316, 317, 318, 319, 320/1, 320/2, 821/18, 335/1, 821/16, 821/17, Obr. 2 Krowodrza.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia zapisu dotyczącego możliwości lokalizowania budynków w granicy działki. Projekt planu miejscowego nie rozstrzyga o możliwości lub jej braku dla lokalizowania budynków w granicy działki. Kwestia lokalizowania budynków lub ich części została uregulowana w projekcie planu miejscowego m.in. poprzez wprowadzone linie zabudowy w terenach zabudowy.</p> <p>Dla działek nr 821/10, 315/2, 316, 317, 318, 319, 320/1, 320/2, 335/1, 821/16, części działki nr 821/18, 315/1 w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem 12MW wyznaczono wskaźnik minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale 0,5 – 2,3, maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%, maksymalną wysokość zabudowy 24 m, a strefie o odmiennych warunkach zagospodarowania 15m.</p> <p>Dla działki nr 308, części działek nr 306/10, 306/11 w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                   |  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                   |  |                 | <p>oznaczonej symbolem 11MW wyznaczono wskaźnik minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale 0,2 – 2,8, maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%, maksymalną wysokość zabudowy 24 m, a strefie o odmiennych warunkach zagospodarowania 15m.</p> <p>Ustalone w projekcie planu parametry zabudowy realizują zasadę kontynuacji przyjętej polityki przestrzennej wyrażonej m.in. w sąsiednich obowiązujących planach miejscowych, wzdłuż ulicy Zapolskiej, a także w wydanych decyzjach administracyjnych na podstawie których ukształtowała się obecna zabudowa osiedla Stańczyka na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat, wprowadzając precyzyjne zasady uzupełnień zabudowy, realizując tym samym cele sporządzanego planu miejscowego. Ustalone przeznaczenie terenu realizuje art. 15 ust.1 ustawy, tj. projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, obszar wnioskowanych działek położony jest w jednostce strukturalnej nr 21, w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), gdzie funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, a funkcją dopuszczalną są usługi i zieleń.</p> <p>Postulat dotyczący ustalenia na tym terenie obszaru zabudowy śródmiejskiej, a także dopuszczenia możliwości zabudowy w granicy działki budowlanej nie został uwzględniony. Dokument Studium dla tego obszaru nie wskazuje na możliwość realizacji „zabudowy śródmiejskiej”. Zatem wprowadzenie do zapisów projektu planu możliwości realizacji „zabudowy śródmiejskiej” byłoby niezgodne z dokumentem Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> |
| 7 | 02.08.2024r. | (...)* | <p>Wnioskuje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyznaczenie dla działek 152, 153, 154 obr. K-2 jedn. Krowodrza terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z przeznaczeniem uzupełniającym w postaci lokalizacji funkcji usługowej oraz dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio w granicy działek nr 155, 1029/1, 1030/1, 1031/1 oraz w odległości 3,0m od granicy działki drogowej nr 1105.</li> <li>- ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w zakresie: 1,0 – 3,5.</li> </ul> | 152, 153, 154,<br>Obr. 2 Krowodorza | 1KDZ-KKS,<br>3MN, |  | nieuwzględniony | <p>W myśl art. 15 ust.1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, obszar projektu planu położony jest w jednostce strukturalnej nr 21, a dla obszaru obejmującego przedmiotowe działki wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), gdzie funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|   |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |          |  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|--|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              |        | - nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) MWn<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%<br>- maksymalna wysokość zabudowy 17m<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |          |  |                 | ogrody przydomowe), a także pod tereny komunikacji (KD).<br>W strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 21 wyznaczono: <ul style="list-style-type: none"> <li>Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 30%</li> <li>Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m</li> </ul> Dla części wnioskowanych działek ustalono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 3MN, a także teren drogi zbiorczej lub komunikacji szynowej oznaczony symbolem 1KDZ-KKS. W terenie 3MN ustalono następujące wskaźniki:<br>a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,<br>b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy –0,01,<br>c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy –1,3,<br>d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45%,<br>e) maksymalną wysokość zabudowy - 11m, a dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan – 5m,<br>f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego - 11m, a dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan – 5m;<br>Przeznaczenie terenu działek a także wyznaczone parametry zabudowy realizują zapisy Studium.<br><br>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia zapisu dotyczącego możliwości lokalizowania budynków w granicy działki. Projekt planu miejscowego nie rozstrzyga o możliwości lub jej braku dla lokalizowania budynków w granicy działki. Kwestia lokalizowania budynków lub ich części została uregulowana w projekcie planu miejscowego m.in. poprzez wprowadzone linie zabudowy w terenach zabudowy. |
| 8 | 02.08.2024r. | (...)* | Wnioskuję o wyznaczenie dla działek 1029/1, 1030/1, 1031/1 obr. K-2 jedn. Krowodrza terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z przeznaczeniem uzupełniającym w postaci lokalizacji funkcji usługowej oraz dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio w granicy działek nr 155, 1029/1, 1030/1, 1031/1 oraz w odległości 3,0m od granicy działki drogowej nr 1105. Wnioskuję o ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w zakresie: 1,0 – 3,5.<br>Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) MWn<br>Maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%<br>Maksymalna wysokość zabudowy 17m | 1029/1, 1030/1, 1031/1<br>Obr. 2 Krowodorza | 1KDZ-KKS |  | nieuwzględniony | W myśl art. 15 ust.1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).<br>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, obszar planu położony jest w jednostce strukturalnej nr 21, w obszarze obejmującym przedmiotowe działki, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod tereny komunikacji (KD).<br><br>W związku z powyższym ustalono przeznaczenie przedmiotowych działek w planie miejscowym jako teren drogi zbiorczej lub komunikacji szynowej oznaczony symbolem 1KDZ-KKS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |              |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |          |                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              |                        | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |          |                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9  | 02.08.2024r. | (...)*                 | Wnioskuje o wyznaczenie dla działek 1029/1, 1030/1, 1031/1 obr. K-2 jedn. Krowodrza terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z przeznaczeniem uzupełniającym w postaci lokalizacji funkcji usługowej oraz dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio w granicy działek nr 155, 1029/1, 1030/1, 1031/1 oraz w odległości 3,0m od granicy działki drogowej nr 1105. Wnioskuje o ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w zakresie: 1,0 – 3,5.<br>Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) MWn<br>Maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%<br>Maksymalna wysokość zabudowy 17m<br>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10% | 1029/1, 1030/1, 1031/1<br>Obr. 2 Krowodorza | 1KDZ-KKS |                        | nieuwzględniony | W myśl art. 15 ust.1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).<br>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, obszar planu położony jest w jednostce strukturalnej nr 21, w obszarze obejmującym przedmiotowe działki, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod tereny komunikacji (KD).<br><br>W związku z powyższym przeznaczenie przedmiotowych działek w planie miejscowym określono jako teren drogi zbiorczej lub komunikacji szynowej oznaczony symbolem 1KDZ-KKS.     |
| 10 | 02.08.2024r. | (...)*                 | Wnioskuje o wyznaczenie dla działek 1029/1, 1030/1, 1031/1 obr. K-2 jedn. Krowodrza terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z przeznaczeniem uzupełniającym w postaci lokalizacji funkcji usługowej oraz dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio w granicy działek nr 155, 1029/1, 1030/1, 1031/1 oraz w odległości 3,0m od granicy działki drogowej nr 1105. Wnioskuje o ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w zakresie: 1,0 – 3,5.<br>Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) MWn<br>Maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%<br>Maksymalna wysokość zabudowy 17m<br>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10% | 1029/1, 1030/1, 1031/1<br>Obr. 2 Krowodorza | 1KDZ-KKS |                        | nieuwzględniony | W myśl art. 15 ust.1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).<br><br>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, obszar planu położony jest w jednostce strukturalnej nr 21, w obszarze obejmującym przedmiotowe działki, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod tereny komunikacji (KD).<br><br>W związku z powyższym przeznaczenie przedmiotowych działek w planie miejscowym określono jako teren drogi zbiorczej lub komunikacji szynowej oznaczony symbolem 1KDZ-KKS. |
| 11 | 02.08.2024r. | KLS PROJEKT sp. z o.o. | Wnioskuje o Strefę Wielofunkcyjną z Zabudową Wielorodzinną SW, Intensywność zabudowy 1,9, Wskaźnik wielkości pow. zabudowy 45%, Maksymalna wysokość zabudowy: 15,5m , Powierzchnia biologicznie czynna 30%, Dla działki numer 53/2 obr. 2, j.e. Krowodrza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 53/2<br>obr. 2 Krowodrza                    | 6MW      | uwzględniony częściowo |                 | Projekt planu wraz z oznaczeniem graficznym terenów został wykonany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 7 września 2026 r. w sprawie sposobu przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Przedmiotowa działka została wskazana jako Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem 6MW o następujących ustaleniach:<br>dla terenu 6MW:<br>a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,<br>b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,                                                                                                       |

|    |               |                   |                                                                                                                                      |                                                                    |                   |                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |                   |                                                                                                                                      |                                                                    |                   |                                   |  | <p>c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,6,</p> <p>d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</p> <p>e) maksymalną wysokość zabudowy – 11m, a dla niezadaszonych terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, wiat i altan – 5m,</p> <p>f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego - 11m, a dla niezadaszonych terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, wiat i altan – 5m;</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanego wskaźnika intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy.</p> <p>Wyznaczone wskaźniki zabudowy są zgodne z zapisami Studium, jak również realizują cele planu t.j. zachowanie zasad ładu przestrzennego w tej części Miasta.</p> <p>Wskazane w planie miejscowym wartości intensywności zabudowy dotyczą minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy wynikają z pozostałych wskaźników ustalonych w projekcie planu miejscowego.</p> |
| 12 | 12.07.2024r,  | Rada Dzielnicy VI | 1. Wnioskuje się o ochronę zieleni w przestrzeni publicznej i przestrzeniach międzyblokowych na obszarze całego sporządzanego planu. | obszar planu                                                       | obszar planu      | Ad pkt 1 uwzględniony             |  | Ad pkt 1 Wniosek uwzględniony w zakresie ochrony istniejącej zieleni w przestrzeni publicznej i przestrzeniach międzyblokowych. Realizując wyznaczony cel planu dotyczący ochrony istniejącej zieleni w przestrzeniach publicznych i zieleni międzyblokowej zostały na rysunku projektu planu wyznaczone tereny zieleni urządzonej, a także strefy zieleni, obejmujące ochroną istniejącą zieleń międzyblokową oraz zieleń w przestrzeni publicznej poprzez m.in. zapisy w §8 ust. 3 projektu planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13 | 15.07.2024r., | Rada Dzielnicy VI |                                                                                                                                      |                                                                    |                   |                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 | 18.07.2024r.  | Rada Dzielnicy VI |                                                                                                                                      |                                                                    |                   |                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |               |                   | 2. Wnioskuje się o przeznaczenie pod zieleń urządzoną następujących działek należących do Gminy Miejskiej Kraków:                    |                                                                    |                   |                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |               |                   | a) 313, 314 obr. K-2, z możliwością rozszerzenia w kierunku zachodnim                                                                | 313, 314 obr.2 Krowodrza z poszerzeniem terenów kierunku zachodnim | 8ZP, 11MW         | Ad pkt 2a) uwzględniony częściowo |  | Ad pkt 2a) Wniosek uwzględniony dla działek nr 313, 314. Wniosek nieuwzględniony dla terenów od strony zachodniej przywołanych działek, gdyż projekt planu przewiduje Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 11MW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |               |                   | b) 263/8, 263/6 obr. K-2 z zapewnieniem swobodnego przejścia między ul. Zapolskiej i Bronowicką.                                     | 263/8, 263/6 obr 2 Krowodrza                                       | 1KOR, 5KR, 10ZP   | Ad pkt 2b) uwzględniony częściowo |  | Ad pkt 2b) Wniosek uwzględniony dla działki nr 263/8 – wyznaczono Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 10ZP.<br>Wniosek nieuwzględniony dla działki nr 263/6, gdzie wyznaczono Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 5KR a także Teren placu lub rynku oznaczony symbolem 1KOR, w celu zapewnienia komunikacji wewnętrznej terenu drogowej i pieszej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |               |                   | c) 67/7 obr. K-2                                                                                                                     | 67/7 obr 2 Krowodrza                                               | 5ZP, 1KDZ-KKS,5MN | Ad pkt 2c) uwzględniony częściowo |  | Ad pkt 2 c) Wniosek uwzględniony dla przeważającej części działki nr 67/7 , gdzie wyznaczono Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 5ZP. Wniosek nieuwzględniony dla nieznacznej części przywołanej działki, gdzie wyznaczono Teren drogi zbiorczej lub komunikacji szynowej oznaczony symbolem 1KDZ-KKS w zgodności z zapisami Studium dla tej części działki, dla której wskazano kierunek zagospodarowania pod tereny komunikacji (KD). Dla nieznacznej części działki nr 67/7 wskazuje się Teren zabudowy mieszkaniowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |  |  |                   |                     |   |                |                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|-------------------|---------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | d) 45/18 obr. K-2 | 45/18 obr Krowodrza | 2 | 4ZP, 1KDZ-KKS  | Ad pkt 2d) uwzględniony częściowo |                            | <p>jednorodzinnej oznaczonej symbolem 5MN w celu kontynuacji i utrzymania przyjętej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulicy Błażeja Czepca.</p> <p>Ad pkt 2d) Wniosek uwzględniony dla przeważającej części działki nr 45/18 , gdzie wyznaczono Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 4ZP. Wniosek nieuwzględniony dla nieznacznej części przywołanej działki, gdzie wyznaczono Teren drogi zbiorczej lub komunikacji szynowej oznaczony symbolem 1KDZ-KKS w zgodności z zapisami Studium dla tej części działki, dla której wskazano kierunek zagospodarowania pod tereny komunikacji (KD).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  |  |  | e) 45/8 obr. K-2  | 45/8 obr Krowodrza  | 2 | 7KR, 4MW       |                                   | Ad pkt 2e) nieuwzględniony | <p>Ad pkt 2e) Wniosek nieuwzględniony dla działki nr 45/8 , gdzie wyznaczono dla przeważającej części działki Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 4MW wraz ze strefą zieleni oraz Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 7KR. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 4MW został wyznaczony w zgodności z zapisami Studium dla działki, dla której wskazano kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).Występująca zieleń międzyblokowa została objęta w zapisach projektu planu strefą zieleni co jest zgodne z celem sporządzanego planu jakim jest ochrona istniejącej zieleni w przestrzeniach publicznych i zieleni międzyblokowej. Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 7KR został wyznaczony w celu uwzględnienia istniejącej drogi wewnętrznej od ulicy Racheli.</p> |
|  |  |  | f) 45/19 obr. K-2 | 45/19 obr Krowodrza | 2 | 4MW            |                                   | Ad pkt 2f) nieuwzględniony | <p>Ad pkt 2f) Wniosek nieuwzględniony dla działki nr 45/19 , gdzie wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 4MW wraz ze strefą zieleni obejmującą przeważającą jej część. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 4MW został wyznaczony w zgodności z zapisami Studium dla działki, dla której wskazano kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).Występująca zieleń międzyblokowa została objęta w zapisach projektu planu strefą zieleni co jest zgodne z celem sporządzanego planu jakim jest ochrona istniejącej zieleni w przestrzeniach publicznych i zieleni międzyblokowej.</p>                                                                                                                                                                                                                       |
|  |  |  | g) 35 obr. K-2    | 35 obr 2 Krowodrza  |   | 2KDR-KKS, 7KDD |                                   | Ad pkt 2g) nieuwzględniony | <p>Ad pkt 2g) Wniosek nieuwzględniony dla działki nr 35 , gdzie wyznaczono w przeważającej części Tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej oznaczonej symbolem 2KDR-KKS, oraz w niewielkiej części Teren dróg dojazdowych oznaczony symbolem 7KDD. Na terenie działki nr 35 realizowana jest Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego „Bronowice”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                    |                                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | 3. Wnioskuję się o przeznaczenie pod zieleni urządzoną działek<br><br>a) 263/3,                                                                                                                                                                                                               | 263/3 obr. 2 Krowodrza                     | 2MW-U, 5KR                                                         |                                 | Ad pkt 3 a) nieuwzględniony | Ad pkt 3a) Wniosek nieuwzględniony dla działki nr 263/3, gdzie wyznaczono w przeważającej części Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 2MW-U, a dla nieznaczonej części działki Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 5KR. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług są wyznaczone zgodnie ze Studium, które przewiduje dla tej części obszaru planu Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW. Część działki przeznaczonej w projekcie planu na Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 5KR została wyznaczona w celu zapewnienia komunikacji wewnętrznej drogowej.                                                                                                                                                                                                        |
|  |  |  | b) 263/2, 273/2                                                                                                                                                                                                                                                                               | 263/2, 273/2 obr. 2 Krowodrza              | 2MW-U                                                              |                                 | Ad pkt 3 b) nieuwzględniony | Ad pkt 3b) Wniosek nieuwzględniony dla działki nr 263/2, 273/2 gdzie wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 2MW-U, Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług jest wyznaczony zgodnie ze Studium, które przewiduje dla tej części obszaru planu Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |  |  | 4. Wnioskuję się o zachowanie obecnej zabudowy jednorodzinnej i istniejącej zabudowy o charakterze jednorodzinnym na obszarze całego planu.                                                                                                                                                   | obszar planu                               | obszar planu                                                       | Ad pkt 4 uwzględniony częściowo |                             | Ad 4 Wniosek nieuwzględniony dla części istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, dla której dokument Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wskazuje Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW.<br>Wniosek uwzględniony dla część istniejącej zabudowy jednorodzinnej w obszarze planu poprzez wyznaczenie Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oznaczonej symbolem 1MNW-MNB, Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN. Tereny te zostały wyznaczone zgodnie ze Studium. Dla pozostałych budynków poza terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zapisach planu w § 6. 1. ujęto , że tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. |
|  |  |  | 5. W szczególności dla terenu zlokalizowanego między ulicami Zapolskiej i Bronowickiej wnioskuję się o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do 13 m poprzez analogię do sąsiadującego terenu MN/MWn.3 w MPZP „Bronowice-Wesele”, przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej do 50%. | Rejon między ul. Zapolskiej i Bronowickiej | 1KOP-KOR, 3MW-U, 2MW-U, 1KOR, 5KR, 10ZP, 3KPP, 7MW, 8MW, 14MW, 2UH |                                 | Ad pkt 5 nieuwzględniony    | Ad 5 Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia maksymalnej wysokości zabudowy do 13 m w terenach pomiędzy ul. Zapolskiej a Bronowicką , a także wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej do 50%.<br>Wyznaczone tereny zabudowy w projekcie planu tj. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolami 7MW, 8MW, 14MW a także Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 2MW-U, 3MW-U wraz z przyjętymi wskaźnikami zabudowy obejmujących m.in. maksymalną wysokość zabudowy (dla Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolami 7MW, 8MW wyznaczono maksymalną wysokość zabudowy 36m, dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem 14MW wyznaczono maksymalną wysokość zabudowy 14m, dla Terenów                                                                               |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                    |                                 |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>6. Dla działek 45/15 i 45/21 obr. K-2 wnioskuje się o zachowanie zabudowy usługowej o obecnych parametrach.</p>                                                                                                            | 45/15 i 45/21 obr.2 Krowodrza                                                          | 1UH, 7KR, 1KDZ-KKS | Ad pkt 6 uwzględniony częściowo |                          | <p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonych symbolami 2MW-U, 3MW-U wyznaczono maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej 15m), minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (dla Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolami 7MW, 8MW, 14MW oraz Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonych symbolami 2MW-U, 3MW-U wyznaczono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%), zostały wyznaczone zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które dla tej części obszaru objętego planem wyznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskazując minimalny udział powierzchni terenu na poziomie 30%, a wysokości zabudowy mieszkaniowej do 36m, zabudowy usługowej do 16m.</p> <p>Ad 6 Wniosek uwzględniony dla przeważającej części działki nr 45/15, 45/21 obr 2 Krowodrza, dla której ustalono Teren usług handlu oznaczony symbolem 1UH. Dla pozostałej części działki nr 45/15 i 45/21 ustalono Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 7KR. Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 7KR został wyznaczony w celu uwzględnienia istniejącej drogi wewnętrznej od ulicy Racheli. Dla nieznacznej części działki ustalono Teren drogi zbiorczej lub komunikacji szynowej oznaczony symbolem 1KDZ-KKS w zgodności z zapisami Studium, które dla tej części działki wskazuje kierunek zagospodarowania pod tereny komunikacji (KD). Wniosek nieuwzględniony w zakresie zachowania obecnych parametrów, gdyż w Terenie usług handlu oznaczonym symbolem 1UH ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy, wskaźniki kształtujące zabudowę z uwagi utrzymanie ładunku przestrzennego tego miejsca.</p> |
|  |  |  | <p>7. Dla działek 282/4, 281/2, 280/2. 279/2. 765/5, 765/4, 282/6, 282/7, 767/7 obr. K-2 wnioskuje się o utrzymanie zagospodarowania terenu wykluczającego zabudowę.</p>                                                      | 282/4, 281/2, 280/2. 279/2. 765/5, 765/4, 282/6, 282/7, 767/7 obr. K-2 obr.2 Krowodrza | 1KOP-KOR, 1 KR     | Ad pkt 7 uwzględniony           |                          | <p>Ad 7 Dla działek nr 282/4, 281/2, 280/2, 279/2, 765/5, 765/4, wyznaczono Teren parkingu lub placu lub rynku oznaczony symbolem 1KOP-KOR, w którym ustalono zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem garażu podziemnego. Dla działek nr 282/6, 282/7, 767/7 wyznaczono Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR, dla którego ustalono lokalizację drogi wewnętrznej, obejmującej budowlę drogowe odpowiednio do jej funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi prowadzeniu i obsłudze ruchu, a także dopuszczono lokalizację obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |  |  | <p>8. Dla działki 306/10 obr. K-2 wnioskuje się o wyznaczenie maksymalnej wysokości zabudowy 21 m. Wnioskuje się o wprowadzenie linii regulacyjnej wyznaczającej strefę niższej zabudowy od strony ul. Sołtysa Dytmara do</p> | 306/10 obr. 2 Krowodrza                                                                | 11MW, 2KR, 1KDL    |                                 | Ad pkt 8 nieuwzględniony | <p>Ad 8 Wniosek nieuwzględniony. Dla terenu działki wyznaczono w przeważającej części Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 11MW, dla której ustalono maksymalną wysokość zabudowy do 24m, na którym ustalono strefę o odmiennych warunkach zagospodarowania dla której ustalono</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |                                                  |  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | wysokości 16 m w odległości 10 m od północnej granicy działki w celu ochrony przed nadmiernym zacienieniem sąsiadujących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |                                                  |  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  |  |  | 9. Dla działki 821/18 obr. K-2 wnioskuje się o wyznaczenie maksymalnej wysokości zabudowy 13 m oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 50% a także wyznaczenie wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nieprzekraczającej 1.2.<br>Wnioskuje się o wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości co najmniej 10 m od granicy pasów drogowych ulic Stańczyka i Gabrieli Zapolskiej, | 821/18 obr. 2 Krowodrza                                                                                                                 | 12MW,1KPP, 20MW                                  |  | Ad pkt 9 nieuwzględniony         | <p>maksymalną wysokość zabudowy 15m. Strefa ta znajduje się od strony ul. Sołtysa Dytmara oraz ul. Stańczyka</p> <p>Ad 9 Wniosek nieuwzględniony. Dla terenu działki wyznaczono w przeważającej części Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 12MW, dla której ustalono maksymalną wysokość zabudowy do 24m, wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie 30% czynnej, wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 2,3, na którym ustalono strefę o odmiennych warunkach zagospodarowania, dla której ustalono maksymalną wysokość zabudowy 15m. Strefa ta znajduje się częściowo od strony ul. Zapolskiej i ul. Stańczyka.</p>                                                                                |
|  |  |  | 10. Dla działek 144, 143/3 i 143/2 obr. K-2 wnioskuje się o wprowadzenie zapisów uniemożliwiających rozbudowę i zwiększenie wysokości zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                | 144, 143/3, 143/2 obr.2 Krowodrza                                                                                                       | 3MN                                              |  | Ad pkt 10 uwzględniony częściowo | <p>Ad 10 Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia zapisów uniemożliwiających rozbudowę i zwiększenie wysokości zabudowy. W projekcie planu dla przedmiotowych działek został wyznaczony Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 3MN. Wniosek uwzględniony dla istniejącej zabudowy zgodnie z § 7 ust 1 jest możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu - niezależnie od ustaleń planu - możliwość przebudowy i rozbudowy w zakresie docieplenia, dobudowy balkonów, wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami z zastrzeżeniem § 10 ust.2 pkt 5.</p>                                                                 |
|  |  |  | 11. Dla obszaru określonego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krakowa jako terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN) wnioskuje się o określenie maksymalnej wysokości zabudowy na 9 m oraz o wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy wielorodzinnej.                                                                                                                              | Obszar planu wyznaczony w Studium, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) | 1MNW-MNB, 1MN, 2MN, 3MN, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 7KDD, |  | Ad pkt 11 uwzględniony częściowo | <p>Ad 11 Wniosek uwzględniony dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczony symbolem 1MNW-MNB.</p> <p>Wniosek nie uwzględniono dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami 1MN, 2MN, 3MN, gdzie ustalono maksymalną wysokość zabudowy 11m. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN wyznaczone przez Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w wytycznych dla sporządzanych planów miejscowych w funkcji podstawowej i dopuszczalnej nie ujmują zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co jest zgodne z wyznaczonymi w projekcie planu terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |
|  |  |  | 12. Dla działek: 41/1, 41/2, 44/1, 45/10, 49/1 obr. K-2 wnioskuje się o wprowadzenie zapisów uniemożliwiających rozbudowę i zwiększenie wysokości istniejących na tych działkach budynków.                                                                                                                                                                                                                     | 41/1, 41/2, 44/1, 45/10, 49/1 obr 2 Krowodrza                                                                                           | 4MW                                              |  | Ad pkt 12 uwzględniony częściowo | <p>Ad 12 Wniosek nieuwzględniony częściowo w zakresie możliwości rozbudowy i zwiększenia wysokości zabudowy. Projekt planu ustalił dla tych działek Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem 4MW poza obowiązującymi liniami zabudowy na tym terenie. Dla istniejącej zabudowy zgodnie z § 7 ust 1 jest możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu - niezależnie od ustaleń planu - możliwość przebudowy i rozbudowy w zakresie docieplenia, dobudowy balkonów, wykonania szybów</p>                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |  |                                                                                                                                   |  |          |  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | 13. Wnioskuje się o wyznaczenie terenu zieleni parkowej w południowo – wschodniej części działki 472 obr. K-2 („Aleja Wiśniowa”). |  | 1KDR-KKS |  | Ad pkt 13<br>nieuwzględniony | windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami z zastrzeżeniem § 10 ust.2 pkt 5.<br>Działki 41/2 obr 2 Krowodrza nie figuruje w ewidencji.<br><br>Ad 13 Wniosek nieuwzględniony.<br>We wniosku wskazano działkę 472 obr 2 Krowodrza z oznaczeniem „Aleja Wiśniowa”. Działka ta znajduje się poza obszarem sporządzanego planu. Przyjęto, że przedmiotem wniosku jest działka 516 obr 2 Krowdrza, na której znajduje się tzw. „Aleja Wiśniowa”<br>Tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej oznaczony symbolem 1KDR-KKS jest w zgodności z zapisami Studium, które dla tej działki wskazuje kierunek zagospodarowania pod tereny komunikacji (KD). |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Alicja Żrebiec – Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki:  
- wnioski wymienione w wykazie

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. *Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
- Studium - *należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,*
  - planie - *należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „W rejonie ulic Stańczyka i Złoty Róg”,*
  - ustawie - *należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do przeprowadzenia konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych. Propozycja rozpatrzenia wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 8l ustawy propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*