

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
w budynkach przy Placu Wszystkich Świętych 3-4  
i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie  
w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie  
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa  
od dnia

Załącznik  
do zarządzenia nr 173/2026  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 29 stycznia 2026 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Cystersów stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu, na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080).

| Lp. | Nr<br>działki | Pow.<br>w<br>[ha] | Obręb                           | Położenie<br>nieruchomości<br>i opis                                            | Przeznaczenie nieruchomości<br>i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                         | Cena netto<br>nieruchomości<br>zł                                                                                                                                                                          | Informacja o przeznaczeniu do<br>zbycia                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2             | 3                 | 4                               | 5                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                | 7                                                                                                                                                                                                          | 8                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.  | 403/29        | 0,0402            | 5<br>jedn. ewid.<br>Śródmieście | ul. Cystersów<br><br>Nieruchomość<br>o kształcie<br>zbliżonym do<br>prostokąta. | Działka podlega ustaleniom obowiązującego<br>miejscowego planu zagospodarowania<br>przestrzennego obszaru „Cystersów”<br>i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem<br>8U – tereny zabudowy usługowej.<br><br>Nieruchomość zabudowana budynkiem<br>usługowym. | <b>656 078,40 zł</b><br>podatek VAT – nie<br>podlega na podstawie<br>art. 7 ust. 1 ustawy z<br>dnia 11 marca 2004 r.<br>o podatku od towarów<br>i usług (Dz. U.<br>z 2025 r. poz. 775,<br>894, 896, 1203). | Nieruchomość gruntowa przeznaczona<br>do zbycia w związku z wystąpieniem<br>przez użytkownika wieczystego<br>z żądaniem jej sprzedaży na<br>podstawie art. 198g ust. 1 ustawy<br>z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce<br>nieruchomościami. |

- 1.Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.