ZARZĄDZENIE NR 1417/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 03 lipca 2026 r.

w sprawie powołania Stałego Komitetu Sterującego ds. współpracy Gminy Miejskiej Kraków ze spółdzielniami mieszkaniowymi oraz zarządcami nieruchomości wielorodzinnych działającymi na jej terenie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz pisma Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 maja 2026 r. w zw. z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 472) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się Stały Komitet Sterujący ds. współpracy Gminy Miejskiej Kraków ze spółdzielniami mieszkaniowymi oraz zarządcami nieruchomości wielorodzinnych działającymi na jej terenie, zwany dalej „Komitetem".

2. Poprzez współpracę ze spółdzielniami mieszkaniowymi rozumie się współpracę z ich zarządami i pracownikami administracji, a poprzez współpracę z zarządcami nieruchomości wielorodzinnych rozumie się również współpracę z zarządcami wspólnot mieszkaniowych.

3. Komitet stanowi forum współpracy pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a spółdzielniami mieszkaniowymi oraz zarządcami nieruchomości wielorodzinnych działającymi na jej terenie.

4. Komitet ma charakter opiniodawczo – doradczy w zakresie strategicznych i przekrojowych działań dotyczących rozwiązań dla wszystkich spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych reprezentowanych przez zarządców nieruchomości, podejmowanych przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa, miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki komunalne.

§ 2. Celem działania Komitetu jest w szczególności:

1) rozwijanie partnerskiej współpracy pomiędzy Gminą Miejską Kraków a spółdzielniami mieszkaniowymi oraz wspólnotami mieszkaniowymi reprezentowanymi przez zarządców nieruchomości;
2) wypracowywanie wspólnych kierunków działań dotyczących zarządzania i utrzymania zasobów mieszkaniowych i niemieszkalnych;
3) identyfikowanie najważniejszych problemów związanych z funkcjonowaniem zasobów spółdzielczych oraz wspólnot mieszkaniowych ze szczególnym uwzględnieniem miejsc stanowiących przestrzeń wspólną oraz formułowanie propozycji ich rozwiązywania;
4) inicjowanie działań służących poprawie jakości przestrzeni publicznej;
5) wspieranie działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa, ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska;
6) wypracowywanie propozycji rozwiązań usprawniających współpracę pomiędzy Gminą Miejską Kraków a spółdzielniami mieszkaniowymi oraz wspólnotami mieszkaniowymi reprezentowanymi przez zarządców nieruchomości.

§ 3. Do zakresu działania Komitetu należy w szczególności podejmowanie działań w następujących obszarach:

1) gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi i niemieszkalnymi;
2) gospodarka nieruchomościami, w tym utrzymanie i rozwój placów, dróg wewnętrznych, parkingów, terenów zieleni oraz placów zabaw;

3) kształtowanie ładu przestrzennego i architektonicznego, w tym współpraca w zakresie planowania przestrzennego;
4) rewitalizacja obszarów miejskich wymagających odnowy przestrzennej i społecznej;
5) prace związane z obiektami lub terenami wpisanymi do rejestru lub ewidencji zabytków;
6) bezpieczeństwo i porządek publiczny na terenach spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych;
7) współpraca ze spółkami miejskimi;
8) gospodarka komunalna;
9) ochrona środowiska;
10) kształtowanie polityki społecznej i zdrowotnej.

§ 4. W skład Komitetu wchodzą:
1) Przewodniczący – przedstawiciel Gminy Miejskiej Kraków – Stanisław Kracik pełniący funkcję Prezydenta Miasta Krakowa;
2) Wiceprzewodniczący – przedstawiciel Rady Miasta Krakowa – Jakub Kosek Przewodniczący Rady Miasta Krakowa;
3) Wiceprzewodniczący – przedstawiciel strony społecznej – Radosław Gruszka;
4) Członkowie/ Członkinie Komitetu reprezentujący spółdzielnie mieszkaniowe i zarządców nieruchomości:
    a) Barbara Grzesiak;
    b) Marek Lorenc;
    c) Paweł Mazurkiewicz;
    d) Justyna Olejnik;
    e) Magdalena Pawłowska;
    f) Sławomir Pietrzyk;
    g) Adam Pławecki;
    h) Bożena Szybiak;
    i) Karolina Wolnicka – Szczerba.
5) Członkowie Komitetu reprezentujący Urząd Miasta Krakowa oraz spółki komunalne:
    a) Sekretarz Miasta Krakowa;
    b) Dyrektor Magistratu;
    c) Dyrektor Departamentu Komunalnego;
    d) Dyrektor Departamentu Zrównoważonego Rozwoju;
    e) Dyrektor Departamentu Polityki Społecznej;
    f) Przedstawiciel Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o.;
    g) Przedstawiciel Wodociągów Miasta Krakowa S.A;
    h) Przedstawiciel Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej S.A.
6) Obsługę administracyjną Komitetu zapewnia Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Miasta Krakowa.
7) W skład Komitetu wchodzi przedstawiciel Wydziału Komunikacji Społecznej w randze sekretarza Komitetu.

§ 5. 1. W ramach Komitetu powołuje się Zespoły problemowe i zadaniowe (dalej: zespoły), które zajmować się będą tematami merytorycznymi odpowiadającymi na problemy mieszkańców.

2. Tworzy się następujące zespoły:
1) Zespół ds. infrastruktury komunalnej i transportu (obsługa: Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury);
2) Zespół ds. gospodarki odpadami i utrzymania czystości (obsługa: Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury);
3) Zespół ds. bezpieczeństwa (obsługa: Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego);
4) Zespół ds. opłat oraz regulacji prawnych dotyczących nieruchomości (obsługa: Wydział Skarbu Miasta);

5) Zespół ds. ochrony środowiska i transformacji energetycznej (obsługa: Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza);
6) Zespół ds. ładu przestrzennego (obsługa: Wydział Planowania Przestrzennego);
7) Zespół ds. zasobu mieszkaniowego i niemieszkaniowego (obsługa: Wydział Mieszkalnictwa);
8) Zespół ds. obiektów i obszarów zabytkowych (obsługa: Biuro Architekta Miasta);
9) Zespół ds. społecznych, w tym senioralnych (obsługa: Wydział Polityki Społecznej, Równości i Zdrowia).

3. W pracach zespołów mogą brać udział Pełnomocnicy Prezydenta oraz inni przedstawiciele Urzędu Miasta Krakowa, jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kraków, spółek komunalnych oraz przedstawiciele spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych wskazani przez Współprzewodniczących Komitetu.

4. Prace zespołów organizują Dyrektorzy lub Zastępcy Dyrektorów Wydziałów Urzędu Miasta Krakowa wskazanych w ust. 2, którzy jednocześnie pełnią rolę Przewodniczących poszczególnych zespołów.

5. Przewodniczący zespołu odpowiada za sformułowanie rekomendacji, wniosków oraz sprawozdania z pracy zespołu.

6. Harmonogram prac zespołów ustalany jest podczas posiedzeń zespołów lub w inny sposób (np. za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7. Formuła współpracy członków zespołu jest ustalona przez Przewodniczącego zespołu w uzgodnieniu z jego członkami i powinna odpowiadać ich potrzebom.

8. Tematyka prac zespołu jest ustalana przez zespół i powinna uwzględniać rekomendacje i propozycje Komitetu.

§ 6. 1. Działania Komitetu oraz zespołów, o których mowa w § 5, będą koncentrować się na zagadnieniach strategicznych dot. generalnych problemów i postulatów, a nie powinny dotyczyć rozwiązywania jednostkowych problemów i spraw.

2. Posiedzenia Komitetu odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na pół roku.

3. Posiedzenia zwołuje Przewodniczący Komitetu w uzgodnieniu ze Współprzewodniczącymi Komitetu.

4. Komitet może zapraszać ekspertów oraz przedstawicieli instytucji publicznych.

5. Podczas posiedzenia Komitetu prezentowane będą w szczególności rekomendacje, efekty oraz sprawozdania z pracy zespołów.

6. Celem prac Komitetu jest w szczególności ocena efektów prac poszczególnych zespołów, które przedstawione będą na posiedzeniach Komitetu oraz wskazanie celów do realizacji. Wynikiem dokonanej przez Komitet oceny będzie przyjęcie sprawozdań z realizacji zadań zespołów.

7. Obsługę prawną Komitetu oraz zespołów zapewnia Zespół Radców Prawnych Urzędu Miasta Krakowa.

§ 7. Traci moc zarządzenie nr 2998/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 listopada 2017 r. w sprawie powołania Komitetu Sterującego ds. współpracy pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Spółdzielniami Mieszkaniowymi działającymi na jej terenie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Stanisław Kracik