

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KROWODRZA GÓRKA”  
I ROZPOZNANIA PISM W ZAKRESIE NIESTANOWIĄCYM UWAG**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od dnia 13 kwietnia do dnia 12 maja 2026 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie, upłynął z dniem 26 maja 2026 r.

W poniższym wykazie zostały wyszczególnione złożone uwagi.

Lp.	NR UWAGI / PISMA	DATA WNIESIENIA UWAGI / PISMA	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI / PISMA (pełna treść w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych i częściowo uwzględnionych)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1	22.04.2026	Spółdzielnia Mieszkaniowa Krowodrza	<p>1.Wnioskuje się o wykreślenie z przeznaczenia terenu dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji publicznej: usługi z zakresu edukacji o wysokości do 9 m (maks. 2 kondygnacje nadziemne) oraz usługi dla seniorów. Dopuszcza się realizację parkingu podziemnego przeznaczonego dla mieszkańców osiedla, połączonego z funkcją schronu lub miejsca doraźnego schronienia w rozumieniu przepisów obrony cywilnej.</p> <p>2.Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z układem komunikacyjnym o dużym natężeniu ruchu wnioskuje się o wprowadzenie zapisów regulujących uciążliwości transportowe przy nowej zabudowie, w tym: zwiększonego wskaźnika parkingowego do wartości min. 2,0 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, obowiązku bilansowania powierzchni terenu biologicznie czynnego bezpośrednio na działce (bez opcji zielonych tarasów lub elewacji), wyznaczenia zjazdów wyłącznie z ul. Wybickiego, wymogu przeprowadzenia analizy ruchu wraz z koniecznością przebudowy skrzyżowań w przypadku pogorszenia warunków komunikacyjnych.</p>			28MW	Uwzględniona	-	-
							2MW-U 22MW 24MW	-	Nieuwzględniona	<p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona :w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.</p> <p>Kwestia wskazania wjazdu na działkę nie jest regulowana ustaleniami planu miejscowego.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. dojazdy niewyznaczone na rysunku planu, które zapewnić mają skomunikowanie poszczególnych działek z drogami publicznymi. Natomiast realizacja tych elementów rozstrzygana będzie w projektach budowlanych, które będą</p>

									musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi, a także zależna będzie od zarządcy drogi.
			3. Bilansowanie miejsc postojowych przy pracach budowlanych. Wnioskuje się o wprowadzenie zapisu wyłączającego obowiązek bilansowania miejsc postojowych w przypadku prac budowlanych, które spełniają pozostałe wskaźniki planu - w tym w odniesieniu do budynków stanowiących część, <i>założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowdrza Górka</i> (§ 7 ust. 2 pkt 2).				Uwzględniona	-	-
			4. Szyby windowe i zewnętrzne klatki schodowe Wnioskuje się o wprowadzenie wprost do ustaleń planu zapisu dopuszczającego realizację szybów windowych oraz zewnętrznych klatek schodowych, również dla budynków stanowiących część, <i>założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowdrza Górka</i> . W tym celu wnioskuje się o: wykreślenie zapisów dotyczących ochrony gabarytów budynków (§ 10 ust. 6 pkt 1 lit. a) lub uzupełnienie § 7 ust. 2 pkt 2 o stosowne zastrzeżenie dopuszczające ww. elementy jako wyjątek.				Uwzględniona	-	-
			5. Wnioskuje się o dopuszczenie lokalizowania zabudowy w granicy działki lub realizacji nadbudowy budynku w jego istniejącym obrysie zewnętrznym, z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu.			<b>1UHD</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.5 Postulat nieuwzględniony wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwnego postulatu złożonego w innej uwadze.
			6. Wnioskuje się o wydzielenie działki nr 4/5 jako odrębnej jednostki urbanistycznej z wprowadzeniem zapisów analogicznych do terenu oznaczonego symbolem 1U, z uwagi na odmienną funkcję i odrębność własnościową działki.			<b>1U-KOG</b>	Uwzględniona	-	-
			7. Wnioskuje się o: dopuszczenie zabudowy usługowej o wysokości do 9 m, dopuszczenie realizacji nadziemnego garażu wielopoziomowego o parametrach analogicznych do terenu 1KOO-KKS.			<b>2KOP</b>	Uwzględniona	-	-
			8. Wnioskuje się o wyznaczenie na obszarze objętym planem punktowych stref z przeznaczeniem na nowe ogólnodostępne miejsca postojowe.				Uwzględniona	-	-
			9. Wnioskuje się o wprowadzenie zapisów regulujących zasady lokalizacji istniejących i nowych obiektów drobnych usług zlokalizowanych wzdłuż głównych osi kompozycyjnych osiedla. Zapisy powinny obejmować: -warunki dopuszczenia nowych funkcji usługowych, -wymagania w zakresie formy, gabarytów i estetyki obiektów istniejących				Uwzględniona częściowo	-	Ad.9 Postulat nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia nowych obiektów usługowych wzdłuż głównej osi kompozycyjnej wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwnego postulatu złożonego w innej uwadze.
			10. W przypadku braku akceptacji dla propozycji zawartej w pkt.3, wnioskuje się co najmniej o odstąpienie od obowiązku bilansowania miejsc postojowych przy: Pracach budowlanych związanych z przebudową lub zmianą sposobu użytkowania na terenie całego obszaru planu. Wszelkich pracach budowlanych na terenach: 1U, 1KOR, 1UHD, 23ZP, 5ZP.			<b>1U 1KOR 1UHD 23ZP 5ZP</b>	Uwzględniona	-	-
			11. Wnioskuje się o wykreślenie z ustaleń planu przepisów niemożliwych do egzekwowania lub pozbawionych skuteczności prawnej, w tym w szczególności zapisów dotyczących: - obowiązku realizacji murali, - zakazu zabudowywania balkonów, - stosowania posadzek o reprezentacyjnym charakterze.				Uwzględniona	-	-

2.	269	25.05.2026	Spółdzielnia Mieszkaniowa Krowodrza	1. Teren 28MW (dawne 6UE) Wniosek: Wnioskuje się o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczalnej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji publicznej (wys. maks. 2 kondygnacje nadziemne) w tym: usług z zakresu edukacji, usług dla seniorów, sportu, rekreacji oraz usług medycznych przy zachowaniu obecnie wyznaczonych linii rozgraniczających. Dopuszcza się realizację parkingu podziemnego przeznaczonego również dla mieszkańców okolicznych budynków, połączonego z funkcją schronu lub miejsca doraźnego schronienia. Uzasadnienie: Teren ten był pierwotnie przeznaczony pod usługi publiczne stanowiące niezbędny element infrastruktury społecznej osiedla. Na tym terenie znajduje się budynek przedszkola. Przywrócenie funkcji publicznej jest konieczne dla zachowania ładu przestrzennego oraz zapewnienia mieszkańcom dostępu do usług edukacyjnych, opiekuńczych i zdrowotnych. Proponowana zmiana przeznaczenia na zabudowę wielorodzinną (wysokość do 18 m, maks. 6 kondygnacji) pozostaje w sprzeczności z wartościami chronionego założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza Górka i pogłębi istniejący deficyt miejsc parkingowych i chaos komunikacyjny. Realizacja parkingu podziemnego z funkcją schronu, przeznaczonego na potrzeby mieszkańców, którzy nie mają wyznaczonych przynależnych miejsc postojowych do budynków rozwiąże dramatyczny problem deficytu miejsc postojowych i pozytywnie wpłynie na poziom bezpieczeństwa cywilnego mieszkańców osiedla.			<b>28MW</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.1 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.
	272	25.05.2026	[...]*	2. Tereny 2MW-U, 22MW, 24MW - wskaźnik parkingowy i obsługa komunikacyjna wniosek: Wnioskuje się o wprowadzenie do ustaleń planu następujących regulacji dotyczących nowej zabudowy na ww. terenach: • zwiększenie wskaźnika parkingowego do wartości min. 2,0 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, nakaz bilansowania powierzchni terenu biologicznie czynnego bezpośrednio na działce, bez możliwości zaliczania do bilansu zielonych tarasów i elewacji lub ograniczający taką opcję, wyznaczenie zjazdów na teren inwestycji wyłącznie z ul. Wybickiego w celu ochrony ciągu pieszego „Krowoderska - deptak” i nie dokładania dodatkowego ruchu do już zapchanej ul. Rusznikarskiej, wymóg przeprowadzenia analizy przepustowości układu drogowego wraz z koniecznością przebudowy skrzyżowań w przypadku stwierdzenia pogorszenia warunków komunikacyjnych. Nakaz realizacji parterów jako usługi dla wszystkich realizowanych budynków • Wprowadzenie nakazu ochrony gabarytów dla budynku usługowego — sklepu spożywczego. („Netto”) będącego częścią założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza Górka poprzez dodanie na rysunku planu linii rozgraniczających po obrysie budynku Uzasadnienie: Organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dysponuje pełną swobodą w kształtowaniu wskaźnika parkingowego, niezwiązaną wartościami określonymi w miejskiej polityce parkingowej (tzw. Tabela 10), które stanowią jedynie punkt odniesienia dla polityki przestrzennej. Omawiane tereny znajdują się poza obszarami objętymi ścisłymi restrykcjami parkingowymi, co umożliwi ustalenie wskaźnika adekwatnego do lokalnych potrzeb. Podwyższenie wskaźnika do 2,0 jest uzasadnione silnym deficytem miejsc postojowych na			<b>2MW-U 22MW 24MW</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.2 Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.  Nieuwzględniona w zakresie ochrony bryły, budynek uległ przekształceniom nie zachowując swojej pierwotnej formy jako elementu założenia urbanistycznego osiedla. Kwestia wskazania wjazdu na działkę nie jest regulowana ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. dojazdy niewyznaczone na rysunku planu, które zapewnić mają skomunikowanie poszczególnych działek z drogami publicznymi. Natomiast realizacja tych elementów rozstrzygana będzie w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi, a także zależna będzie od zarządcy drogi.

			<p>osiedlu - jednocześnie stworzy możliwość udostępnienia nadwyżki miejsc pod wynajem dla obecnych mieszkańców sąsiednich budynków, realnie rozwiązując, a nie jedynie generując problemy komunikacyjne osiedla.</p> <p>Planowana skala nowej zabudowy wymaga rygorystycznego podejścia do obsługi komunikacyjnej i analizy przepustowości skrzyżowań.</p>						
			<p>3. Bilansowanie miejsc postojowych przy pracach budowlanych w budynkach istniejących oraz dla nowych usług - dopuszczonych innymi zapisami planu (również przy zmianie sposobu użytkowania części istniejących budynków).</p> <p>Wniosek: Wnioskuje się o wprowadzenie do ustaleń planu zapisu wyłączającego obowiązek bilansowania nowych miejsc postojowych W przypadku prac budowlanych, które spełniają pozostałe wskaźniki i parametry określone w planie - w tym w odniesieniu do budynków stanowiących część „założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowodrza Górka” (§7 ust. 2 pkt 2).</p> <p>Uzasadnienie: Obowiązujące zapisy projektu planu zakazują lokalizowania miejsc postojowych na znacznej części terenów osiedla, a dodatkowo wyznaczone strefy zieleni praktycznie uniemożliwiają zbilansowanie wymaganej liczby miejsc na działce.</p> <p>W obecnym brzmieniu zapisy planu zapisy są sprzeczne i uniemożliwiają legalne przeprowadzenie prac, które w potocznym rozumieniu stanowią „remont” a są faktycznie zgodnie z art. 3 pkt 7a Prawa budowlanego przebudową - np. zmianę układu Ścian działowych, przebudowę instalacji wewnętrznych czy zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń. Utrzymanie tego wymogu zablokuje wszelkie prace modernizacyjne w istniejących budynkach.</p> <p>Dodatkowo plan wprowadza możliwość lokalizowania na terenie nowych najczęściej drobnych budynków usługowych, które przy obecnych zapisach zabraniających lokalizowania miejsc postojowych są niemożliwe do realizacji</p> <p>Zapisy w obecnej w formie w momencie konieczności uzyskania zmiany sposobu użytkowania lokali w istniejących budynkach (np. przy zmianie warunków p.poż lub sanitarnych w lokalu) uniemożliwiają legalne przeprowadzenie tego typu procedury budowlanej</p>				Uwzględniona	-	-
			<p>4. Szyby windowe i dostępność architektoniczna</p> <p>Wniosek: Wnioskuje się o wprowadzenie do ustaleń planu zapisu wprost dopuszczającego realizację wiatrołapów, zewnętrznych i wewnętrznych szybów windowych oraz zewnętrznych klatek schodowych, również dla budynków stanowiących część „założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowodrza Górka”. W tym celu wnioskuje się o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykreślenie zapisów dotyczących ochrony gabarytów budynków [§10 ust. 6 pkt 1 lit. a)], lub</li> <li>- uzupełnienie §7 ust. 2 pkt 2 o stosowne zastrzeżenie dopuszczające ww. elementy jako wyjątek od zasady ochrony gabarytów,</li> </ul> <p>Uzasadnienie: Zapisy §10 ust. 6 pkt I lit. a), nakazujące ochronę maksymalnych wymiarów zewnętrznych budynków i zakazujące ich zwiększania, uniemożliwiają w praktyce montaż szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych (zapisy są ze sobą sprzeczne).</p> <p>Dostosowanie budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz wymogów dostępności</p>				Uwzględniona	-	-

			<p>architektonicznej wynika z obowiązujących przepisów prawa, w tym z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.</p> <p>Brak możliwości realizacji tych elementów faktycznie wyklucza prowadzenie jakichkolwiek prac modernizacyjnych w istniejących budynkach dotyczących poprawy jakości życia seniorów oraz osób o ograniczonej mobilności.</p>						
			<p>5. Zakaz funkcji hotelowych/aparthoteli na całym obszarze obowiązywania planu „Krowodrza Górka”.</p> <p>Wniosek: Wnioskuje się o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu lokalizowania hoteli, aparthoteli, domów studenckich oraz innych podobnych funkcji zamieszkania zbiorowego na terenach objętych planem, w szczególności na terenach z dopuszczoną funkcją usługową na całym obszarze obowiązywania planu „Krowodrza Górka” lub - w przypadku zostawienia takiej funkcji o podniesienie wskaźnika wymaganych miejsc postojowych analogicznie do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Uzasadnienie: Wymienione funkcje hotelowe są powszechnie wykorzystywane jako instrument prawny umożliwiający realizację faktycznej zabudowy mieszkaniowej o obniżonych standardach parkingowych, co prowadzi do pogorszenia warunków życia stałych mieszkańców i pogłębia istniejący deficyt miejsc postojowych.</p>				-	Nieuwzględniona	<p>Ad.5 Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowodrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe.</p> <p>Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.</p>
			<p>6. Teren 2KOP - garaż wielopoziomowy</p> <p>Wniosek: Wnioskuje się o dopuszczenie zabudowy usługowej na terenie 2KOP o wysokości do 2 kondygnacji, dopuszczenie realizacji nadziemnego garażu wielopoziomowego o parametrach analogicznych do parametrów ustalonych dla terenu 1KOO-KKS (wysokość do 2 kondygnacji nadziemnej - przy pozostawieniu dopuszczenia realizacji parkingu podziemnego jako rozwiązania hybrydowego — parking/miejsce doraźnego schronienia</p> <p>Uzasadnienie: Realizacja nadziemnego garażu wielopoziomowego w lokalizacji terenu 2KOP stanowi jedno z nielicznych realnych rozwiązań systemowych pozwalających na odciążenie wewnętrznych ulic osiedla z pojazdów parkujących w sposób uciążliwy lub niezgodny z przepisami. Projekt planu w wersji z 2026 roku dopuszcza wyłącznie realizację parkingu podziemnego oraz miejsc parkingowych na terenie, co jest rozwiązaniem nie rozwiązującym problemu braku miejsc postojowych na osiedlu.</p>				Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	<p>Ad.6 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami.</p> <p>W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.</p>
			<p>7. Teren 1U</p> <p>Wniosek: Wnioskuje się o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych dla budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza [§10 ust. 6 pkt I lit. a)] i dopuszczenie nadbudowy budynku w części niższej oraz rozbudowy do wyznaczonej strefy zieleni - z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce.</p> <p>Uzasadnienie: Znajdujący się na terenie 1U budynek usługowy Spółdzielni Mieszkaniowej jest budynkiem o zróżnicowanej wysokości – w części 3 kondygnacyjnym, a na innej 2 kondygnacyjnym. Dopuszczenie możliwości realizacji rozbudowy do wyznaczonej</p>				Uwzględniona częściowo	-	<p>Ad.7 Nieuwzględniona w zakresie możliwości bilansowania miejsc postojowych poza terenem inwestycji. Nastąpiłby w tym wypadu dualizm władzy, gdyż przepisy prawa budowlanego ściśle regulują konieczność bilansowania miejsc postojowych w ramach inwestycji.</p>

			<p>strefy zieleni w miejscu, gdzie Obecnie jest zjazd oraz nadbudowy w części niższej do wysokości istniejącego obiektu umożliwi zharmonizowanie bryły budynku.</p> <p>Dodatkowo należy pamiętać, że wyższa zabudowa na całości obiektu w momencie uruchomienia nowej linii tramwajowej biegnącej wzdłuż ulicy Opolskiej będzie stanowiła dodatkową barierę akustyczną dla wysokich budynków mieszkalnych przy ul. Opolskiej - zamiast kolejnego rzędu ekranów akustycznych</p>						
			<p>8. Teren 1UHD</p> <p>Wniosek:</p> <p>Wnioskuję się o dopuszczenie lokalizowania zabudowy w granicy działki i realizacji nadbudowy budynku w jego istniejącym obrysie zewnętrznym, z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu do łącznie 2 kondygnacji nadziemnych.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Znajdujący się na terenie 1UHD budynek usługowy (lokalny sklep spożywczy) jest budynkiem o zróżnicowanej wysokości w 2 kondygnacyjnym i parterowym. Dopuszczenie możliwości realizacji nadbudowy przy zachowaniu obecnych maksymalnych gabarytów zewnętrznych obiektu umożliwi zharmonizowanie bryły budynku oraz umożliwi remont i przebudowę starzejącej się części budynku, z najmu którego zyski są przeznaczane na potrzeby remontów zasobów mieszkaniowych SM Krowodrza.</p>				-	Nieuwzględniona	Ad.8 Postulat nieuwzględniony wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze.
			<p>9 Teren 1U - KOG, działka nr 4/5</p> <p>Wniosek:</p> <p>Wnioskuję się o wydzielenie działki nr 4/5 na terenie 1U-KOG jako odrębnej jednostki urbanistycznej z wprowadzeniem zapisów analogicznych do terenu oznaczonego symbolem 1U, z uwagi na odmienną funkcję i odrębność własnościową działki lub o zapis analogiczny do na całości obszaru lub o zapis analogiczny do IU na całości obszaru</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Działka 4/5 została podzielona na dwa obszary o dopuszczonych różnych parametrach zabudowy (teren usług, teren garażu). Dopuszczenie możliwej wyższej zabudowy dopasowanej gabarytami do istniejącej w momencie uruchomienia nowej linii tramwajowej biegnącej wzdłuż ulicy Opolskiej będzie stanowiło bramę do osiedla z funkcjami usługowymi a jednocześnie barierę akustyczną dla wysokich budynków przy ul. Opolskiej - zamiast kolejnego rzędu ekranów akustycznych.</p>	4/5	44 Krowodrza	<b>1U-KOG</b>	Uwzględniona	-	-
			<p>10. Drobne usługi wzdłuż osi kompozycyjnych założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza - Górka</p> <p>Wniosek:</p> <p>Wnioskuję się o wprowadzenie zapisów regulujących zasady lokalizacji istniejących i nowych obiektów drobnych usług zlokalizowanych wzdłuż głównych osi kompozycyjnych osiedla — dotyczy terenów 23ZP (hydroforownia), 3UHD (sklep warzywny), 5UE (sklep warzywny), 1KOR, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP (w pasie przy ulicy) 8MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP(istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) Zapisy powinny obejmować:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- warunki dopuszczenia nowych funkcji usługowych,</li> <li>- wymagania w zakresie formy, gabarytów i estetyki dla obiektów istniejących. - wyłączenie konieczności bilansowania miejsc postojowych dla tych funkcji</li> </ul> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Osiedle w swoim historycznym układzie urbanistycznym nie posiadało usług w parterach budynków. Drobne obiekty handlowo — usługowe zlokalizowane w różnych miejscach objętych planem są i były obecne od zawsze. Uważamy, że takie obiekty dalej są</p>			<b>23ZP</b> <b>3UHD</b> <b>5UE</b> <b>1KOR</b> <b>5ZP</b> <b>13ZP</b> <b>8MW</b> <b>3MW</b> <b>26ZP</b> <b>28MW</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.10 Postulat nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia nowych obiektów usługowych wzdłuż głównej osi kompozycyjnej wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze

			<p>potrzebne, powinny być zlokalizowane i wybudowane w sposób uporządkowany i wzbogacający przestrzeń publiczną (zamiast obiektów tymczasowych, czy przypadkowych foodtrucków). Brak konieczności bilansu miejsc postojowych urealni możliwość ich realizacji i pomoże właścicielom istniejących punktów usługowych w przeprowadzeniu inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>						
			<p>11. Nowe miejsca postojowe — tereny punktowe na osiedlu Wniosek: Wnioskuje się o wyznaczenie na obszarze objętym planem punktowych stref z przeznaczeniem na nowe ogólnodostępne miejsca postojowe lub poprawy parametrów miejsc istniejących ze wskazaniem realizacji jako tzw. parkingi zielone (umożliwiające naturalną wegetację). Uzasadnienie: Osiedle posiada wyraźny niedobór jeżeli chodzi o miejsca postojowe. Uważamy, że wpisywanie ogólnego zakazu bilansowania miejsc postojowych na całości terenów zielonych czy w strefach zieleni jest niepotrzebne i nie uwzględnia specyfiki osiedla (długie drogi dojazdowe, mała ilość miejsc postojowych spełniających Warunki Techniczne przy starszych budynkach). Wybudowanie nawet tylko kilku dodatkowych parkingów czy poprawienie istniejących nie spełniających obowiązujących przepisów poprzez dodanie możliwości ich powiększenia będzie istotne dla mieszkańców okolicznych budynków. Chodzi o umożliwienie zachowania parametrów w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa min. 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe) Miejsca wybudowane jako tzw. parkingi zielone i zlokalizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w odległościach zgodnych z Warunkami Technicznymi będą neutralne jeżeli chodzi o zapisy planu. Proponowane miejsca: 1 - teren <u>1U</u>: umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym 2 – teren <u>2ZP</u>: umożliwienie realizacji miejsc postojowych jako tzw. parking zielony - rozbudowa istniejącego parkingu 3 – teren <u>5MW</u>: umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe) wzdłuż drogi dojazdowej oraz przebudowy chodnika - teren przy starej pętli 4 - teren <u>26ZP</u>: umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone) 5- teren <u>27ZP</u> (Rusznikarska 9) - umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe) 6-11 – tereny <u>24ZP, 23ZP</u> (bud. Łokietka 57a, 57b, Wybickiego 16, 14): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe) 12 — teren <u>28MW</u>: umożliwienie realizacji miejsc postojowych wzdłuż istniejącego zjazdu przy terenie przedszkola (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 10 miejsc postojowych z przeznaczeniem dla mieszkańców)</p>			<p><b>1U</b> <b>2ZP</b> <b>5MW</b> <b>26ZP</b> <b>27ZP</b> <b>24ZP</b> <b>23ZP</b> <b>28MW</b> <b>7MW</b></p>	Uwzględniona	-	Ad.11 W obszarze planu zostaną po przeprowadzonej analizie wskazane lokalizacje nowych miejsc postojowych, a przeprowadzona analiza wskaże ich docelowe miejsce.

				<p>13,14 – teren 7MW umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 4 miejsc postojowych)</p> <p>15 — teren 7MW przedłużenie istniejącego parkingu pomiędzy blokami 23 i 25 do drogi z oznaczeniem 3KDD oraz umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone,)</p>						
				<p>12. Wykreślenie zapisów martwych i nieweryfikowalnych Wniosek: Wnioskuję się o wykreślenie z ustaleń planu następujących przepisów jako pozbawionych możliwości skutecznego egzekwowania lub pozbawionych skuteczności prawnej: ścisłego wskazania dopuszczenia realizacji murali na wyznaczonych budynkach tylko na wyznaczonych ścianach, zakazu zabudowywania balkonów i loggii, wymogu stosowania posadzek o „reprezentacyjnym charakterze przestrzeni” lub ich doprecyzowania np. na zasadzie wykluczenia niepożądanych rozwiązań materiałowych. Uzasadnienie: Zakaz zabudowywania balkonów i loggii jest zapisem martwym - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego tego rodzaju prace nie wymagają nawet zgłoszenia, a zatem organ administracji architektoniczno-budowlanej nie dysponuje instrumentami prawnymi umożliwiającymi weryfikację ich zgodności z planem miejscowym. Analogicznie, nakaz stosowania nawierzchni o „reprezentacyjnym charakterze” bez ich wskazania jest zapisem nieweryfikowalnym, niemającym przełożenia na żaden instrument wydawania decyzji administracyjnych, lub dopuszczający dowolność interpretacji urzędnika. Kwestie ścisłego dopuszczenia murali na niektórych budynkach lub wyznaczania elewacji budynków są zapisami niepotrzebnymi, skoro każdy z nich musi być zgodny z Uchwałą krajobrazową miasta Krakowa i podlegać odpowiedniej procedurze Utrzymywanie tego rodzaju przepisów w treści aktu prawa miejscowego obniża powagę dokumentu planistycznego i stwarza zbędne wątpliwości interpretacyjne przy jego stosowaniu. Uwaga posiada załączniki graficzne</p>				Uwzględniona	-	-
3.	2	22.04.2026	[...]*	<p>1. Tereny 2MW, 22MW, 24MW wnioskuję o wprowadzenie zapisów - wskaźnik parkingowy zwiększony do wartości minimum 2,0 miejsca postojowego na 1 mieszkanie dla nowej zabudowy (w celu zapewnienia obecnym mieszkańcom możliwości parkowania i ewentualny najem na nowo powstałym parkingu);</p> <p>2. znaczne zwiększenie udziału zieleni projektowej na poziomie terenu a nie na dachu czy elewacji (pozwoli to zachować zielony charakter dzielnicy);</p>			<b>2MW</b> <b>22MW</b> <b>24MW</b>	-	Nieuwzględniona	<p>Ad.1 Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie. Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.</p>
								-	Nieuwzględniona	<p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób</p>

									zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m <sup>2</sup> , oraz wodę powierzchniową na tym terenie.		
				3. wymogu przeprowadzenia analizy ruchu wraz z koniecznością przebudowy skrzyżowań w przypadku pogorszenia warunków komunikacyjnych (dzielnica jest przeciążona komunikacyjnie, a są rozpoczęte kolejne budowy bloków wysokich).				-	Nieuwzględniona	Ad.3 Sporządzenie rzetelnej analizy wpływu inwestycji na komunikację, środowisko i warunki życia mieszkańców dokonuje się w kontekście zamierzenia inwestycyjnego podczas wydawania pozwolenia na budowę. Projekt planu uzyskał uzgodnienie w zakresie układu komunikacyjnego z Zarządem Dróg Miasta Krakowa. Wymóg określenia w planie miejscowym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz parametrów układu komunikacyjnego nie jest równoznaczny z koniecznością wskazania szczegółowego wymiarowania pasa drogowego i jego elementów np. w metrach, czy też wskazania na rysunku planu dokładnej lokalizacji przyszłych elementów układu drogowego. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określa się w planie stosownie do skali dokumentu jakim jest plan miejscowy. Plan miejscowy wyznacza szerokość Terenów dróg publicznych poprzez linie rozgraniczające, w których znajdować się będą wszystkie niezbędne elementy układu drogowego. Plan określa także podstawowe zasady i parametry jak np. ilość jezdni i ilość pasów ruchu w poszczególnych Terenach dróg publicznych oraz możliwość lokalizacji torowiska tramwajowego. Natomiast szczegółowe rozwiązania budowy dróg jak np. szerokość pasów ruchu, parametry torowiska tramwajowego, ich dokładna lokalizacja w obrębie wyznaczonego w planie miejscowym Terenu drogi publicznej, jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych / budowlanych inwestycji drogowych, które muszą być zgodne z danym planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi.	
4.	3	22.04.2026	[...]*	1. Teren 28MW (dawne 6UE) wnioskuję o wykreślenie z przeznaczenia terenu dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji publicznej (usługi z zakresu edukacji, (maks. 2 kondygnacje nadziemne) oraz usługi dla seniorów z dopuszczeniem funkcji takich jak usługi sportu i rekreacji, domów kultury, małej gastronomii.				28MW	Uwzględniona	-	-
				2. Wnioskuję o realizację parkingu dla mieszkańców osiedla, (może być w formie naziemnego lub podziemnego połączonego z funkcją schronu lub miejsca doraźnego schronienia w rozumieniu przepisów o obronie cywilnej).				28MW	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.2 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-

											budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej. Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.
5.	4	21.04.2026	[...]*	1. Działka 609 zmiana linii zabudowy – poszerzenie obszaru 10MW od strony wschodniej budynku.	609	44 Krowodrza	<b>10MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.1 Postulat nieuwzględniony wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze.	
	5	12.05.2026	[...]*	2. Działka 168/15 zmiana obszaru 20ZP, uwzględnienie istniejącej drogi osiedlowej, drogi manewrowej i parkingu.	168/15	44 Krowodrza	<b>20ZP</b>	Uwzględniona	-	-	
				3. Działka 168/23 zmiana obszaru 25ZP, uwzględnienie istniejącej drogi osiedlowej	168/23	44 Krowodrza	<b>25ZP</b>	Uwzględniona	-	-	
				4. Działka 168/27 zmiana obszaru 25ZP, uwzględnienie istniejącej drogi osiedlowej i parkingu	168/27	44 Krowodrza	<b>25ZP</b>	Uwzględniona	-	-	
				5. Usunięcie ogólnego ustalenia jako parkowania wyłącznie jako naziemne (§ 14 pkt.7 ust.3),				Uwzględniona	-	-	
				6. Dopisanie (lit. d) do ogólnych ustaleń planu możliwość lokalizowania altan śmietnikowych (§ 45 pkt.3 ust 3)				Uwzględniona	-	-	
				7. Działka 590/1 zmniejszenie obszaru 26MW od strony południowej i wyznaczenie ZP.	590/1	44 Krowodrza	<b>26MW</b>	Uwzględniona	-	-	
				8. działka 978 zmniejszenie obszaru 25MW przy forcie od strony północnej i wyznaczenie ZP.	978	44 Krowodrza	<b>25MW</b>	Uwzględniona	-	-	
				9. Działka 169 wyrysowanie linii nieprzekraczalnej zabudowy po obrysie istniejącego budynku - 28MW	169	44 Krowodrza	<b>28MW</b>		Nieuwzględniona	Ad.9 Postulat nieuwzględniony wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze.	
				10. Działka 184 poszerzenie terenu 2KDD pod ul. Rusznikarską w obszarze 22MW.	184	44 Krowodrza	<b>22MW</b>	Uwzględniona	-	-	
				11. Zmiana linii zabudowy przy budynku Łokietka 57 tak by wewnątrz mieścił się budynek wraz z balkonami, loggią, wejściem do budynku – wiatrołapem (analogia do 11MW)			<b>10MW</b>	Uwzględniona	-	-	
				12. Poszerzenie obszaru 10MW os strony wschodniej budynku Łokietka 57, celem uwzględnienia istniejącego zagospodarowania – altana śmietnikowa			<b>10MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.12 Postulat nieuwzględniony wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze.	
				13. Zmiana obszaru 20ZP i uwzględnienie istniejącego parkingu i drogi manewrowej od strony wschodniej budynku Łokietka 59			<b>20MW</b>	Uwzględniona	-	-	
				14. Zmiana obszaru 20ZP i uwzględnienie istniejącej drogi osiedlowej od strony zachodniej budynku Łokietka 59			<b>20ZP</b>	Uwzględniona Zgodna z projektem planu	-	-	
				15. Zmiana obszaru 25ZP i uwzględnienie istniejącej drogi osiedlowej od strony północnej budynku Wybickiego 16			<b>25ZP</b>	Uwzględniona Zgodna z projektem planu	-	-	
				16. Zmiana obszaru 25ZP i uwzględnienie istniejącej drogi osiedlowej oraz parkingu od strony Rusznikarska 13				Uwzględniona	-	-	

				17. Zmiana obszaru 26MW i uwzględnienie istniejącego zagospodarowania zielenią po południowej stronie budynków Wybickiego 1 oraz 3.			26MW	Uwzględniona	-	-
				18. Zmiana obszaru 25MW i uwzględnienie istniejącego zagospodarowania zielenią po północnej stronie budynku fortu Wybickiego 5			25MW	Uwzględniona	-	-
				19. Wyrysowanie linii nieprzekraczalnej (obowiązującej) zabudowy po obrysie istniejącego budynku przedszkola Batalionu Skala AK nr 2 oraz nr 2B na terenie 28MW, analogicznie do wszystkich sąsiednich budynków			28MW	-	Nieuwzględniona	Ad.19 Postulat nieuwzględniony wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze.
				20. Poszerzenie terenu 2KDD pod ul. Rusznikarską w obszarze 22MW			22MW	Uwzględniona	-	-
6.	6	14.05.2026	[...]*	<p>Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Krowodrza Górka” w obecnie zaproponowanej kształcie narusza zasadę zrównoważonego rozwoju oraz obowiązek ochrony interesu mieszkańców dzielnicy. Projekt planu pomija rzeczywiste skutki dalszego dogęszczania zabudowy dla obecnych mieszkańców i infrastruktury dla całej dzielnicy: -dopuszcza dalszą zabudowę kosztem terenów biologicznie czynnych; -prowadzi do realnego ryzyka wycinania drzew (kilkudziesięcioletnich, zdrowych okazów);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pogorszenie powietrza na osiedlu;</li> <li>- zwiększenie poziomu hałasu i zanieczyszczeń;</li> <li>- zwiększenie efektu tzw. wyspy ciepła związku z pojawieniem się większej przestrzeni wybetonowanej;</li> <li>- wzrostu natężenia ruchu; -wzrostu hałasu komunikacyjnego;</li> <li>- ograniczenie do światła dziennego w przyległych budynkach.</li> </ul> <p>Projekt planu nie zawiera adekwatnych rozwiązań minimalizujących powyższe skutki co oznacza przerzucenie kosztów urbanistycznych inwestycji bezpośrednio na mieszkańców. Nie uwzględnia również faktycznej niewydolności istniejącej infrastruktury komunikacyjnej. Obszar już obecnie cechuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chroniczny brak miejsc postojowych;</li> <li>- przeciążenie dróg osiedlowych oraz dróg publicznych;</li> <li>- utrudniony dojazd mieszkańców do swoich mieszkań;</li> <li>- problemy z dojazdem służb ratunkowych.</li> </ul> <p>Możliwość dopuszczenia zabudowy wysokiej wielorodzinnej bez uprzedniej rozbudowy infrastruktury komunikacyjnej czy też wyznaczanie dodatkowej możliwej drogi dojazdowej (co jest wręcz niemożliwe bez naruszenia terenów zielonych czy też kosztem miejsc parkingowych) stanowi rażące naruszenie zasad racjonalnego planowania przestrzennego oraz bezpieczeństwa mieszkańców w perspektywie długofalowej. Chciałabym także podkreślić że zapisy w planie zagospodarowania nie powinny i nie mogą prowadzić do pogorszenia standardów obsługi komunikacyjnej istniejącej zabudowy. W orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego wielokrotnie podkreślano, że gmina uchwalając plan miejscowy, zobowiązana jest do zachowania równowagi pomiędzy interesem inwestora a interesem mieszkańców. W wyłożonym planie miejscowym równowaga ta została całkowicie zachwiana. Projekt planu w praktyce prowadzi do: -obniżenia jakości życia mieszkańców; -degradacji przestrzeni wspólnej; -dalszej „betonizacji” osiedla; -drastyczne pogorszenie warunków środowiskowych i komunikacyjnych; Związku z powyższym wnoszę o:</p> <p>1.Odrzucenie zapisów dopuszczających dalszą intensywną zabudowę (zmiana oznaczenia z 28MW na poprzednie oznaczenie 6UE z możliwością wybudowania garaży podziemnych pełniących</p>			28MW	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.1 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

				funkcję doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla lub pozostawienie terenu zielonego ogólnie dostępnego);						
				2.Zachowanie obecnego drzewostanu i terenów zielonych (ochrona drzew na terenie z symbolem 3KDD oraz na terenie 28MW) - Zmiana oznaczenia z 3KDD na poprzednie oznaczenie 5KR - Sporządzenie rzetelnej analizy wpływu przyszłych inwestycji na komunikację, środowisko i warunki życia mieszkańców ( dotyczy oznaczeń w wyłożonym planie 28MW, 2MW-U, 22MW, 24MW).			<b>3KDD</b> <b>28MW</b> <b>2MW-U</b> <b>22MW</b> <b>24MW</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.2 Z uwagi na szeroki zakres uwzględnionych postulatów założenia projektu planu zostaną ponownie przeanalizowane w kontekście istniejących drzew o wartości przyrodniczej, nie jest przesądzone które z nich zostaną oznaczone zgodnie z żądaniem postulatu. Projekt planu uzyskał uzgodnienie w zakresie układu komunikacyjnego z Zarządem Dróg Miasta Krakowa. Plan miejscowy nie zabezpiecza zieleni przed wycinką, a jedynie chroni zieleń zastaną jako przeznaczenie terenu, tego typu zadania są w zakresie kompetencji Zarządu Zieleni Miejskiej. Jedynym odstępstwem są pomniki przyrody prawnie chronione i wobec tego z nakazem zachowania. Sporządzenie rzetelnej analizy wpływu inwestycji na komunikację, środowisko i warunki życia mieszkańców dokonuje się w kontekście zamierzenia inwestycyjnego podczas wydawania pozwolenia na budowę. Wymóg określenia w planie miejscowym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz parametrów układu komunikacyjnego nie jest równoznaczny z koniecznością wskazania szczegółowego wymiarowania pasa drogowego i jego elementów np. w metrach, czy też wskazania na rysunku planu dokładnej lokalizacji przyszłych elementów układu drogowego. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określa się w planie stosownie do skali dokumentu jakim jest plan miejscowy. Plan miejscowy wyznacza szerokość Terenów dróg publicznych poprzez linie rozgraniczające, w których znajdować się będą wszystkie niezbędne elementy układu drogowego. Plan określa także podstawowe zasady i parametry jak np. ilość jezdni i ilość pasów ruchu w poszczególnych Terenach dróg publicznych oraz możliwość lokalizacji torowiska tramwajowego. Natomiast szczegółowe rozwiązania budowy dróg jak np. szerokość pasów ruchu, parametry torowiska tramwajowego, ich dokładna lokalizacja w obrębie wyznaczonego w planie miejscowym Terenu drogi publicznej, jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych / budowlanych inwestycji drogowych, które muszą być zgodne z danym planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi.
7.	7	28.04.2026	[...]*	Wnoszę o ochronę głównej osi kompozycyjnej osiedla Krowodrza Górka (deptak od ul. Wybickiego, przez ul. Krowoderskich Zuchów do ul. Opolskiej) poprzez zakaz lokalizacji wzdłuż osi nowych obiektów handlowo-usługowych.			<b>1KOR</b> <b>2KOR</b> <b>4KOR</b>	Uwzględniona	-	-
8.	8	05.05.2026	Kraków dla Mieszkańców	W imieniu Stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców, zwracamy się z wnioskiem o ponowną analizę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Krowodrzy Górki. Obszar ten już dziś jest silnie zurbanizowany i boryka się z poważnymi problemami komunikacyjnymi. Mieszkańcy wskazują na bardzo duże natężenie ruchu oraz chroniczny brak miejsc parkingowych, szczególnie w rejonie ulic Krowoderskich Zuchów, Rusznikarskiej oraz Łokietka. Znalezienie wolnego miejsca postojowego w tej części dzielnicy jest obecnie znacząco utrudnione. Z niepokojem przyjmujemy informacje o kolejnych planowanych inwestycjach mieszkaniowych, w tym na terenie dawnej piekarni „Jania” przy ul. Rusznikarskiej (w sąsiedztwie sklepu Netto) oraz przy ul. Batalionu Skała - na terenie po dawnym				Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Poziom szczegółowości planu miejscowego nie obejmuje rozstrzygnięć w zakresie stworzenia dróg komunikacyjnych dla pieszych. Zgodnie z ustawą plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania, dlatego w projekcie planu: - wyznaczono Tereny komunikacji i odpowiednie dla nich ustalenia, które umożliwić mają ewentualną realizację wnioskowanych elementów; - zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 w przeznaczeniu wszystkich wyznaczonych Terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojścia i ciągi piesze. Dlatego wniosek uznaje się za uwzględniony.

				<p>przedszkolu. W miejscu dawnego zakładu przemysłowego powstał już jeden budynek mieszkalny, a kolejne inwestycje są w przygotowaniu. W naszej ocenie dalsza intensyfikacja zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie, bez zapewnienia odpowiedniej infrastruktury drogowej i parkingowej, doprowadzi do pogłębienia istniejących problemów komunikacyjnych. Dodanie setek nowych pojazdów znacząco zwiększy natężenie ruchu oraz pogorszy komfort życia obecnych mieszkańców.</p> <p>Podkreślamy również problem bezpieczeństwa pieszych w rejonie pętli tramwajowej Krowodrza Górka. Przejście dla pieszych od strony przystanków tramwajowych wymaga pilnej interwencji – w szczególności rozważenia instalacji sygnalizacji świetlnej, która poprawi bezpieczeństwo i płynność ruchu.</p> <p>Informujemy, że mieszkańcy, przy wsparciu Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza, wyrażają stanowczy sprzeciw wobec dalszej intensywnej zabudowy tego obszaru bez kompleksowego rozwiązania problemów infrastrukturalnych. W związku z powyższym wnosimy o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przeprowadzenie szczegółowej analizy wpływu nowych inwestycji na układ komunikacyjny,</li> <li>- uwzględnienie głosu mieszkańców w procesie planistycznym,</li> <li>- podjęcie działań poprawiających bezpieczeństwo pieszych, w szczególności przy pętli Krowodrza Górka.</li> </ul> <p>W związku z powyższym, prosimy o informację, na jakim etapie realizacji zajmuje się wskazany projekt.</p>							Natomiast realizacja tych elementów rozstrzygana będzie w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi, a także zależna będzie od zarządcy dróg.
9.	9	27.04.2026	[...]*	<p>1) zachowanie funkcji usług edukacyjnych na terenie dawnego przedszkola przy ul. Batalionu Skała AK 2, nie zgadzamy się na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz inną funkcję mieszkaniową która będzie skutkować wysoką zabudową powyżej dwóch kondygnacji. Zgadzamy się na parking podziemny wyłącznie dla mieszkańców Batalionu Skała AK 4,4a,2a,6</p> <p>2) nie zgadzamy się na zmianę klasyfikacji drogi na planie zaznaczonej jako 3KDD, postulujemy zachowanie jako drogi wewnętrznej celem ograniczenia jej dostępności dla samochodów z zewnątrz.</p>			<b>28MW</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.1 Nieuwzględniona w zakresie wskazania beneficjentów inwestycji. Takie przesądzenia nie są zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
	10	27.04.2026	[...]*								
	11	27.04.2026	[...]*								
	12	27.04.2026	[...]*								
	13	27.04.2026	[...]*								
	14	27.04.2026	[...]*				<b>3KDD</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.2 Teren drogi dojazdowej 3KDD został wyznaczony na działce gminnej. Dodatkowo wyjaśnia się, że układ dróg dojazdowych w obszarze jest już zdefiniowany, a istniejące zagospodarowanie nie pozwala na wprowadzenie alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych w tym zakresie.	
	15	27.04.2026	[...]*								
	16	27.04.2026	[...]*								
	17	27.04.2026	[...]*								
18	27.04.2026	[...]*									
10.	19	07.05.2026	[...]*	<p>1.Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi zapisami planu.</p>				Uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu	-	Ad.1 Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywania prac budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i odbudowie. Uwaga nieuwzględniona w przypadku wykonywania prac budowlanych polegających na nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania.	
			[...]*	<p>2.Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia), 3UHD, 5UE, 1KOR, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP (w pasie przy ulicy), 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP(istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) - braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: budowy, remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z pozostałymi zapisami planu.</p>			<b>23ZP</b> <b>3UHD</b> <b>5UE</b> <b>1KOR</b> <b>5ZP</b> <b>13ZP</b> <b>5MW</b> <b>3MW</b> <b>26ZP</b>	Uwzględniona	-	-	

						<b>28MW</b>			
			3.Wnoszę o zapisy dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia), 3UHD, 5UE, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP, 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP(istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) i wprowadzenie parametru linii zabudowy oraz zapisów analogicznych do obowiązujących dla terenu 1KOR oraz wymagań w zakresie estetyki dla obiektów istniejących.			<b>23ZP 3UHD 5UE 1KOR 5ZP 13ZP 5MW 3MW 26ZP 28MW</b>	Uwzględniona	-	-
			4.Wnoszę o zapisy jednoznacznie dopuszczające możliwość dobudowy zewnętrznych i wewnętrznych szybów windowych, klatek schodowych, wiatrołapów dla wszystkich istniejących budynków na terenie całego planu również dla budynków stanowiące część „założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowodrza Górka"				Uwzględniona	-	-
			5.Wnoszę o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu lokalizowania hoteli, apartotele, domów studenckich czy podobnych funkcji zamieszkania zbiorowego na wszystkich obszarach planu lub w przypadku pozostawienia dopuszczenia takich funkcji o zapisy dotyczące ilości wymaganych miejsc postojowych analogiczne do zabudowy wielorodzinnej.				-	Nieuwzględniona	Ad.5 Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowodrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
			6.Wnoszę o wpis na terenie 2KOP dopuszczający realizację garażu nadziemnego do 2 kondygnacji nadziemnych oraz jako przeznaczenie uzupełniające zabudowy usługowej.  Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla.			<b>2KOP</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.6 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

				7.Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie nadbudowy budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza w części niższej - z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce. Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie rozbudowy do wyznaczonej na planie strefy zieleni budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza - z zachowaniem pozostałych parametrów wysokościowych bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce.			<b>1U</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.7 Nieuwzględniona w zakresie możliwości bilansowania miejsc postojowych poza terenem inwestycji. Nastąpiłby w tym wypadu dualizm władzy, gdyż przepisy prawa budowlanego ściśle regulują konieczność bilansowania miejsc postojowych w ramach inwestycji.
				8.Wnoszę o dopuszczenie na terenie 1UHD lokalizowania zabudowy w granicy działki lub realizacji nadbudowy budynku w jego istniejącym obrysie zewnętrznym, z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu do łącznie 2 kondygnacji nadziemnych.			<b>1UHD</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.8 Postulat nieuwzględniony wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze.
				9.Wnioskuje się o wydzielenie działki nr 4/5 w terenie 1U-KOG jako odrębnej jednostki urbanistycznej z wprowadzeniem zapisów analogicznych do terenu oznaczonego symbolem 1U, z uwagi na odmienną funkcję i odrębność własnościową działki lub o zapis analogiczny do 1U na całości obszaru.	4/5	44 Krowodrza	<b>1U-KOG</b>	Uwzględniona	-	-
				10. Wnoszę o wydzielenie miejsca parkingowego na działce 28MW dla mieszkańców okolicznych bloków.			<b>28MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.10 Aspekt możliwości realizacji miejsc postojowych w poszczególnych terenach w obszarze projektu planu zostanie ponownie przeanalizowany i w kontekście ponownych ustaleń zostaną wskazane tereny, które nie spełniają wymogów zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych. Niezależnie od powyższego treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.
11.	20	5.05.2026	[...]*	Wnioskuje się o wyznaczenie na obszarze objętym planem punktowych stref z przeznaczeniem na nowe ogólnodostępne miejsca postojowe lub poprawy parametrów miejsc istniejących ze wskazaniem realizacji jako tzw. parkingi zielone (umożliwiające naturalną wegetację). Proponowane miejsca: -teren <b>1U</b> : umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, -teren <b>2ZP</b> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych jako tzw. parking zielony - rozbudowa istniejącego parkingu, -teren <b>5MW</b> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe) wzdłuż drogi dojazdowej oraz przebudowy chodnika - teren przy starej pętli, -teren <b>26ZP</b> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone), -teren <b>27ZP</b> (Rusznikarska 9): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe), -teren <b>24ZP,23ZP</b> (bud. Łokietka 57a, 57b, Wybickiego 16, 14): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od			<b>1U</b> <b>2ZP</b> <b>5MW</b> <b>26ZP</b> <b>27ZP</b> <b>24ZP</b> <b>23ZP</b> <b>28MW</b> <b>4MW</b>	Uwzględniona	-	W obszarze planu zostaną po przeprowadzonej analizie wskazane lokalizacje nowych miejsc postojowych, a przeprowadzona analiza wskaże ich docelowe miejsce.

				budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe), -teren 28MW: umożliwienie realizacji miejsc postojowych wzdłuż istniejącego zjazdu przy terenie przedszkola (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 10 miejsc postojowych z przeznaczeniem dla mieszkańców), -teren 4MW umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 4 miejsc postojowych)						
12.	21	05.05.2026	[...]*	1.Wnoszę o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji usług publicznych.			28MW	Uwzględniona	-	-
	39	14.05.2026	[...]*							
	40	18.05.2026	[...]*	2.Wnoszę o wpis określający na terenie 28MW funkcję usług publicznych jako: usługi edukacyjne, usługi dla seniorów, usługi sportu i rekreacji, usługi medyczne – przy zachowaniu obecnych linii rozgraniczających i wysokości do 2 kondygnacji.			28MW	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.2 Parametry zabudowy zostaną przeliczone ponownie, niekoniecznie w zaproponowanych wartościach i przebiegu linii zabudowy zostaną wprowadzone do projektu planu.
	46	18.05.2026	[...]*							
	47	18.05.2026	[...]*							
	48	18.05.2026	[...]*	3.Wnoszę o zapis dotyczący konieczności zapewnienia na terenie 28MW - podczas realizacji dopuszczonej zabudowy usługowej - miejsc postojowych w parkingu podziemnym na potrzeby mieszkańców okolicznych bloków. Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla.			28MW	-	Nieuwzględniona	Ad.3 Treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej. Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.
	49	18.05.2026	[...]*							
	50	18.05.2026	[...]*							
				4.Wnoszę o zwiększenie na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW wskaźnika wymaganych miejsc postojowych do min. 2 na jedno mieszkanie.	2MW-U 22MW 24MW	-	Nieuwzględniona	Ad.4 Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie		

			5.Wnoszę o NAKAZ na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW bilansowania terenu biologicznie czynnego bezpośrednio na działce (bez opcji tarasów zielonych czy zielonych elewacji).			2MW-U 22MW 24MW	-	Nieuwzględniona	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
			6.Wnoszę o NAKAZ realizacji funkcji usługowej na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW w parterach dla wszystkich nowych budynków.			2MW-U 22MW 24MW	Uwzględniona	-	-
			7.Wnoszę o NAKAZ ochrony gabarytów dla budynku usługowego – sklepu spożywczego będącego częścią założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza Górka poprzez dodanie na rysunku planu linii rozgraniczających po obrysie budynku.			22MW	Uwzględniona częściowo	-	Ad.7 Nieuwzględniona w zakresie ochrony bryły. Budynek uległ przekształceniom nie zachowując swojej pierwotnej formy jako elementu założenia urbanistycznego osiedla.
			8.Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi zapisami planu.				Uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu	-	Ad.8 Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywania prac budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i odbudowie. Uwaga nieuwzględniona w przypadku wykonywania prac budowlanych polegających na nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania.
			9.Wnoszę o zapisy jednoznacznie dopuszczające możliwość dobudowy zewnętrznych i wewnętrznych szybów windowych, klatek schodowych, wiatrołapów dla wszystkich istniejących budynków na terenie całego planu również dla budynków stanowiące część „założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowodrza Górka”.				Uwzględniona	-	-
			10.Wnoszę o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu lokalizowania hoteli, apartoteli, domów studenckich czy podobnych funkcji zamieszkania zbiorowego na wszystkich obszarach planu lub, w przypadku pozostawienia dopuszczenia takich funkcji, o zapisy dotyczące ilości wymaganych miejsc postojowych analogiczne do zabudowy wielorodzinnej.				-	Nieuwzględniona	Ad.10 Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowodrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.

				<p>11. Wnoszę o wpis na terenie 2KOP dopuszczający realizację garażu nadziemnego do 2 kondygnacji nadziemnych oraz jako przeznaczenie uzupełniające zabudowy usługowej.</p> <p>Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla.</p>			<b>2KOP</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	<p>Ad.11 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.</p> <p>Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.</p>
				<p>12. Wnioskuje się o wyznaczenie na obszarze objętym planem punktowych stref z przeznaczeniem na nowe ogólnodostępne miejsca postojowe lub poprawy parametrów miejsc istniejących ze wskazaniem realizacji jako tzw. parkingi zielone (umożliwiające naturalną vegetację).</p> <p>Proponowane miejsca:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>teren 1U</u>: umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym;</li> <li>- <u>teren 2ZP</u>: umożliwienie realizacji miejsc postojowych jako tzw. parking zielony - rozbudowa istniejącego parkingu;</li> <li>- <u>teren 5MW</u>: umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe) wzdłuż drogi dojazdowej oraz przebudowy chodnika - teren przy starej pętli;</li> <li>- <u>teren 26ZP</u>: umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone);</li> <li>- <u>teren 27ZP</u> (Rusznikarska 9): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe);</li> <li>- <u>teren 24ZP, 23ZP</u> (bud. Łokietka 57a, 57b, Wybickiego 16, 14): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe);</li> <li>- <u>teren 28MW</u>: umożliwienie realizacji miejsc postojowych wzdłuż istniejącego zjazdu przy terenie przedszkola (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 10 miejsc postojowych z przeznaczeniem dla mieszkańców);</li> <li>- <u>teren 4MW</u> umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 4 miejsc postojowych).</li> </ul>			<b>1U</b> <b>2ZP</b> <b>5MW</b> <b>26ZP</b> <b>27ZP</b> <b>24ZP</b> <b>23ZP</b> <b>28MW</b> <b>4MW</b>	Uwzględniona	-	<p>Ad.12 W obszarze planu zostaną po przeprowadzonej analizie wskazane lokalizacje nowych miejsc postojowych, a przeprowadzona analiza wskaże ich docelowe miejsce.</p>
13.	22	06.05.2026	[...]*				<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
	128	19.05.2026	[...]*							

129	19.05.2026	[...]*	1.Wnoszę o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji usług publicznych.							
130	19.05.2026	[...]*	2.Wnoszę o wpis określający na terenie 28MW funkcję usług publicznych jako: usługi edukacyjne, usługi dla seniorów, usługi sportu i rekreacji, usługi medyczne - przy zachowaniu obecnych linii rozgraniczających i wysokości do 2 kondygnacji.			<b>28MW</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.2 Parametry zabudowy zostaną przeliczone ponownie, niekoniecznie w zaproponowanych wartościach i przebiegu linii zabudowy zostaną wprowadzone do projektu planu.	
131	21.05.2026	[...]*								
132	21.05.2026	[...]*								
133	22.05.2026	[...]*	3.Wnoszę o zapis dotyczący konieczności zapewnienia na terenie 28MW podczas realizacji dopuszczonej zabudowy usługowej - miejsc postojowych w parkingu podziemnym na potrzeby mieszkańców okolicznych bloków.  Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla.			<b>28MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.3 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej. Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.	
135	22.05.2026	[...]*								
137	25.05.2026	[...]*								
138	25.05.2026	[...]*								
139	25.05.2026	[...]*	4.Wnoszę o zwiększenie na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW wskaźnika wymaganych miejsc postojowych do min. 2 na jedno mieszkanie.			<b>2MW-U 22MW 24MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.4 Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.	
140	25.05.2026	[...]*	5.Wnoszę o NAKAZ na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW bilansowania terenu biologicznie czynnego bezpośrednio na działce (bez opcji tarasów zielonych czy zielonych elewacji).			<b>2MW-U 22MW 24MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.	
141	25.05.2026	[...]*								
142	25.05.2026	[...]*					Uwzględniona	-	-	

143	25.05.2026	[...]*	6.Wnoszę o NAKAZ realizacji funkcji usługowej na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW w parterach dla wszystkich nowych budynków.			<b>2MW-U</b> <b>22MW</b> <b>24MW</b>			
144	25.05.2026	[...]*	7.Wnoszę o NAKAZ ochrony gabarytów dla budynku usługowego - sklepu spożywczego będącego częścią założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza Górka poprzez dodanie na rysunku planu linii rozgraniczających po obrysie budynku.			<b>22MW</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.7 Nieuwzględniona w zakresie ochrony bryły. Budynek uległ przekształceniom nie zachowując swojej pierwotnej formy jako elementu założenia urbanistycznego osiedla.
145	25.05.2026	[...]*							
146	25.05.2026	[...]*		8.Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi zapisami planu.				Uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu	-
147	25.05.2026	[...]*							
148	25.05.2026	[...]*							
149	25.05.2026	[...]*	9.Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia), 3UHD, 5UE, 1KOR, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP (w pasie przy ulicy), 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP (istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) - braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: budowy, remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z pozostałymi zapisami planu.			<b>23ZP</b> <b>3UHD</b> <b>5UE</b> <b>1KOR</b> <b>5ZP</b> <b>13ZP</b> <b>5MW</b> <b>3MW</b> <b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
150	25.05.2026	[...]*							
151	25.05.2026	[...]*							
152	25.05.2026	[...]*							
153	25.05.2026	[...]*	10.Wnoszę o zapisy dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia), 3UHD, 5UE, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP, ), 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP (istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) i wprowadzenie parametru linii zabudowy oraz zapisów analogicznych do obowiązujących dla terenu 1KOR oraz wymagań w zakresie estetyki dla obiektów istniejących.			<b>23ZP</b> <b>3UHD</b> <b>5UE</b> <b>5ZP</b> <b>13ZP</b> <b>5MW</b> <b>3MW</b> <b>26ZP</b> <b>28MW</b> <b>1KOR</b>	Uwzględniona	-	-
154	25.05.2026	[...]*							
155	25.05.2026	[...]*							
156	25.05.2026	[...]*							
157	25.05.2026	[...]*							
158	25.05.2026	[...]*	11.Wnoszę o zapisy jednoznacznie dopuszczające możliwość dobudowy zewnętrznych i wewnętrznych szybów windowych, klatek schodowych, wiatrołapów dla wszystkich istniejących budynków na terenie całego planu również dla budynków stanowiące część „założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowodrza Górka”.				Uwzględniona	-	-
159	25.05.2026	[...]*							
160	25.05.2026	[...]*							
161	25.05.2026	[...]*							
162	25.05.2026	[...]*	12.Wnoszę o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu lokalizowania hoteli, apartoteli, domów studenckich czy podobnych funkcji zamieszkania zbiorowego na wszystkich obszarach planu lub w przypadku pozostawienia dopuszczenia takich funkcji o zapisy dotyczące ilości wymaganych miejsc postojowych analogiczne do zabudowy wielorodzinnej.				-	Nieuwzględniona	Ad.12 Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowodrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to
163	25.05.2026	[...]*							
164	25.05.2026	[...]*							

										koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
165	25.05.2026	[...]*	13.Wnoszę o wpis na terenie 2KOP dopuszczający realizację garażu nadziemnego do 2 kondygnacji nadziemnych oraz jako przeznaczenie uzupełniające zabudowy usługowej.  Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla.			<b>2KOP</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.13 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.	
166	25.05.2026	[...]*								
167	25.05.2026	[...]*								
168	25.05.2026	[...]*	14.Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie nadbudowy budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza w części niższej - z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce.  Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie rozbudowy do wyznaczonej na planie strefy zieleni budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza - z zachowaniem pozostałych parametrów wysokościowych bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce.			<b>1U</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.14 Nieuwzględniona w zakresie możliwości bilansowania miejsc postojowych poza terenem inwestycji. Nastąpiłby w tym wypadu dualizm władzy, gdyż przepisy prawa budowlanego ściśle regulują konieczność bilansowania miejsc postojowych w ramach inwestycji.	
169	25.05.2026	[...]*								
170	25.05.2026	[...]*								
171	25.05.2026	[...]*								
172	25.05.2026	[...]*								
173	25.05.2026	[...]*								
174	25.05.2026	[...]*								
175	25.05.2026	[...]*	15.Wnoszę o dopuszczenie na terenie 1UHD lokalizowania zabudowy w granicy działki lub realizacji nadbudowy budynku w jego istniejącym obrysie zewnętrznym, z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu do łącznie 2 kondygnacji nadziemnych.			<b>1UHD</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.15 Postulat nieuwzględniony wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwnego postulatu złożonego w innej uwadze.	
176	25.05.2026	[...]*								
177	25.05.2026	[...]*	16.Wnioskuje się o wydzielenie działki nr 4/5 w terenie 1U-KOG jako odrębnej jednostki urbanistycznej z wprowadzeniem zapisów analogicznych do terenu oznaczonego symbolem IU, z uwagi na odmienną funkcję i odrębność własnościową działki lub o zapis analogiczny do 1U na całości obszaru.	4/5	44 Krowodrza	<b>1U-KOG</b>	Uwzględniona	-	-	
178	25.05.2026	[...]*								
179	25.05.2026	[...]*								
180	25.05.2026	[...]*	17.Wnioskuje się o wyznaczenie na obszarze objętym planem punktowych stref z przeznaczeniem na nowe ogólnodostępne miejsca postojowe lub poprawy parametrów miejsc istniejących ze wskazaniem realizacji jako tzw. parkingi zielone (umożliwiające naturalną vegetację). Proponowane miejsca: - teren 1U: umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym; - teren 2ZP: umożliwienie realizacji miejsc postojowych jako tzw. parking zielony - rozbudowa istniejącego parkingu; - teren 5MW: umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe) wzdłuż drogi dojazdowej oraz przebudowy chodnika - teren przy starej pętli;			<b>1U 2ZP 5MW 26ZP 27ZP 24ZP 23ZP 28MW 4MW</b>	Uwzględniona	-	Ad.17 W obszarze planu zostaną po przeprowadzonej analizie wskazane lokalizacje nowych miejsc postojowych, a przeprowadzona analiza wskaże ich docelowe miejsce.	
181	25.05.2026	[...]*								
182	25.05.2026	[...]*								
183	25.05.2026	[...]*								
184	25.05.2026	[...]*								
185	25.05.2026	[...]*								
186	25.05.2026	[...]*								
187	25.05.2026	[...]*								
188	25.05.2026	[...]*								
189	25.05.2026	[...]*								

273	25.05.2026	[...]*	<p>- teren 26ZP: umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone)</p> <p>- teren 27ZP Rusznikarska 9 : umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe)</p> <p>- teren 24ZP, 23ZP bud. Łokietka S7a 57b Wybickiego 16 14 : umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe)</p> <p>- teren 28MW: umożliwienie realizacji miejsc postojowych wzdłuż istniejącego zjazdu przy terenie przedszkola (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 10 miejsc postojowych z przeznaczeniem dla mieszkańców),</p> <p>- teren 4MW umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 4 miejsc postojowych).</p>					
274	25.05.2026	[...]*						
275	25.05.2026	[...]*						
276	25.05.2026	[...]*						
277	25.05.2026	[...]*						
278	25.05.2026	[...]*						
279	25.05.2026	[...]*						
280	25.05.2026	[...]*						
281	25.05.2026	[...]*						
282	25.05.2026	[...]*						
283	25.05.2026	[...]*						
284	25.05.2026	[...]*						
285	25.05.2026	[...]*						
286	25.05.2026	[...]*						
287	25.05.2026	[...]*						
288	25.05.2026	[...]*						
289	25.05.2026	[...]*						
290	25.05.2026	[...]*						
291	25.05.2026	[...]*						
292	25.05.2026	[...]*						
293	25.05.2026	[...]*						
294	25.05.2026	[...]*						
295	25.05.2026	[...]*						
296	25.05.2026	[...]*						
297	25.05.2026	[...]*						
298	25.05.2026	[...]*						
299	25.05.2026	[...]*						
300	25.05.2026	[...]*						
301	25.05.2026	[...]*						
302	25.05.2026	[...]*						
303	25.05.2026	[...]*						
304	25.05.2026	[...]*						
305	25.05.2026	[...]*						
306	25.05.2026	[...]*						
307	25.05.2026	[...]*						
308	25.05.2026	[...]*						
309	25.05.2026	[...]*						
310	25.05.2026	[...]*						
311	25.05.2026	[...]*						
312	25.05.2026	[...]*						

313	25.05.2026	[...]*							
314	25.05.2026	[...]*							
315	25.05.2026	[...]*							
316	25.05.2026	[...]*							
317	25.05.2026	[...]*							
318	25.05.2026	[...]*							
319	25.05.2026	[...]*							
320	25.05.2026	[...]*							
321	25.05.2026	[...]*							
322	25.05.2026	[...]*							
323	25.05.2026	[...]*							
324	25.05.2026	[...]*							
325	25.05.2026	[...]*							
326	25.05.2026	[...]*							
327	25.05.2026	[...]*							
328	25.05.2026	[...]*							
329	25.05.2026	[...]*							
330	25.05.2026	[...]*							
331	25.05.2026	[...]*							
332	25.05.2026	[...]*							
333	25.05.2026	[...]*							
334	25.05.2026	[...]*							
335	25.05.2026	[...]*							
336	25.05.2026	[...]*							
337	25.05.2026	[...]*							
338	25.05.2026	[...]*							
339	25.05.2026	[...]*							
340	25.05.2026	[...]*							
341	25.05.2026	[...]*							
342	25.05.2026	[...]*							
343	25.05.2026	[...]*							
344	25.05.2026	[...]*							
345	25.05.2026	[...]*							
346	25.05.2026	[...]*							
347	25.05.2026	[...]*							
348	25.05.2026	[...]*							
349	25.05.2026	[...]*							
350	25.05.2026	[...]*							
351	25.05.2026	[...]*							
352	25.05.2026	[...]*							

	353	25.05.2026	[...]*							
	354	25.05.2026	[...]*							
	355	25.05.2026	[...]*							
	356	25.05.2026	[...]*							
	357	25.05.2026	[...]*							
	358	25.05.2026	[...]*							
	359	25.05.2026	[...]*							
	360	25.05.2026	[...]*							
	361	25.05.2026	[...]*							
	362	25.05.2026	[...]*							
	363	25.05.2026	[...]*							
	364	25.05.2026	[...]*							
	365	25.05.2026	[...]*							
	366	25.05.2026	[...]*							
	367	25.05.2026	[...]*							
	368	25.05.2026	[...]*							
	369	25.05.2026	[...]*							
	370	25.05.2026	[...]*							
	371	25.05.2026	[...]*							
	372	25.05.2026	[...]*							
	373	25.05.2026	[...]*							
	374	25.05.2026	[...]*							
	375	25.05.2026	[...]*							
	376	25.05.2026	[...]*							
	377	25.05.2026	[...]*							
	378	25.05.2026	[...]*							
	379	25.05.2026	[...]*							
	787	22.05.2026	[...]*							
14.	23	11.05.2026	[...]*	Uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Krowodrza Górka" Każdą z poniższych Uwag proszę traktować jako osobną rozpatrywaną w kolejności zamieszczenia, a nie jako jedną uwagę złożoną z 22 punktów.			<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
	490	26.05.2026	[...]* przez Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały	1.Wnoszę o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji usług publicznych.			<b>28MW</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.2 Parametry zabudowy zostaną przeliczone ponownie, niekoniecznie w zaproponowanych wartościach i przebiegu linii zabudowy zostaną wprowadzone do projektu planu.
				2. Wnoszę o wpis zmieniający charakter terenu 28MW na funkcję usług publicznych UE: usługi edukacyjne, usługi dla seniorów, usługi sportu i rekreacji – przy zachowaniu obecnych linii rozgraniczających i wysokości do 1 kondygnacji (obecna wysokość budynku).			<b>28MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.3 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu
				3. Wnoszę o zapis dotyczący konieczności zapewnienia na terenie 28MW podczas realizacji dopuszczonej zabudowy usługowej miejsc postojowych w parkingu podziemnym na potrzeby			<b>28MW</b>	-	Nieuwzględniona	

			mieszkańców okolicznych bloków z jednoczesnym zapisem, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla.						tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej. Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.
			4. W przypadku pozostawienia klasy przeznaczenia 28MW wnoszę o zmianę zapisu w: § 18. 3. 11) dla terenu 28MW z a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% na a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% przy bilansowaniu terenu biologicznie czynnego bezpośrednio na działce (nie wliczając tarasów zielonych lub zielonych elewacji) .			<b>28MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
			5. W przypadku pozostawienia klasy przeznaczenia 28MW wnoszę o budowę miejsc postojowych w parkingu podziemnym dla mieszkańców budynku powstałego na terenie 28 MW zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego w tym budynku ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla.			<b>28MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.5 Postulat nieuwzględniony dla zachowania terenu 28MW wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze. Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej
			6. Wnoszę o zmianę charakteru obszaru 3KDD na 5KR (wprowadzenie do Planu nowego zapisu 5KR) Wnoszę o usunięcie zapisów związanych z funkcjonowaniem 3KDD po jego zmianie na 5KR			<b>3KDD</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.6 Teren drogi dojazdowej 3KDD został wyznaczony na działce gminnej. Dodatkowo wyjaśnia się, że układ dróg dojazdowych w obszarze jest już zdefiniowany, a istniejące zagospodarowanie nie pozwala na wprowadzenie alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych w tym zakresie.

			7. Wnoszę o nie wprowadzanie zmiany zapisu formy terenu 20ZP celem budowy drogi – niezależnie od jej charakteru i parametrów – od ul. Łokietka (skrzyżowanie z Batalionu Skała AK) wzdłuż 12ZP do 28 MW i/lub 11MW			<b>20ZP</b>	Uwzględniona	-	-
			8. Wnoszę o zwiększenie na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW wskaźnika wymaganych miejsc postojowych do min. 2 na jedno mieszkanie			<b>2MW-U 22MW 24MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.8 Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
			10. Wnoszę o NAKAZ na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW bilansowania terenu biologicznie czynnego bezpośrednio na działce (bez opcji tarasów zielonych czy zielonych elewacji)			<b>2MW-U 22MW 24MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.10 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
			11. Wnoszę o NAKAZ realizacji funkcji usługowej na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW w parterach dla wszystkich nowych budynków			<b>2MW-U 22MW 24MW</b>	Uwzględniona	-	-
			12. Wnoszę o NAKAZ ochrony gabarytów dla budynku usługowego – sklepu spożywczego będącego częścią założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza - Górka poprzez dodanie na rysunku planu linii rozgraniczających po obrysie budynku			<b>2MW-U</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.12 Nieuwzględniona w zakresie ochrony bryły. Budynek uległ przekształceniom nie zachowując swojej pierwotnej formy jako elementu założenia urbanistycznego osiedla.
			13. Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi zapisami planu.				Uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu	-	Ad.13 Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywania prac budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i odbudowie. Uwaga nieuwzględniona w przypadku wykonywania prac budowlanych polegających na nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania.
			14. Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących obiektów i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia), 3UHD, 5UE, 1KOR, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP (w pasie przy ulicy), 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP(istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) - braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: budowy, remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z pozostałymi zapisami planu.			<b>23ZP 3UHD 5UE 1KOR 5ZP 13ZP 5MW 3MW 26ZP 28MW</b>	Uwzględniona	-	-

			15. Wnoszę o zapisy jednoznacznie dopuszczające możliwość dobudowy zewnętrznych i wewnętrznych szybów windowych, klatek schodowych, wiatrolapów dla wszystkich istniejących budynków na terenie całego planu również dla budynków stanowiące część „założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowdrza Górka”				Uwzględniona	-	-
			16. Wnoszę o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu lokalizowania hoteli, apartoteli, domów studenckich czy podobnych funkcji zamieszkania zbiorowego na wszystkich obszarach planu lub w przypadku pozostawienia dopuszczenia takich funkcji o zapisy dotyczące ilości wymaganych miejsc postojowych analogiczne do zabudowy wielorodzinnej				-	Nieuwzględniona	Ad.16 Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowdrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
			17. Wnoszę o wpis na terenie 2KOP dopuszczający realizację garażu nadziemnego do 2 kondygnacji nadziemnych oraz jako przeznaczenie uzupełniające zabudowy usługowej. Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla.  Wnoszę o zapis wskazujący oprócz terenu 28MW i 2KOP przynajmniej jeszcze dwóch miejsc stanowiących miejsca doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla			<b>2KOP</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.17 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej. Plan miejscowy nie wskazuje lokalizacji miejsca doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla ale umożliwia w przypadku realizacji potencjalnych inwestycji.
			18. Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie nadbudowy budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowdrza w części niższej - z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce			<b>1U</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.18 Nieuwzględniona w zakresie możliwości bilansowania miejsc postojowych poza terenem inwestycji. Nastąpiłby w tym wypadu dualizm władzy, gdyż przepisy prawa budowlanego ściśle regulują konieczność bilansowania miejsc postojowych w ramach inwestycji.
			19. Wnoszę o dopuszczenie na terenie 1UHD lokalizowania zabudowy w granicy działki lub realizacji nadbudowy budynku w jego istniejącym obrysie zewnętrznym, z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu do łącznie 2 kondygnacji nadziemnych			<b>1UHD</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.19 Postulat nieuwzględniony wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze.

				20. Wnioskuję się o wydzielenie działki nr 4/5 w terenie 1U-KOG jako odrębnej jednostki urbanistycznej z wprowadzeniem zapisów analogicznych do terenu oznaczonego symbolem 1U, z uwagi na odmienną funkcję i odrębność własnościową działki lub o zapis analogiczny do 1U na całości obszaru.	4/5	44 Krowodrza	<b>1U-KOG</b>	Uwzględniona	-	-
				21. Wnioskuję się o wyznaczenie na obszarze objętym planem punktowych stref z przeznaczeniem na nowe ogólnodostępne miejsca postojowe lub poprawy parametrów miejsc istniejących ze wskazaniem realizacji jako tzw. parkingi zielone (umożliwiające naturalną vegetację) w następujących miejscach: -teren 1U: umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym -teren 2ZP: umożliwienie realizacji miejsc postojowych jako tzw. parking zielony - rozbudowa istniejącego parkingu -teren 5MW: umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe) wzdłuż drogi dojazdowej oraz przebudowy chodnika - teren przy starej pętli, -teren 26ZP: umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone), -teren 27ZP (Rusznikarska 9): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe), -teren 24ZP,23ZP (bud. Łokietka 57a, 57b, Wybickiego 16, 14): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe), -teren 28MW: umożliwienie realizacji miejsc postojowych wzdłuż istniejącego zjazdu przy terenie przedszkola (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 10 miejsc postojowych z przeznaczeniem dla mieszkańców), -teren 4MW umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 4 miejsc postojowych).			<b>1U 2ZP 5MW 26ZP 27ZP 24ZP 23ZP 28ZP 4MW</b>	Uwzględniona	-	-
15.	24	11.05.2026	[...]*	Wnoszę o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji usług publicznych			<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
16.	25	11.05.2026	[...]*	1.Sprzeciw dot: ustalenia w projekcie - w zakresie terenu 23 ZP na dz. 591/12. Sprzeciw mój dot. dopuszczenia w projekcie w terenie 23ZP budynku z przeznaczeniem: 1) teren usług handlu detalicznego; 2) teren usług gastronomii; 3) teren usług kultury i rozrywki. Klasę przeznaczenia uzupełniającego, można realizować jako obiekt budowlany, lokalizowany w obrębie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, o maksymalnej powierzchni obiektu: 120 m2; To niezgodne ze studium uwarunkowań. To obiekt infrastruktury technicznej. Nie usługa. Nie budynek. Nie zgadzam się, żeby tam wprowadzono usługę, bo działanie to spowoduje zaburzenie zieleni międzyblokowej i dodatkowo hałas, nadbudowa, zabranie miejsc parkingowych, ruch.... Proszę zostawić ten obiekt jako historia os XXX-lecia PRL.	591/12	44 Krowodrza	<b>23ZP</b>	Uwzględniona	-	-

				2. Proszę aby teren 21 ZP dalej pozostał bez prawa zabudowy i żeby został rozszerzony od strony ul. Łokietka aż do bloków Łokietka 55, Łokietka 53, Łokietka 57, 59, 51,49. Albo proszę wrysować nieprzekraczalną linię zabudowy – jako linię wyznaczoną elewacją budynków mieszkalnych w 10MW – historyczne os XXX- lecia i jej układ urbanistyczny. Tak aby nie można było postawić żadnego nowego budynku i obiektu pomiędzy tymi blokami a ulicą Łokietka. Przypominam, że osiedle <i>Krowodrza Górka</i> to historyczne osiedle, z żywymi ludźmi - Krakusami od lat, którzy tu kupowali mieszkania, tu płacą podatki i tu są wyborcami.			<b>21ZP</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.2 Postulat nieuwzględniony w oczekiwanej formie jednak intencja zachowania układu bez możliwości wprowadzenia nowej zabudowy została spełniona wobec uwzględnienia innych uwag.
17.	26	08.05.2026	[...]*	1. Wnoszę o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji usług publicznych.			<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
				2. Wnoszę o wpis określający na terenie 28MW funkcję usług publicznych jako: usługi edukacyjne, usługi dla seniorów, usługi sportu i rekreacji, usługi medyczne – przy zachowaniu obecnych linii rozgraniczających i wysokości do 2 kondygnacji.			<b>28MW</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.2 Parametry zabudowy zostaną przeliczone ponownie, niekoniecznie w zaproponowanych wartościach i przebiegu linii zabudowy zostaną wprowadzone do projektu planu.
				3. Wnoszę o zapis dotyczący konieczności zapewnienia na terenie 28MW podczas realizacji dopuszczonej zabudowy usługowej miejsc postojowych w parkingu podziemnym na potrzeby mieszkańców okolicznych bloków. Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla.			<b>28MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.3 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowlę ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej. Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.
				4. Wnoszę o zwiększenie na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW wskaźnika wymaganych miejsc postojowych do min. 2 na jedno mieszkanie.			<b>2MW-U 22MW 24MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.4 Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie

			5. Wnoszę o NAKAZ na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW balansowania terenu biologicznie czynnego bezpośrednio na działce ( bez opcji tarasów zielonych czy zielonych elewacji).			<b>2MW-U 22MW 24MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
			6. Wnoszę o NAKAZ realizacji funkcji usługowej w terenach 2MW-U, 22MW, 24MW w parterach dla wszystkich nowych budynków.			<b>2MW-U 22MW 24MW</b>	Uwzględniona	-	-
			7. Wnoszę o NAKAZ ochrony gabarytów dla budynku usługowego – sklepu spożywczego będącego częścią założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza - Górka poprzez dodanie na rysunku planu linii rozgraniczających po obrysie budynku.			<b>2MW-U</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.7 Nieuwzględniona w zakresie ochrony bryły. Budynek uległ przekształceniom nie zachowując swojej pierwotnej formy jako elementu założenia urbanistycznego osiedla.
			8. Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi zapisami planu.				Uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu	-	Ad.8 Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywania prac budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i odbudowie. Uwaga nieuwzględniona w przypadku wykonywania prac budowlanych polegających na nadbudowie i zmiana sposobu użytkowania.
			9. Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących obiektów i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia) , 3UHD, 5UE, 1KOR, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP (w pasie przy ulicy) , 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP (istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) - braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: budowy, remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z pozostałymi zapisami planu.			<b>23ZP 3UHD 5UE 1KOR 5ZP 13ZP 5MW 3MW 26ZP 28MW</b>	Uwzględniona	-	-
			10. Wnoszę o zapisy dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia) , 3UHD, 5UE, 5ZP (wzdłuż chodnika, 13ZP), 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP (istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) i wprowadzenie parametru linii zabudowy oraz zapisów analogicznych do obowiązujących dla terenu 1KOR oraz wymagań w zakresie estetyki dla obiektów istniejących.			<b>23ZP 3UHD 5UE 1KOR 5ZP 13ZP 5MW 3MW 26ZP 28MW</b>	Uwzględniona	-	-
			11. Wnoszę o zapisy jednoznacznie dopuszczające możliwość dobudowy zewnętrznych i wewnętrznych szybów windowych, klatek schodowych, wiatrolapów dla wszystkich istniejących budynków na terenie całego planu również dla budynków stanowiące część „założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowodrza Górka” .				Uwzględniona częściowo	-	Ad.11 Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywania prac budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i odbudowie. Uwaga nieuwzględniona w przypadku wykonywania prac budowlanych polegających na nadbudowie i zmiana sposobu użytkowania.

			12. Wnoszę o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu lokalizowania hoteli, apartoteli, domów studenckich czy podobnych funkcji zamieszkania zbiorowego na wszystkich obszarach planu lub w przypadku pozostawienia dopuszczenia takich funkcji o zapisy dotyczące ilości wymaganych miejsc postojowych analogiczne do zabudowy wielorodzinnej.						Ad.12 Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowodrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie
			13. Wnoszę o wpis na terenie 2KOP dopuszczający realizację garażu nadziemnego do 2 kondygnacji nadziemnych oraz jako przeznaczenie uzupełniające zabudowy usługowej. Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla.			<b>2KOP</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.13 Uwzględniona w przypadku wykonania garażu podziemnego dla inwestycji, inwestycja nie może być narzucona jako obligatoryjnie realizowana z garażem podziemnym. Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej. Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.
			14. Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie nadbudowy budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza w części niższej – z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce			<b>1U</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.14 Nieuwzględniona w zakresie możliwości bilansowania miejsc postojowych poza terenem inwestycji. Nastąpiłby w tym wypadu dualizm władzy, gdyż przepisy prawa budowlanego ściśle regulują konieczność bilansowania miejsc postojowych w ramach inwestycji.
			15. Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie rozbudowy do wyznaczonej na planie strefy zieleni budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza – z zachowaniem pozostałych parametrów wysokościowych bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce.			<b>1U</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.15 Nieuwzględniona w zakresie możliwości bilansowania miejsc postojowych poza terenem inwestycji. Nastąpiłby w tym wypadu dualizm władzy, gdyż przepisy prawa budowlanego ściśle regulują konieczność bilansowania miejsc postojowych w ramach inwestycji.

				16. Wnoszę o dopuszczenie na terenie 1UHD lokalizowania zabudowy w granicach działki lub realizacji nadbudowy budynku w jego istniejącym obrysie zewnętrznym z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu do łącznie 2 kondygnacji nadziemnych.			<b>1UHD</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.16 Postulat nieuwzględniony wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze.
				17. Wnioskuje się o wyznaczenie na obszarze objętym planem punktowych stref z przeznaczeniem na nowe ogólnodostępne miejsca postojowe lub poprawy parametrów miejsc istniejących ze wskazaniem realizacji jako tzw. parkingi zielone (umożliwiające naturalną vegetację) proponowane miejsca: - <u>teren 1U</u> : umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym - <u>teren 2ZP</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych jako tzw. parking zielony - rozbudowa istniejącego parkingu - <u>teren 5MW</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe) wzdłuż drogi dojazdowej oraz przebudowy chodnika - teren przy starej pętli - <u>teren 26ZP</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone) - <u>teren 27ZP</u> (Rusznikarska 9): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe) - <u>teren 24ZP, 23ZP</u> (bud. Łokietka 57a, 57b, Wybickiego 16, 14): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe) - <u>teren 28MW</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych wzdłuż istniejącego zjazdu przy terenie przedszkola (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 10 miejsc postojowych z przeznaczeniem dla mieszkańców) - <u>teren 4MW</u> umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 4 miejsc postojowych).			<b>1U 2ZP 5MW 26ZP 27ZP 24ZP 23ZP 28MW 4MW</b>	Uwzględniona	-	Ad.17 W obszarze planu zostaną po przeprowadzonej analizie wskazane lokalizacje nowych miejsc postojowych, a przeprowadzona analiza wskaże ich docelowe miejsce.
18.	27	11.05.2026	[...]*	1. Dział: Oznaczenia stosowane na rysunku planu § 5.1 Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu: 11) symbole i nazwy klasy przeznaczenia terenu: a) 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW 28MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Postuluje się usunięcie symbolu: 28MW ze względu na nieprawidłowe nadanie funkcji dla tego terenu.  2. 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, Tereny drogi dojazdowej, Postuluje się likwidację symbolu 3KDD, Zmianę klasyfikacji na: 5KR – Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Podniesienie rangi drogi skutkuje: - zwiększeniem jej dostępności dla osób niezwiązanych z mieszkaniami istniejącymi. - zwiększeniem intensywności ruchu (hałasu, spalin, miejsc postojowych dla osób postronnych), - koniecznością poszerzenia powierzchni utwardzonej, zmniejszenie terenów biologicznie czynnych – zieleni niskiej i wysokiej. Działania modernizacyjne związane z poprawą komunikacyjną – jezdnie i parkingi, mogą być realizowane wyłącznie w zakresie służącym poprawie komfortu bytowania			<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
	28	11.05.2026	[...]*							
	29	11.05.2026	[...]*							
	30	11.05.2026	[...]*							
	31	11.05.2026	[...]*				<b>3KDD</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.2 Teren drogi dojazdowej 3KDD został wyznaczony na działce gminnej. Dodatkowo wyjaśnia się, że układ dróg dojazdowych w obszarze jest już zdefiniowany, a istniejące zagospodarowanie nie pozwala na wprowadzenie alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych w tym zakresie.
	32	22.04.2026	[...]*							
	33	22.04.2026	[...]*							
	45	18.05.2026	[...]*							
	51	19.05.2026	[...]*							
	52	19.05.2026	[...]*							

			obecnych mieszkańców. n) 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, -Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, Postuluje się uzupełnienie symboli o 5KR, w konsekwencji pkt. m) j.w.						
45	18.05.2026	[...]*	3. ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 2. Dział: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu § 8.2 Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz: 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: f) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą Postuluje się likwidację podpunktu f), jako niezgodnego z zasadą ochrony istniejącego środowiska mieszkaniowego oraz zasad ochrony kompozycji i układu przestrzenno-urbanistycznego dla obszaru Krowdrza Górka.			-	Nieuwzględniona	Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy o planowaniu przestrzennym w projekcie planu ustala się obowiązkowo zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wskazując m.in. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wobec czego postulat usunięcia punktu dopuszczającego zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą infrastrukturą pozostawałby w sprzeczności z Rozdziałem III Ustalenia Szczegółowe, gdzie w katalogu przeznaczeń terenów wskazano również tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	
51	19.05.2026	[...]*							
52	19.05.2026	[...]*							
53	19.05.2026	[...]*							
54	19.05.2026	[...]*							
55	19.05.2026	[...]*							
56	19.05.2026	[...]*							
57	19.05.2026	[...]*		4. Dział: Zasady kształtowania krajobrazu § 9.2. W celu ochrony układu przestrzennego wyznacza się: 1) strefę zieleni, w obrębie której, ustala się: a) nakaz ochrony istniejącej zieleni, b) zakaz - lokalizacji budynków - lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) 4) drzewa wskazane do ochrony, dla których ustala się nakaz ochrony poprzez uwzględnienie ich w zagospodarowaniu. Postuluje się o wprowadzenie zmian w zapisie graficznym planu i uzupełnienie zaznaczenia istniejących drzew w obszarze 5KR (symbol w propozycji planu 3KDD) jako drzewa wskazane do ochrony.			Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.4 Z uwagi na szeroki zakres uwzględnionych postulatów założenia projektu planu zostaną ponownie przeanalizowane w kontekście istniejących drzew o wartości przyrodniczej, nie jest przesądzone które z nich zostaną oznaczone zgodnie z żądaniem postulatu.
58	19.05.2026	[...]*							
59	19.05.2026	[...]*							
60	19.05.2026	[...]*							
61	19.05.2026	[...]*							
62	19.05.2026	[...]*	5. Dział: Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej § 13. 3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych ustala się: 7) dla terenów: od 1MW do 28MW, 1MW-U, 2MW-U, 1U-KOG, 1U-INS, 2U-INS, 1U, 2U, 3U, 5U, 6U, od 1UHD do 4UHD, 1UZ, od 1UE do 5UE, zakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (nakaz stosowania rozwiązań łączonych); Postuluje się zmianę zapisu poprzez likwidację symbolu 28MW (brzmienie zapisu od 1MW do 27MW) oraz dodanie symbolu 6UE (brzmienie zapisu – od 1UE do 6UE)			28MW	Uwzględniona	-	-
63	19.05.2026	[...]*							
64	19.05.2026	[...]*							
65	19.05.2026	[...]*							
66	19.05.2026	[...]*	6. Dział: Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy systemów komunikacji § 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu poprzez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni): 2) układ drogowy uzupełniający, połączony z układem drogowym opisanym w pkt 1, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej w terenach: a) 1KDD-ulica bez nazwy – 1x2 b) 2KDD-ulica bez nazwy – 1x2 c) 3KDD--ulica bez nazwy – 1x2 d) 4KDD-ulica bez nazwy – 1x2 e) 5KDD-ulica bez nazwy – 1x2 Postuluje się likwidację symbolu 3KDD jako niezgodnego z możliwościami w zakresie komunikacji. 2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje: 2) przebudowę: a) dróg w terenach: 1KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, Postuluje się likwidację symbolu 3KDD Przebudowa i modernizacja możliwa w zakresie klasyfikacji 5KR tj. drogi wewnętrznej. Bilans stanu istniejącego w zakresie miejsc parkingowych: - 8MW (ul. Batalionu Skała AK 4 i 6) 34 miejsca postojowe wyznaczone, 17 miejsc wymuszonych. Ilość mieszkań w 8MW-132. Istniejący współczynnik 0,26 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie. Współczynnik 1,2 (wg projektu MPZP) 158 miejsc parkingowych. Deficyt 98 miejsc postojowych.			3KDD	-	Nieuwzględniona	Ad.6 Teren drogi dojazdowej 3KDD został wyznaczony na działce gminnej. Dodatkowo wyjaśnia się, że układ dróg dojazdowych w obszarze jest już zdefiniowany, a istniejące zagospodarowanie nie pozwala na wprowadzenie alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych w tym zakresie.
67	19.05.2026	[...]*							
68	19.05.2026	[...]*							
69	19.05.2026	[...]*							
70	19.05.2026	[...]*							
71	19.05.2026	[...]*							
72	19.05.2026	[...]*							
73	19.05.2026	[...]*							
74	19.05.2026	[...]*							
223	21.05.2026	[...]*							
224	21.05.2026	[...]*							
225	21.05.2026	[...]*							
226	21.05.2026	[...]*							
227	21.05.2026	[...]*							

228	21.05.2026	[...]*	Przy klasyfikacji drogi jako publicznej następuje dodatkowa presja na miejsca parkingowe. Deficyt miejsc parkingowych dla obszarów: 7MW, 12MW dostępnych z drogi (3KDD): 7MW- 210 mieszkań, 123 istniejące miejsca parkingowe, współ. 0,6. Projektowany 1,2 -252 miejsca. Deficyt 129 miejsc. 12MW (Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakowiak” -269 mieszkań, 156 miejsca parkingowe za szlabanem, współ. 0,6. Projektowany 1,2 - 323 miejsca. Deficyt 167 miejsc. Przedstawiony bilans jednoznacznie pokazuje niewydolność komunikacyjną i parkingową obszaru (3KDD). Proponowany zapis planu pogłębia problemy w tym zakresie dla obszary 8WM – Batalionu Skała AK 4 i 6.						
229	21.05.2026	[...]*	7.ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami: 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 9MW, 18MW, 22MW, 28MW. Postuluje się likwidację symbolu 28MW jako niezgodne z możliwościami przestrzenno-funkcjonalnymi dla tego obszaru. 2. Określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego: 5) teren usług edukacji – terenie 28MW. Postuluje się likwidację pkt 5) gdyż jedyną funkcją w tym obszarze powinna być funkcja usług edukacyjnych, z miejscami postojowymi – podziemnymi. 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 2) klasy przeznaczenia uzupełniającego terenu, o których mowa w ust. 2 pkt 1-5 można realizować jedynie jako dodatkowe funkcje lokalizowane w: b) parametrach budynków mieszkalnych wielorodzinnych – w terenie 28 MW; Postuluje się likwidację zapisu b) jako niezgodnego w związku z postulatem ust. 1 11) dla terenu 28MW : pkt a) do g) Postuluje się likwidację zapisu 11) od pkt a do pkt g jako niezgodnego w związku z postulatem ust.1 Szczegółowe uzasadnienie postulatów: - analiza geometryczna układu istniejących budynków ul. Batalionu Skała AK 4, 6, 2A, 4a- parametry cienia w Krakowie dla ( 18-20 m) proponowanego budynku mieszkalnego w lokalizacji na terenie obecnego przedszkola ul. Batalionu Skała AK 2 Zgodnie z przepisami, nasłonecznienie bada się w dniach równonocy (21 marca / 23 września). W Krakowie kąt padania promieni słonecznych determinuje następujące długości cienia: - cień południowy (najkrótszy, godz. 12:00) ok. 22 metry (współczynnik 1,22). - cień poranny/ popołudniowy (godz. 9:00 / 15:00) : ok. 40-45 metrów (współczynnik ok. 2,4). Analiza zasięgu cienia: - zagrożenie dla budynków: - Batalionu Skała AK 4A (elewacja wschodnia), - Batalionu Skała AK 4 (elewacja południowa do 5 kondygnacji i elewacja zachodnia do 5 kondygnacji) odległość między płn. krawędzią nowego budynku (28MW) wynosi ok. 10 metrów. Oznacza to, że nawet w południe budynek 18-20 metrowy rzuci cień bezpośrednio na dolne kondygnacje (parter, I, II, III, IV) budynków 4, 4A i 6 (parter, Ip.) - kumulacja: Ze względu na to, że budynek (na terenie 28MW) będzie położony niemal idealnie na południe od budynków batalionu Skała AK 4, 4A, 6, zacienienie będzie trwałe i dotkliwe (dla kondygnacji dolnych) przez większość dnia w okresie jesienno-zimowym. Argumentacja do analizy – Naruszenie przepisów: Zgodnie z § 60 Rozporządzenia ws. Warunków Technicznych, Pomieszczenia mieszkalne powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7:00 – 17:00. Wnioski: Analiza geometryczna wskazuje, że dopuszczenie zabudowy o wysokości 18-20 m na terenie proponowanym 28MW, przy tak wyznaczonej, nieprzekraczalnej linii zabudowy (bardzo bliskiej obszarowi 8MW) uniemożliwi zachowanie normatywnego czasu nasłonecznienia (						
230	21.05.2026	[...]*							
231	21.05.2026	[...]*							
232	21.05.2026	[...]*							
233	21.05.2026	[...]*							
234	21.05.2026	[...]*							
235	21.05.2026	[...]*							
236	21.05.2026	[...]*							
237	21.05.2026	[...]*							
238	21.05.2026	[...]*							
239	21.05.2026	[...]*							
240	21.05.2026	[...]*							
241	21.05.2026	[...]*							
242	21.05.2026	[...]*							
243	21.05.2026	[...]*							
244	21.05.2026	[...]*							
245	21.05.2026	[...]*							
246	21.05.2026	[...]*							
					28MW	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.7 Parametry zabudowy zostaną przeliczone ponownie, niekoniecznie w zaproponowanych wartościach zostaną wprowadzone.	

				<p>3h) dla budynków przy ul. Batalionu Skała AK 4A (w całości) ,4,6,(w dolnych kondygnacjach). § 22. 1. Wyznacza się Tereny usług edukacji oznaczone symbolami: 1UE, 2UE, 3UE, 4UE, 5UE, Postuluje się o rozszerzenie zapisu o symbol 6UE jako zachowanie funkcji obecnie istniejącego obszaru przy ul. Batalionu Skała AK 2. Szczegółowe wytyczne dotyczące tego obszaru winny zostać opracowane na nowo np: dla terenu 6UE: a) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% b) Nadziemną intensywność zabudowy – 0,2 – 1,0 c) Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40% d) Maksymalna wysokość zabudowy - 6 m, e) Maksymalna wysokość obiektu budowlanego – 8 m Program funkcjonalny dla tego obiektu winien wpisywać się w zapotrzebowanie na usługi edukacyjne dla młodzieży i seniorów. Miasto jako właściciel obiektu będzie beneficjentem wynajmu powierzchni. Jako funkcja uzupełniająca dla tego obszaru: - terenowe obiekty sportowe, - garaż podziemny (dla funkcji 6UE i budynków z obszaru 8MW)</p> <p>8. § 34. 1. Wyznacza się Tereny drogi dojazdowej zaznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD. Postuluje się likwidację symbolu 3KDD jako niezgodnego z zakresem możliwości komunikacyjnych. 2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się: 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: c) teren 3KDD: dp 11 m, z poszerzeniem do 31 m na styku z terem 8MW, Postuluje się usunięcie ppkt. c) Ze względu na nieosiągalne możliwości i parametry drogowe, w kontekście ochrony środowiska mieszkaniowego i zieleni oraz pojemności powierzchniowej obszaru. § 35. 1. Wyznacza się Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR Postuluje się o rozszerzenie zapisu o symbol 5KR (w miejsce 3KDD)</p>						
						<b>3KDD</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.8 Teren drogi dojazdowej 3KDD został wyznaczony na działce gminnej. Dodatkowo wyjaśnia się, że układ dróg dojazdowych w obszarze jest już zdefiniowany, a istniejące zagospodarowanie nie pozwala na wprowadzenie alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych w tym zakresie.	
19.	34	11.05.2026	[...]*	<p>Sprzeciw dot: ustalenia w projekcie - w zakresie terenu 28 MW na dz. 169. Wnoszę stanowczy sprzeciw wobec zmiany funkcji terenu 28MW na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Na przedmiotowej działce od kilkadziesiąt lat funkcjonował parterowy budynek przedszkola, wpisany skalą i funkcją w otoczenie starego osiedla. Zastąpienie takiej zabudowy wielorodzinnym budynkiem o wysokości do 18 m oznacza rażące przeskalowanie terenu i próbę dogęszczenia osiedla, które już dziś cierpi na dramatyczny deficyt miejsc postojowych, przeciążenie komunikacyjne oraz brak przestrzeni wspólnych. Realizacja takiej inwestycji doprowadzi do zacielenia sąsiednich budynków, wzrostu ruchu samochodowego i dalszego pogorszenia jakości życia setek mieszkańców. Dodatkowo obsługa komunikacyjna tego terenu jest ograniczona, wjazd od ul. Łokietka ma charakter praktycznie wewnątrzosiedlowy, a od ul. Krowoderskich Zuchów już obecnie jest niewydolny. Teren ten powinien służyć istniejącemu osiedlu, a nie stać się kolejnym przykładem agresywnego dogęszczenia zabudowy kosztem jakości życia ludzi mieszkających tutaj od lat. Projekt planu w tym zakresie należy uznać za sprzeczny z zasadami ładu przestrzennego i ochrony istniejącej struktury osiedla. 2. Wnoszę o całkowitą rezygnację z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnnej na terenie 28MW i przeznaczenie go wyłącznie pod niską, nieuciążliwą, o niskiej intensywności zabudowę usługową dla istniejących mieszkańców.</p>	169	44 Krowodrza	<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
20.	35	15.05.2025	[...]*	Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Krowodrza Górka” w obecnie zaproponowanym kształcie narusza zasadę zrównoważonego rozwoju oraz obowiązek ochrony interesu mieszkańców dzielnicy. Projekt planu pomija rzeczywiste			<b>28MW</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.1 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami.
	36	14.05.2026	[...]*							
	37	14.05.2026	[...]*							

38	15.05.2026	[...]*	<p>skutki dalszego dogęszczania zabudowy dla obecnych mieszkańców i infrastruktury dla całej dzielnicy:  dopuszcza dalszą zabudowę kosztem terenów biologicznie czynnych, prowadzi do realnego ryzyka wycinania drzew (kilkudziesięcioletnich, zdrowych okazów), pogorszenie powietrza na osiedlu, zwiększenie poziomu hałasu i zanieczyszczeń, zwiększenie efektu tzw. wyspy ciepła związku z pojawieniem się większej przestrzeni wybetonowanej, wzrostu natężenia ruchu, wzrostu hałasu komunikacyjnego, ograniczenie do światła dziennego w przyległych budynkach.</p> <p>Projekt planu nie zawiera adekwatnych rozwiązań minimalizujących powyższe skutki co oznacza przerzucenie kosztów urbanistycznych inwestycji bezpośrednio na mieszkańców. Nie uwzględnia również faktycznej niewydolności istniejącej infrastruktury komunikacyjnej. Obszar już obecnie cechuje: chroniczny brak miejsc postojowych, przeciążenie dróg osiedlowych oraz dróg publicznych, utrudniony dojazd mieszkańców do swoich mieszkań, problemy z dojazdem służb ratunkowych.</p> <p>Możliwość dopuszczenia zabudowy wysokiej wielorodzinnej bez uprzedniej rozbudowy infrastruktury komunikacyjnej czy też wyznaczanie dodatkowej możliwej drogi dojazdowej (co jest wręcz niemożliwe bez naruszenia terenów zielonych czy też kosztem miejsc parkingowych) stanowi rażące naruszenie zasad racjonalnego planowania przestrzennego oraz bezpieczeństwa mieszkańców w perspektywie długofalowej. Chciałabym także podkreślić że zapisy w planie zagospodarowania nie powinny i nie mogą prowadzić do pogorszenia standardów obsługi komunikacyjnej istniejącej zabudowy.</p> <p>W orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego wielokrotnie podkreślano, że gmina uchwalając plan miejscowy, zobowiązana jest do zachowania równowagi pomiędzy interesem inwestora a interesem mieszkańców.</p> <p>W wyłożonym planie miejscowym równowaga ta została całkowicie zachwiana. Projekt planu w praktyce prowadzi do:  obniżenia jakości życia mieszkańców, degradacji przestrzeni wspólnej, dalszej „betonizacji” osiedla;  -drastyczne pogorszenie warunków środowiskowych i komunikacyjnych; W związku z powyższym wnoszę o:</p> <p>1.Odrzucenie zapisów dopuszczających dalszą intensywną zabudowę (zmiana oznaczenia z 28MW na poprzednie oznaczenie 6UE z możliwością wybudowania garaży podziemnych pełniących funkcję doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla lub pozostawienie terenu zielonego ogólnie dostępnego);</p>						<p>W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.</p>
			<p>2.Zachowanie obecnego drzewostanu i terenów zielonych (ochrona drzew na terenie z symbolem 3KDD oraz na ternie 28MW),  -Zmiana oznaczenia z 3KDD na poprzednie oznaczenie 5KR,  -Sporządzenie rzetelnej analizy wpływu przyszłych inwestycji na komunikację, środowisko i warunki życia mieszkańców (dotyczy oznaczeń w wyłożonym planie 28MW, 2MW-U, 22MW, 24MW).</p>			<p><b>3KDD</b>  <b>28MW</b>  <b>2MW-U</b>  <b>22MW</b>  <b>24MW</b></p>	<p>Uwzględniona częściowo</p>	<p>-</p>	<p>Ad.2  Z uwagi na szeroki zakres uwzględnionych postulatów założenia projektu planu zostaną ponownie przeanalizowane w kontekście istniejących drzew o wartości przyrodniczej, nie jest przesądzone które z nich zostaną oznaczone zgodnie z żądaniem postulatu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany oznaczenia z 3KDD na 5KR. Projekt planu uzyskał uzgodnienie w zakresie układu komunikacyjnego z Zarządem Dróg Miasta Krakowa.</p> <p>Sporządzenie rzetelnej analizy wpływu inwestycji na komunikację, środowisko i warunki życia mieszkańców dokonuje się w kontekście zamierzenia inwestycyjnego podczas wydawania pozwolenia na budowę.</p>

										<p>Wymóg określenia w planie miejscowym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz parametrów układu komunikacyjnego nie jest równoznaczny z koniecznością wskazania szczegółowego wymiarowania pasa drogowego i jego elementów np. w metrach, czy też wskazania na rysunku planu dokładnej lokalizacji przyszłych elementów układu drogowego.</p> <p>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określa się w planie stosownie do skali dokumentu jakim jest plan miejscowy. Plan miejscowy wyznacza szerokość Terenów dróg publicznych poprzez linie rozgraniczające, w których znajdować się będą wszystkie niezbędne elementy układu drogowego. Plan określa także podstawowe zasady i parametry jak np. ilość jezdni i ilość pasów ruchu w poszczególnych Terenach dróg publicznych oraz możliwość lokalizacji torowiska tramwajowego.</p> <p>Natomiast szczegółowe rozwiązania budowy dróg jak np. szerokość pasów ruchu, parametry torowiska tramwajowego, ich dokładna lokalizacja w obrębie wyznaczonego w planie miejscowym Terenu drogi publicznej, jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych / budowlanych inwestycji drogowych, które muszą być zgodne z danym planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi.</p> <p>Plan miejscowy nie zabezpiecza zieleni przed wycinką, a jedynie chroni zieleń zastaną jako przeznaczenie terenu, tego typu zadania są w zakresie kompetencji Zarządu Zieleni Miejskiej. Jedynym odstępstwem są pomniki przyrody prawnie chronione i wobec tego z nakazem zachowania.</p>	
21.	41	18.05.2026	[...]*	1. Wnoszę o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji usług publicznych.			28MW	Uwzględniona	-	-	
	42	18.05.2026	[...]*								
	43	18.05.2026	[...]*	2. Wnoszę o wpis określający na terenie 28MW funkcję usług publicznych jako: usługi edukacyjne, usługi dla seniorów, usługi sportu i rekreacji, usługi medyczne – przy zachowaniu obecnych linii rozgraniczających i wysokości do 2 kondygnacji			28MW	Uwzględniona	-	-	
	44	18.05.2026	[...]*								
	75	19.05.2026	[...]*	3. Wnoszę o zapis dotyczący konieczności zapewnienia na terenie 28MW podczas realizacji dopuszczonej zabudowy usługowej - miejsc postojowych w parkingu podziemnym na potrzeby mieszkańców okolicznych bloków.			28MW	-	Nieuwzględniona	Ad.3 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.	
	76	19.05.2026	[...]*								
	77	19.05.2026	[...]*								
		123	20.05.2026	[...]*	4. Wnoszę o zwiększenie na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW wskaźnika wymaganych miejsc postojowych do min. 2 na jedno mieszkanie.			2MW-U 22MW 24MW	-	Nieuwzględniona	Ad.4 Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą
		381	25.05.2026	[...]*							

									Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
382	25.05.2026	[...]*	5. Wnoszę o NAKAZ na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW bilansowania terenu biologicznie czynnego bezpośrednio na działce (bez opcji tarasów zielonych czy zielonych elewacji)			<b>2MW-U</b> <b>22MW</b> <b>24MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
383	25.05.2026	[...]*							
384	25.05.2026	[...]*							
385	25.05.2026	[...]*	6. Wnoszę o NAKAZ realizacji funkcji usługowej na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW w parterach dla wszystkich nowych budynków			<b>2MW-U</b> <b>22MW</b> <b>24MW</b>	Uwzględniona	-	-
386	25.05.2026	[...]*							
387	25.05.2026	[...]*							
388	25.05.2026	[...]*	7. Wnoszę o NAKAZ ochrony gabarytów dla budynku usługowego – sklepu spożywczego będącego częścią założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza Górka poprzez dodanie na rysunku planu linii rozgraniczających po obrysie budynku.			<b>2MW-U</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.7 Nieuwzględniona w zakresie ochrony bryły. Budynek uległ przekształceniom nie zachowując swojej pierwotnej formy jako elementu założenia urbanistycznego osiedla.
389	25.05.2026	[...]*							
390	25.05.2026	[...]*							
391	25.05.2026	[...]*							
392	25.05.2026	[...]*							
393	25.05.2026	[...]*	8. Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi zapisami planu.				Uwzględniona Częściowo zgodna z projektem planu	-	Ad.8 Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywania prac budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i odbudowie. Uwaga nieuwzględniona w przypadku wykonywania prac budowlanych polegających na nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania.
394	25.05.2026	[...]*							
395	25.05.2026	[...]*							
396	25.05.2026	[...]*							
397	25.05.2026	[...]*							
398	25.05.2026	[...]*	9. Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia ) , 3UHD, 5UE, 1KOR, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP (w pasie przy ulicy) , 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP(istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) - braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: budowy, remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z pozostałymi zapisami planu.			<b>23ZP</b> <b>3UHD</b> <b>5UE</b> <b>1KOR</b> <b>5ZP</b> <b>13ZP</b> <b>5MW</b> <b>3MW</b> <b>26ZP</b> <b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
399	25.05.2026	[...]*							
400	25.05.2026	[...]*							
401	25.05.2026	[...]*							
402	25.05.2026	[...]*							
403	25.05.2026	[...]*							
404	25.05.2026	[...]*							
405	25.05.2026	[...]*							
406	25.05.2026	[...]*							
407	25.05.2026	[...]*							

408	25.05.2026	[...]*							
409	25.05.2026	[...]*							
410	25.05.2026	[...]*	10. Wnoszę o zapisy dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia), 3UHD, 5UE, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP, ) , 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP (istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) i wprowadzenie parametru linii zabudowy oraz zapisów analogicznych do obowiązujących dla terenu 1KOR oraz wymagań w zakresie estetyki dla obiektów istniejących.			<b>23ZP</b> <b>3UHD</b> <b>5UE</b> <b>1KOR</b> <b>5ZP</b> <b>13ZP</b> <b>5MW</b> <b>3MW</b> <b>26ZP</b> <b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
411	25.05.2026	[...]*							
412	25.05.2026	[...]*							
413	25.05.2026	[...]*							
414	25.05.2026	[...]*							
415	25.05.2026	[...]*							
416	25.05.2026	[...]*							
417	25.05.2026	[...]*	11. Wnoszę o zapisy jednoznacznie dopuszczające możliwość dobudowy zewnętrznych i wewnętrznych szybów windowych, klatek schodowych, wiatrołapów dla wszystkich istniejących budynków na terenie całego planu również dla budynków stanowiące część „założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowodrza Górka”				Uwzględniona	-	-
418	25.05.2026	[...]*							
419	25.05.2026	[...]*							
420	25.05.2026	[...]*							
421	25.05.2026	[...]*							
422	25.05.2026	[...]*							
423	25.05.2026	[...]*	12. Wnoszę o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu lokalizowania hoteli, aparthoteli, domów studenckich czy podobnych funkcji zamieszkania zbiorowego na wszystkich obszarach planu lub w przypadku pozostawienia dopuszczenia takich funkcji o zapisy dotyczące ilości wymaganych miejsc postojowych analogiczne do zabudowy wielorodzinnej				-	Nieuwzględniona	Ad.12 Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowodrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
424	25.05.2026	[...]*							
425	25.05.2026	[...]*							
426	25.05.2026	[...]*							
427	25.05.2026	[...]*							
428	25.05.2026	[...]*	13. Wnoszę o wpis na terenie 2KOP dopuszczający realizację garażu nadziemnego do 2 kondygnacji nadziemnych oraz jako przeznaczenie uzupełniające zabudowy usługowej. Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla.			<b>2KOP</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.13 - Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
429	25.05.2026	[...]*							
430	25.05.2026	[...]*							
431	25.05.2026	[...]*							
432	25.05.2026	[...]*							
433	25.05.2026	[...]*							

									zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.
434	25.05.2026	[...]*	14. Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie nadbudowy budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza w części niższej - z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce			<b>1U</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.14 Nieuwzględniona w zakresie możliwości bilansowania miejsc postojowych poza terenem inwestycji. Nastąpiłby w tym wypadu dualizm władzy, gdyż przepisy prawa budowlanego ściśle regulują konieczność bilansowania miejsc postojowych w ramach inwestycji.
435	25.05.2026	[...]*							
436	25.05.2026	[...]*							
437	25.05.2026	[...]*							
438	25.05.2026	[...]*	15. Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie rozbudowy do wyznaczonej na planie strefy zieleni budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza - z zachowaniem pozostałych parametrów wysokościowych bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce.				Uwzględniona częściowo	-	Ad.15 Nieuwzględniona w zakresie możliwości bilansowania miejsc postojowych poza terenem inwestycji. Nastąpiłby w tym wypadu dualizm władzy, gdyż przepisy prawa budowlanego ściśle regulują konieczność bilansowania miejsc postojowych w ramach inwestycji.
439	25.05.2026	[...]*							
440	25.05.2026	[...]*							
441	25.05.2026	[...]*							
442	25.05.2026	[...]*							
443	25.05.2026	[...]*	16. Wnoszę o dopuszczenie na terenie 1UHD lokalizowania zabudowy w granicy działki lub realizacji nadbudowy budynku w jego istniejącym obrysie zewnętrznym, z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu do łącznie 2 kondygnacji nadziemnych			<b>1UHD</b>	Uwzględniona	-	-
444	25.05.2026	[...]*							
445	25.05.2026	[...]*							
446	25.05.2026	[...]*	17. Wnioskuje się o wydzielenie działki nr 4/5 w terenie 1U-KOG jako odrębnej jednostki urbanistycznej z wprowadzeniem zapisów analogicznych do terenu oznaczonego symbolem 1U, z uwagi na odmienną funkcję i odrębność własnościową działki lub o zapis analogiczny do 1U na całości obszaru.	4/5	44 Krowodrza	<b>1U-KOG</b>	Uwzględniona	-	-
447	25.05.2026	[...]*							
448	25.05.2026	[...]*							
449	25.05.2026	[...]*							
450	25.05.2026	[...]*	18. Wnioskuje się o wyznaczenie na obszarze objętym planem punktowych stref z przeznaczeniem na nowe ogólnodostępne miejsca postojowe lub poprawy parametrów miejsc istniejących ze wskazaniem realizacji jako tzw. parkingi zielone (umożliwiające naturalną wegetację). Proponowane miejsca: <u>teren 1U</u> : umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, <u>teren 2ZP</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych jako tzw. parking zielony - rozbudowa istniejącego parkingu, <u>teren 5MW</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe) wzdłuż drogi dojazdowej oraz przebudowy chodnika - teren przy starej pętli teren 26ZP: umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone), <u>teren 27ZP</u> (Rusznikarska 9): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe), <u>teren 24ZP,23ZP</u> (bud. Łokietka 57a, 57b, Wybickiego 16, 14): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe), <u>teren 28MW</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych wzdłuż istniejącego zjazdu przy terenie przedszkola (parkowanie			<b>1U</b> <b>2ZP</b> <b>5MW</b> <b>27ZP</b> <b>23ZP</b> <b>24ZP</b> <b>28MW</b> <b>7MW</b>	Uwzględniona	-	Ad.18 W obszarze planu zostaną po przeprowadzonej analizie wskazane lokalizacje nowych miejsc postojowych, a przeprowadzona analiza wskaże ich docelowe miejsce.
451	25.05.2026	[...]*							
452	25.05.2026	[...]*							
453	25.05.2026	[...]*							
790	26.05.2026	[...]*							
791	26.05.2026	[...]*							
792	26.05.2026	[...]*							
793	26.05.2026	[...]*							
794	26.05.2026	[...]*							
795	26.05.2026	[...]*							
796	26.05.2026	[...]*							
797	26.05.2026	[...]*							
798	26.05.2026	[...]*							
799	25.05.2026	[...]*							
800	25.05.2026	[...]*							
801	25.05.2026	[...]*							
802	25.05.2026	[...]*							
803	25.05.2026	[...]*							
804	25.05.2026	[...]*							
805	25.05.2026	[...]*							

806	25.05.2026	[...]*	prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 10 miejsc postojowych z przeznaczeniem dla mieszkańców), teren 7MW umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 4 miejsc postojowych) teren 7MW , przedłużenie istniejącego parkingu pomiędzy blokami 23 i 25 do drogi z oznaczeniem 3KDD						
807	25.05.2026	[...]*							
808	25.05.2026	[...]*							
809	25.05.2026	[...]*							
810	25.05.2026	[...]*							
811	25.05.2026	[...]*							
812	25.05.2026	[...]*							
813	25.05.2026	[...]*							
814	25.05.2026	[...]*							
815	25.05.2026	[...]*							
816	25.05.2026	[...]*							
817	25.05.2026	[...]*							
818	25.05.2026	[...]*							
819	25.05.2026	[...]*							
820	25.05.2026	[...]*							
821	25.05.2026	[...]*							
822	25.05.2026	[...]*							
823	25.05.2026	[...]*							
824	25.05.2026	[...]*							
825	25.05.2026	[...]*							
826	25.05.2026	[...]*							
827	25.05.2026	[...]*							
828	25.05.2026	[...]*							
829	25.05.2026	[...]*							
830	25.05.2026	[...]*							
831	25.05.2026	[...]*							
832	25.05.2026	[...]*							
833	25.05.2026	[...]*							
834	25.05.2026	[...]*							
835	25.05.2026	[...]*							
836	25.05.2026	[...]*							
837	25.05.2026	[...]*							
838	25.05.2026	[...]*							
839	25.05.2026	[...]*							
840	25.05.2026	[...]*							
841	25.05.2026	[...]*							
842	25.05.2026	[...]*							
843	25.05.2026	[...]*							
844	25.05.2026	[...]*							

	845	25.05.2026	[...]*							
	846	25.05.2026	[...]*							
	847	25.05.2026	[...]*							
	848	26.05.2026	[...]*							
	849	26.05.2026	[...]*							
	850	26.05.2026	[...]*							
	851	26.05.2026	[...]*							
	852	26.05.2026	[...]*							
	853	25.05.2026	[...]*							
	854	25.05.2026	[...]*							
	855	26.05.2026	[...]*							
	856	25.05.2026	[...]*							
	857	25.05.2026	[...]*							
	858	25.05.2026	[...]*							
	859	25.05.2026	[...]*							
	860	25.05.2026	[...]*							
	861	26.05.2026	[...]*							
	862	26.05.2026	[...]*							
	863	26.05.2026	[...]*							
	864	26.05.2026	[...]*							
	865	26.05.2026	[...]*							
22.	78	19.05.2026	Rada i Zarząd Dzielnica IV	Opiniuje się negatywnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka”. Wnioskuje się o uwzględnienie następujących uwag mieszkańców oraz zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka”: 1. Zachowanie na terenie po byłym przedszkolu przy ul. Rusznikarskiej wyłącznie funkcji publicznych, w szczególności związanych z edukacją, działalnością społeczną, usługami dla seniorów, kulturą, rekreacją, sportem oraz ochroną zdrowia, z jednoczesnym wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.			<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
				2. Wprowadzenie zakazu realizacji funkcji hotelowych oraz obiektów o charakterze pseudo-mieszkaniowym, takich jak apartotele, akademiki lub domy studenckie, na terenach przeznaczonych pod usługi.				-	Nieuwzględniona	Ad.2 Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowodrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe.
				3. Dopuszczenie możliwości rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych o zewnętrzne klatki schodowe oraz szyby windowe w celu poprawy dostępności dla mieszkańców.				Uwzględniona	-	-
				4. Umożliwienie rozwoju lokalnych usługi handlu poprzez dopuszczenie modernizacji oraz nadbudowy istniejących pawilonów handlowych, w szczególności w rejonie ul. Krowoderskich Zuchów.			<b>1UHD 2UHD 4UHD 2MW-U</b>	Uwzględniona Częściowo	-	Ad.4 Nieuwzględniona w zakresie terenów 1UHD, 2UHD, 4UHD wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze.



											poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej. Dodatkowo treść postulatów w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garaży lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.	
88	14.05.2026	[...]*	4.Wnoszę o zwiększenie na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW wskaźnika wymaganych miejsc postojowych do min. 2 na jedno mieszkanie.						2MW-U 22MW 24MW	-	Nieuwzględniona	Ad.4
89	14.05.2026	[...]*										Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie
90	14.05.2026	[...]*	5.Wnoszę o NAKAZ na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW bilansowania terenu biologicznie czynnego bezpośrednio na działce (bez opcji tarasów zielonych czy zielonych elewacji)						2MW-U 22MW 24MW	-	Nieuwzględniona	Ad.5
91	14.05.2026	[...]*										Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
92	14.05.2026	[...]*	6.Wnoszę o NAKAZ realizacji funkcji usługowej na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW w parterach dla wszystkich nowych budynków						2MW-U 22MW 24MW	Uwzględniona	-	-
93	14.05.2026	[...]*										-
94	14.05.2026	[...]*	7.Wnoszę o NAKAZ ochrony gabarytów dla budynku usługowego – sklepu spożywczego będącego częścią założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza Górka poprzez dodanie na rysunku planu linii rozgraniczających po obrysie budynku.						2MW-U	Uwzględniona częściowo	-	Ad.7
95	14.05.2026	[...]*										Nieuwzględniona w zakresie ochrony bryły. Budynek uległ przekształceniom nie zachowując swojej pierwotnej formy jako elementu założenia urbanistycznego osiedla.
96	14.05.2026	[...]*	8.Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi zapisami planu.							Uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu	-	Ad.8
97	14.05.2026	[...]*										Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywania prac budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i odbudowie.
98	14.05.2026	[...]*										Uwaga nieuwzględniona w przypadku wykonywania prac budowlanych polegających na nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania.
99	14.05.2026	[...]*	9.Wnoszę o zapisy jednoznacznie dopuszczające możliwość dobudowy zewnętrznych i wewnętrznych szybów windowych,							Uwzględniona	-	-
100	14.05.2026	[...]*										-



	118	14.05.2026	[...]*	<p>teren 5MW: umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe) wzdłuż drogi dojazdowej oraz przebudowy chodnika - teren przy starej pętli,</p> <p>teren 26ZP: umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone),</p> <p>teren 27ZP (Rusznikarska 9): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe),</p> <p>teren 24ZP,23ZP (bud. Łokietka 57a, 57b, Wybickiego 16, 14): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe),</p> <p>teren 28MW: umożliwienie realizacji miejsc postojowych wzdłuż istniejącego zjazdu przy terenie przedszkola (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 10 miejsc postojowych z przeznaczeniem dla mieszkańców),</p> <p>teren 4MW umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 4 miejsc postojowych)</p>						
	119	14.05.2026	[...]*							
	120	14.05.2026	[...]*							
	121	14.05.2026	[...]*							
	122	14.05.2026	[...]*							
24.	124	20.05.2026	[...]*	<p>1.Wnoszę o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji usług publicznych.</p> <p>2.Wnoszę o wpis określający na terenie 28MW funkcję usług publicznych jako: usługi edukacyjne, usługi dla seniorów, usługi sportu i rekreacji, usługi medyczne – przy zachowaniu obecnych linii rozgraniczających i wysokości do 2 kondygnacji</p> <p>3.Wnoszę o zapis dotyczący konieczności zapewnienia na terenie 28MW podczas realizacji dopuszczonej zabudowy usługowej - miejsc postojowych w parkingu podziemnym na potrzeby mieszkańców okolicznych bloków. Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla</p>			28MW	Uwzględniona	-	-
							28MW	Uwzględniona	-	-
							28MW	-	Nieuwzględniona	<p>Ad.3 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej. Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.</p>

			4.Wnoszę o zwiększenie na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW wskaźnika wymaganych miejsc postojowych do min. 2 na jedno mieszkanie			2MW-U 22MW 24MW	-	Nieuwzględniona	Ad.4 Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
			5.Wnoszę o NAKAZ na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW bilansowania terenu biologicznie czynnego bezpośrednio na działce (bez opcji tarasów zielonych czy zielonych elewacji)			2MW-U 22MW 24MW	-	Nieuwzględniona	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
			6.Wnoszę o NAKAZ realizacji funkcji usługowej na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW w parterach dla wszystkich nowych budynków			2MW-U 22MW 24MW	Uwzględniona	-	-
			7.Wnoszę o NAKAZ ochrony gabarytów dla budynku usługowego – sklepu spożywczego będącego częścią założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza Górka poprzez dodanie na rysunku planu linii rozgraniczających po obrysie budynku			2MW-U	Uwzględniona częściowo	-	Ad.7 Nieuwzględniona w zakresie ochrony brył., Budynek uległ przekształceniom nie zachowując swojej pierwotnej formy jako elementu założenia urbanistycznego osiedla.
			8.Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi zapisami planu.				Uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu	-	Ad.8 Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywania prac budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i odbudowie. Uwaga nieuwzględniona w przypadku wykonywania prac budowlanych polegających na nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania.
			9.Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia), 3UHD, 5UE, 1KOR, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP (w pasie przy ulicy), 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP(istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) - braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: budowy, remontu,			23ZP 3UHD 5UE 1KOR 5ZP 13ZP 5MW 3MW	Uwzględniona	-	-

			przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z pozostałymi zapisami planu.			<b>26ZP 28MW</b>			
			10.Wnoszę o zapisy dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia), 3UHD, 5UE, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP, ) , 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP(istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) i wprowadzenie parametru linii zabudowy oraz zapisów analogicznych do obowiązujących dla terenu 1KOR oraz wymagań w zakresie estetyki dla obiektów istniejących.			<b>23ZP 3UHD 5UE 1KOR 5ZP 13ZP 5MW 3MW 26ZP 28MW</b>	Uwzględniona	-	-
			11.Wnoszę o zapisy jednoznacznie dopuszczające możliwość dobudowy zewnętrznych i wewnętrznych szybów windowych, klatek schodowych, wiatrolapów dla wszystkich istniejących budynków na terenie całego planu również dla budynków stanowiące część „założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowodrza Górka”				Uwzględniona	-	-
			12.Wnoszę o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu lokalizowania hoteli, apartoteli, domów studenckich czy podobnych funkcji zamieszkania zbiorowego na wszystkich obszarach planu lub w przypadku pozostawienia dopuszczenia takich funkcji o zapisy dotyczące ilości wymaganych miejsc postojowych analogiczne do zabudowy wielorodzinnej				-	Nieuwzględniona	Ad.12 Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowodrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
			13.Wnoszę o wpis na terenie 2KOP dopuszczający realizację garażu nadziemnego do 2 kondygnacji nadziemnych oraz jako przeznaczenie uzupełniające zabudowy usługowej. Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla			<b>2KOP</b>	Uwzględniona Z zastrzeżeniem	-	Ad.13 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

									zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.				
				14.Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie nadbudowy budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza w części niższej - z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce			<b>1U</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.14, Ad.15 Nieuwzględniona w zakresie możliwości bilansowania miejsc postojowych poza terenem inwestycji. Nastąpiłby w tym wypadu dualizm władzy, gdyż przepisy prawa budowlanego ściśle regulują konieczność bilansowania miejsc postojowych w ramach inwestycji.			
				15.Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie rozbudowy do wyznaczonej na planie strefy zieleni budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza - z zachowaniem pozostałych parametrów wysokościowych bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce			<b>1U</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-				
				16.Wnoszę o dopuszczenie na terenie 1UHD lokalizowania zabudowy w granicy działki lub realizacji nadbudowy budynku w jego istniejącym obrysie zewnętrznym, z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu do łącznie 2 kondygnacji nadziemnych			<b>1UHD</b>		Nieuwzględniona	Ad.16 Postulat nieuwzględniony wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze.			
				17.Wnioskuje się o wydzielenie działki nr 4/5 w terenie 1U-KOG jako odrębnej jednostki urbanistycznej z wprowadzeniem zapisów analogicznych do terenu oznaczonego symbolem 1U, z uwagi na odmienną funkcję i odrębność własnościową działki lub o zapis analogiczny do 1U na całości obszaru			<b>1U-KOG</b>	Uwzględniona	-	-			
25.	125	20.05.2026	[...]*	1.Wnoszę o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji usług publicznych.			<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-			
	486	25.05.2026	[...]*										
	487	25.05.2026	[...]*										
	488	25.05.2026	[...]*										
	489	25.05.2026	[...]*										
	491	25.05.2026	[...]*										
	492	26.05.2026	[...]*										
	493	25.05.2026	[...]*										
	494	25.05.2026	[...]*										
	495	25.05.2026	[...]*										
	496	25.05.2026	[...]*										
	497	25.05.2026	[...]*										
	498	25.05.2026	[...]*	2.Wnoszę o wpis określający na terenie 28MW funkcję usług publicznych jako: usługi edukacyjne, usługi dla seniorów, usługi sportu i rekreacji, usługi medyczne – przy zachowaniu obecnych linii rozgraniczających i wysokości do 2 kondygnacji.							Uwzględniona	-	-
	498	25.05.2026	[...]*										
	500	25.05.2026	[...]*										
	501	25.05.2026	[...]*										
502	25.05.2026	[...]*											
503	25.05.2026	[...]*											

504	25.05.2026	[...]*							
505	25.05.2026	[...]*							
506	25.05.2026	[...]*							
507	25.05.2026	[...]*							
508	25.05.2026	[...]*							
509	25.05.2026	[...]*							
510	25.05.2026	[...]*							
511	25.05.2026	[...]*							
512	25.05.2026	[...]*							
513	25.05.2026	[...]*							
514	25.05.2026	[...]*							
515	25.05.2026	[...]*							
516	25.05.2026	[...]*							
517	25.05.2026	[...]*							
518	25.05.2026	[...]*							
519	25.05.2026	[...]*							
520	25.05.2026	[...]*							
521	25.05.2026	[...]*							
522	25.05.2026	[...]*							
523	25.05.2026	[...]*							
524	25.05.2026	[...]*							
525	25.05.2026	[...]*							
526	25.05.2026	[...]*							
527	25.05.2026	[...]*							
528	25.05.2026	[...]*							
529	25.05.2026	[...]*							
530	25.05.2026	[...]*							
531	25.05.2026	[...]*							
532	25.05.2026	[...]*							
533	25.05.2026	[...]*							
534	25.05.2026	[...]*							
535	25.05.2026	[...]*							
536	25.05.2026	[...]*							
537	25.05.2026	[...]*							
538	25.05.2026	[...]*							
539	25.05.2026	[...]*							
540	25.05.2026	[...]*							
541	25.05.2026	[...]*							
542	25.05.2026	[...]*							
543	25.05.2026	[...]*							





622	25.05.2026	[...]*	7. Wnoszę o NAKAZ ochrony gabarytów dla budynku usługowego – sklepu spożywczego będącego częścią założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza Górka poprzez dodanie na rysunku planu linii rozgraniczających po obrysie budynku.						
623	25.05.2026	[...]*							
624	25.05.2026	[...]*							
625	25.05.2026	[...]*							
626	25.05.2026	[...]*							
627	25.05.2026	[...]*							
628	25.05.2026	[...]*							
629	25.05.2026	[...]*							
630	25.05.2026	[...]*							
631	25.05.2026	[...]*							
632	25.05.2026	[...]*							
633	25.05.2026	[...]*							
634	25.05.2026	[...]*							
635	25.05.2026	[...]*							
636	25.05.2026	[...]*							
637	25.05.2026	[...]*							
638	25.05.2026	[...]*							
639	25.05.2026	[...]*							
640	25.05.2026	[...]*							
641	25.05.2026	[...]*							
642	25.05.2026	[...]*							
643	25.05.2026	[...]*							
644	25.05.2026	[...]*							
645	25.05.2026	[...]*							
646	25.05.2026	[...]*							
647	25.05.2026	[...]*							
648	25.05.2026	[...]*							
649	25.05.2026	[...]*							
650	25.05.2026	[...]*							
651	25.05.2026	[...]*							
652	25.05.2026	[...]*							
653	25.05.2026	[...]*							
654	25.05.2026	[...]*							
655	25.05.2026	[...]*							
656	25.05.2026	[...]*							
657	25.05.2026	[...]*							
658	25.05.2026	[...]*							
659	25.05.2026	[...]*							
660	25.05.2026	[...]*							
661	25.05.2026	[...]*							

662	25.05.2026	[...]*						
663	25.05.2026	[...]*						
664	25.05.2026	[...]*						
665	25.05.2026	[...]*						
666	25.05.2026	[...]*						
667	25.05.2026	[...]*						
668	25.05.2026	[...]*						
669	25.05.2026	[...]*						
670	25.05.2026	[...]*						
671	25.05.2026	[...]*						
672	25.05.2026	[...]*						
673	25.05.2026	[...]*						
674	25.05.2026	[...]*						
675	25.05.2026	[...]*						
676	25.05.2026	[...]*						
677	25.05.2026	[...]*						
678	25.05.2026	[...]*						
679	25.05.2026	[...]*						
680	25.05.2026	[...]*						
681	25.05.2026	[...]*						
682	25.05.2026	[...]*						
683	25.05.2026	[...]*						
684	25.05.2026	[...]*						
685	25.05.2026	[...]*						
686	25.05.2026	[...]*						
687	25.05.2026	[...]*						
688	25.05.2026	[...]*						
689	25.05.2026	[...]*						
690	25.05.2026	[...]*						
691	25.05.2026	[...]*						
692	25.05.2026	[...]*						
693	25.05.2026	[...]*						
694	25.05.2026	[...]*						
695	25.05.2026	[...]*						
696	25.05.2026	[...]*						
697	25.05.2026	[...]*						
698	25.05.2026	[...]*						
699	25.05.2026	[...]*						
700	25.05.2026	[...]*						
701	25.05.2026	[...]*						

702	25.05.2026	[...]*	8. Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi zapisami planu.						
703	25.05.2026	[...]*							
704	25.05.2026	[...]*							
705	25.05.2026	[...]*							
706	25.05.2026	[...]*							
707	25.05.2026	[...]*							
708	25.05.2026	[...]*							
709	25.05.2026	[...]*							
710	25.05.2026	[...]*							
711	25.05.2026	[...]*							
712	25.05.2026	[...]*							
713	25.05.2026	[...]*							
714	25.05.2026	[...]*							
715	25.05.2026	[...]*							
716	25.05.2026	[...]*							
717	25.05.2026	[...]*							
718	25.05.2026	[...]*							
719	25.05.2026	[...]*							
720	25.05.2026	[...]*							
721	25.05.2026	[...]*							
722	25.05.2026	[...]*							
723	25.05.2026	[...]*							
724	25.05.2026	[...]*	9. Wnoszę o zapisy jednoznacznie dopuszczające możliwość dobudowy zewnętrznych i wewnętrznych szybów windowych, klatek schodowych, wiatrołapów dla wszystkich istniejących budynków na terenie całego planu również dla budynków stanowiące część „założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowodrza Górka”.						
725	25.05.2026	[...]*							
726	25.05.2026	[...]*							
727	25.05.2026	[...]*							
728	25.05.2026	[...]*							
729	25.05.2026	[...]*							
730	25.05.2026	[...]*							
731	25.05.2026	[...]*							
732	25.05.2026	[...]*							
733	25.05.2026	[...]*							
734	25.05.2026	[...]*							
735	25.05.2026	[...]*							
736	25.05.2026	[...]*							
737	25.05.2026	[...]*							
738	25.05.2026	[...]*							
739	25.05.2026	[...]*							
740	25.05.2026	[...]*							
741	25.05.2026	[...]*							

742	25.05.2026	[...]*							
743	25.05.2026	[...]*							
744	25.05.2026	[...]*							
745	25.05.2026	[...]*							
746	25.05.2026	[...]*							
747	25.05.2026	[...]*							
748	25.05.2026	[...]*							
749	25.05.2026	[...]*							
750	25.05.2026	[...]*							
751	25.05.2026	[...]*							
752	25.05.2026	[...]*							
753	25.05.2026	[...]*							
754	25.05.2026	[...]*							
755	25.05.2026	[...]*							
756	25.05.2026	[...]*							
757	25.05.2026	[...]*	10. Wnoszę o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu lokalizowania hoteli, aparthoteli, domów studenckich czy podobnych funkcji zamieszkania zbiorowego na wszystkich obszarach planu lub w przypadku pozostawienia dopuszczenia takich funkcji o zapisy dotyczące ilości wymaganych miejsc postojowych analogiczne do zabudowy wielorodzinnej.						
758	25.05.2026	[...]*							
759	25.05.2026	[...]*							
760	25.05.2026	[...]*							
761	25.05.2026	[...]*							
762	25.05.2026	[...]*							
763	25.05.2026	[...]*							
764	25.05.2026	[...]*							
765	25.05.2026	[...]*							
766	25.05.2026	[...]*							
767	25.05.2026	[...]*							
768	25.05.2026	[...]*							
769	25.05.2026	[...]*							
770	25.05.2026	[...]*							
771	25.05.2026	[...]*							
772	25.05.2026	[...]*							
773	25.05.2026	[...]*							
774	25.05.2026	[...]*							
775	25.05.2026	[...]*							
776	25.05.2026	[...]*							
777	25.05.2026	[...]*							
778	25.05.2026	[...]*							
779	25.05.2026	[...]*							
780	25.05.2026	[...]*							
781	25.05.2026	[...]*							
						-	Nieuwzględniona	Ad.10 Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowodrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.	

	782	25.05.2026	[...]*							
	783	25.05.2026	[...]*							
	784	25.05.2026	[...]*							
	785	25.05.2026	[...]*							
	786	25.05.2026	[...]*							
				11. Wnoszę o wpis na terenie 2KOP dopuszczający realizację garażu nadziemnego do 2 kondygnacji nadziemnych oraz jako przeznaczenie uzupełniające zabudowy usługowej.			<b>2KOP</b>	Uwzględniona	-	-
				12. Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla Wnioskuję się o wyznaczenie na obszarze objętym planem punktowych stref z przeznaczeniem na nowe ogólnodostępne miejsca postojowe lub poprawy parametrów miejsc istniejących ze wskazaniem realizacji jako tzw. parkingi zielone (umożliwiające naturalną vegetację). Proponowane miejsca: <u>teren 1U</u> : umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, <u>teren 2ZP</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych jako tzw. parking zielony - rozbudowa istniejącego parkingu, <u>teren 5MW</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe) wzdłuż drogi dojazdowej oraz przebudowy chodnika - teren przy starej pętli. <u>teren 26ZP</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone) <u>teren 27ZP</u> (Rusznikarska 9): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe) <u>teren 24ZP,23ZP</u> (bud. Łokietka 57a, 57b, Wybickiego 16, 14): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe), <u>teren 28MW</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych wzdłuż istniejącego zjazdu przy terenie przedszkola (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 10 miejsc postojowych z przeznaczeniem dla mieszkańców), <u>teren 4MW</u> umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. Parkingi zielone, do 4 miejsc postojowych)			<b>1U 2ZP 5MW 26ZP 27ZP 24ZP 23ZP 28MW 4MW</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.12 W obszarze planu zostaną po przeprowadzonej analizie wskazane lokalizacje nowych miejsc postojowych, a przeprowadzona analiza wskaże ich docelowe miejsce.
26.	126	20.05.2026	[...]*	Dotyczy bloku Krowoderskich Zuchów 12 (dz.48/54, 48/55, 48/53). Sprzeciw w zakresie terenu 1MW-U w zakresie dopuszczenia funkcji usługowych jako lokale w czterech pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i sprzeciw dot. wysokości części usługowej do 16m. W ob. mpzp „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do	48/54 48/55 48/53	44 Krowodrza	<b>1MW-U</b>	Uwzględniona Częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia ochrony bryły istniejących budynków. Zapisy tak restrykcyjne wprowadza się w porozumieniu z organem konserwatorskim, w przypadku uznania budynku za element dziedzictwa np. ujętego w gminnym rejestrze zabytków lub uznanym za dobro kultury współczesnej.
	265	21.05.2026	[...]*							

	473	22.05.2026	[...]*	<p>Górki Narodowej - Zachód" w Krakowie to teren MW, z konkretnymi zapisami dot. zakazu lokalizacji inwestycji oddziaływujących na środowisko i mieszkańców.</p> <p>W zakresie budynku Krowoderskich Zuchów 12:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Proszę zostawić teren MW (tak jak przesądza obowiązujący mpzp) lub zmienić zapis: o usługach (i lokalach usługowych) w obecnym § 23 - na trzy kondygnacje nadziemne.</li> <li>2. Nie wyrażam zgody na zapis o wysokości części usługowej do 16m. Proszę żeby był zapis 10 m.</li> <li>3. W całym 1MW-U proszę, aby wysokość części usługowej była skorygowana – maksymalnie do 10 m.</li> <li>4. W zakresie bloku Krowoderskich Zuchów 12 (KZ12) proszę, żeby znalazł się zapis o nienaruszalności bryły części usługowej w bloku KZ12 i niemożności jej nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, dobudowy czegokolwiek. Na dyskusji publ. wybrzmiał aspekt indywidualnych sytuacji i dostosowaniu do istniejących uwarunkowań. Proszę, aby znalazł się w projekcie zapis o ochronie gabarytu obiektu KZ12 - bez możliwości żadnej nadbudowy ani przebudowy ani rozbudowy części usługowej i prośba o zmianę w tekście projektu planu na „Usługi w 3 pierwszych kondygnacjach naziemnych”. Proszę o uszanowanie uwarunkowań istniejących, że jest to zamieszkały blok mieszkalny. Proszę o uszanowanie obecności mieszkańców, umożliwienie im godnego życia. Jako załącznik zdjęcie (3 kondygnacje nadziemne są z usługą tj: parter+1 piętro +2 piętro). Niezrozumiałe jest powyższe przesądzenie, bo obok U – to 10 m. Nie było takiego wniosku (wśród wniosków po przystąpieniu o sporządzaniu planu). Nie ma żadnego uzasadnienia powyższego, a podkreślam, że jestem współwłaścicielem działki i nie wyrażam zgody na powyższe.</li> </ol> <p>Sprzeciw w zakresie terenu 1MW-U w zakresie dopuszczenia funkcji usługowych jako lokale w czterech pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i sprzeciw dot. wysokości części usługowej do 16m. W ob. mpzp „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej - Zachód" w Krakowie to teren MW, z konkretnymi zapisami dot. Zakazu lokalizacji inwestycji oddziaływujących na środowisko i mieszkańców.</p> <p>Proszę zostawić teren MW lub zmienić zapis: o usługach (i lokalach usługowych) w obecnym §23 w czterech kondygnacjach nadziemnych (na trzy kondygnacje nadziemne).</p> <p>Nie wyrażam zgody na zapis o wysokości części usługowej do 16m. Proszę zmienić – na maksymalnie 10 m.</p> <p>Proszę się, aby znalazł się w projekcie mpzp zapis o ochronie gabarytu obiektu KZ12 - bez możliwości żadnej nadbudowy części usługowej, dobudowy do niej, rozbudowy itd. i prośba o zmianę w tekście projektu planu na „Usługi w 3 pierwszych kondygnacjach naziemnych”.</p> <p>Proszę o uszanowanie obecności mieszkańców, umożliwienie im godnego życia. Nie da się mieszkać nad uciążliwą usługą (już obecne 3 piętra stanowią problem). To zakłóca mir domowy. Będę występować o odszkodowanie w związku z taką zmianą. Konieczność zapisu w projekcie o niezmiennym gabarycie obiektu – w części usługowej, czyli nie dopuszcza się zmiany. Czyli maksymalnie 10m.</p>						
--	-----	------------	--------	--	--	--	--	--	--	--

27.	127	21.05.2026	Awiteks sp. z o.o.	Działając w imieniu Spółki Awiteks, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie przy ul. Władysława Łokietka 242, w związku z pracami nad miejscowym planem zagospodarowania terenu – obszar „Krowodrza Górka”, oraz ogłoszeniem z dnia 03 kwietnia 2026 r. wnoszę o zwiększenie maksymalnej naziemnej intensywności zabudowy ze współczynnika 1,4 do 2,1 dla terenu oznaczonego na powyższym planie jako „U3”. Pozwoli nam to zaprojektować na naszej nieruchomości położonej przy ul. Krowoderskich Zuchów 8 w Krakowie, oznaczonej numerami działek :49/6, 49/35 obr 44 trzy (3) kondygnacyjny budynek , nawiązujący gabarytami do budynku znajdującego się na sąsiadującej działce, oznaczonej numerem obszaru 1MW-U, dla której wyznaczono maksymalna intensywność zabudowy na poziomie 2,8. Tak zaprojektowany budynek będzie logiczną kontynuacją funkcji i formy najbliższej zabudowy, odpowiadającej miejskiemu charakterowi zabudowy sąsiadującej. W załączeniu przedkładamy zdjęcia istniejącego obiektu , znajdującego się na sąsiadującej działce.	49/6 49/35	44 Krowodrza	<b>3U</b>	Uwzględniona	-	-
28.	134	22.05.2026	[...]*	1.Wnoszę o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji usług publicznych.			<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
				2.Wnoszę o wpis określający na terenie 28MW funkcję usług publicznych jako: usługi edukacyjne, usługi dla seniorów, usługi sportu i rekreacji, usługi medyczne - przy zachowaniu obecnych linii rozgraniczających i wysokości do 2 kondygnacji.			<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
				3.Wnoszę o zapis dotyczący konieczności zapewnienia na terenie 28MW podczas realizacji dopuszczonej zabudowy usługowej - miejsc postojowych w parkingu podziemnym na potrzeby mieszkańców okolicznych bloków. Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla.			<b>28MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.3 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej. Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.
				4.Wnoszę o zwiększenie na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW wskaźnika wymaganych miejsc postojowych do min. 2 na jedno mieszkanie.			<b>2MW-U 22MW 24MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.4 Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych

									kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie		
				5..Wnoszę o NAKAZ na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW bilansowania terenu biologicznie czynnego bezpośrednio na działce (bez opcji tarasów zielonych czy zielonych elewacji).				2MW-U 22MW 24MW	-	Nieuwzględniona	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
				6.Wnoszę o NAKAZ realizacji funkcji usługowej na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW w parterach dla wszystkich nowych budynków.				2MW-U 22MW 24MW	Uwzględniona	-	-
				7.Wnoszę o NAKAZ ochrony gabarytów dla budynku usługowego - sklepu spożywczego będącego częścią <i>założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza Górka</i> poprzez dodanie na rysunku planu linii rozgraniczających po obrysie budynku.				2MW-U	Uwzględniona częściowo	-	Ad.7 Nieuwzględniona w zakresie ochrony bryły. Budynek uległ przekształceniom nie zachowując swojej pierwotnej formy jako elementu założenia urbanistycznego osiedla.
				8.Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi zapisami planu.					Uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu	-	Ad.8 Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywania prac budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i odbudowie. Uwaga nieuwzględniona w przypadku wykonywania prac budowlanych polegających na nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania.
				9. Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia ), 3UHD, 5UE, 1KOR, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP (w pasie przy ulicy) , 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP(istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) - braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: budowy, remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z pozostałymi zapisami planu.				23ZP 3UHD 5UE 1KOR 5ZP 13ZP 5MW 3MW 26ZP 28MW	Uwzględniona	-	-
				10.Wnoszę o zapisy dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia), 3UHD, 5UE, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP, ), 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP (istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) i wprowadzenie parametru linii zabudowy oraz zapisów analogicznych do obowiązujących dla terenu 1KOR oraz wymagań w zakresie estetyki dla obiektów istniejących				23ZP 3UHD 5UE 1KOR 5ZP 13ZP 5MW 3MW 26ZP 28MW	Uwzględniona	-	-
				11.Wnoszę o zapisy jednoznacznie dopuszczające możliwość dobudowy zewnętrznych i wewnętrznych szybów windowych, klatek schodowych, wiatrołapów dla wszystkich istniejących budynków na terenie całego planu również dla budynków stanowiące część „założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowodrza Górka”.					Uwzględniona	-	-

			<p>12. Wnoszę o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu lokalizowania hoteli, apartoteli, domów studenckich czy podobnych funkcji zamieszkania zbiorowego na wszystkich obszarach planu lub w przypadku pozostawienia dopuszczenia takich funkcji o zapisy dotyczące ilości wymaganych miejsc postojowych analogiczne do zabudowy wielorodzinnej.</p>				-	Nieuwzględniona	<p>Ad.12 Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowodrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.</p>
			<p>13. Proponowane miejsca:  <u>teren 1U</u>: umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym;  - <u>teren 2ZP</u>: umożliwienie realizacji miejsc postojowych jako tzw. parking zielony - rozbudowa istniejącego parkingu;  - <u>teren 5MW</u>: umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe) wzdłuż drogi dojazdowej oraz przebudowy chodnika - teren przy starej pętli;  -<u>teren 26ZP</u>: umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone)  -<u>teren 27ZP Ruznikarska 9</u> : umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe)  -<u>teren 24ZP, 23ZP bud. Łokietka S7a 57b Wybickiego 16 14</u> : umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe)  -<u>teren 28MW</u>: umożliwienie realizacji miejsc postojowych wzdłuż istniejącego zjazdu przy terenie przedszkola (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 10 miejsc postojowych z przeznaczeniem dla mieszkańców),  -<u>teren 4MW</u> umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 4 miejsc postojowych).</p>			<p><b>1U</b>  <b>2ZP</b>  <b>5MW</b>  <b>26ZP</b>  <b>27ZP</b>  <b>23ZP</b>  <b>24ZP</b>  <b>28MW</b>  <b>4MW</b></p>	Uwzględniona	-	<p>Ad.13 W obszarze planu zostaną po przeprowadzonej analizie wskazane lokalizacje nowych miejsc postojowych, a przeprowadzona analiza wskaże ich docelowe miejsce.</p>

29.	136	25.05.2026	[...]*	1. Teren 28MW na którym znajduje się stary budynek przedszkola Jestem właścicielem mieszkania przy ul. Batalionu Skała 4a/17, sąsiadującym z terenem 28MW. W budynku przy ulicy Batalionu skała AK 4A brakuje światła dziennego w mieszkaniach od wschodniej strony ponieważ naprzeciwko znajduje się 10-cio kondygnacyjny blok. Słońce pojawia się tylko od strony południowo-wschodniej, nad budynkiem parterowego przedszkola na terenie 28MW. Według planu mogą tam się znaleźć budynki o maksymalnej wysokości zabudowy do 18 m, co całkowicie odtnie dostęp do słońca w mieszkaniach bloku Batalionu Skała 4A od strony wschodniej. Ponieważ będzie to miało wpływ na zdrowie i standard życia mieszkańców, proszę o obniżenie maksymalnej dozwolonej wysokości zabudowy na terenie 28MW do maksymalnie 5-6 m.			<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
	465	26.05.2026	[...]*	2. Teren 10MW pomiędzy ulicą Łokietka i blokami nr 51, 53, 55, 57, na tym terenie znajdują się parkingi do bloków 51, 53, 55, 57 które zawsze są przepełnione. Bloki nie mają parkingów podziemnych. Proszę o ustalenie, żeby nie można było postawić żadnego nowego budynku pomiędzy ww. blokami a ulicą Łokietka.			<b>10MW</b>	Uwzględniona zgodna z projektem planu	-	-
				3. Teren 23 ZP (stara hydrofornia) Proszę o zmianę ustaleń dotyczących obiektu technicznego (stara hydrofornia) w terenie 23ZP. Proszę o nie przeznaczanie terenu na usługi gastronomiczne i rozrywkowe oraz nie dokonywanie nadbudowy i rozbudowy budynku. Z uwagi na otoczenie obszaru przez wysokie okoliczne bloki, występuje między nimi duże echo towarzyszące różnym hałasom. Zaplanowanie w tym miejscu usług rozrywkowych i gastronomicznych budzi obawy o zwiększony hałas zwłaszcza w porze wieczornej i nocnej. Proszę o usunięcie z ustaleń planu zapisu „na usługi gastronomii i rozrywki”.			<b>23MW</b>	Uwzględniona	-	-
30.	190	21.05.2026	[...]*	Teren 23 ZP na dz. 591/12. Nie zgadzam się aby w obiekt infrastruktury technicznej wprowadzono jakąkolwiek inną funkcję niż obecnie. Sprzeciw na usługi handlu, gastronomii, kultury i rozrywki. Także nie zgadzam się na żadną inną komercję. Nie zgadzam się na żadne zmiany w obiekcie – brak zgody na nadbudowę, rozbudowę, nie wolno nic zmieniać.	591/12	44 Krowodrza	<b>23ZP</b>	Uwzględniona	-	-
	191	21.05.2026	[...]*							
	192	21.05.2026	[...]*							
	193	21.05.2026	[...]*							
	194	21.05.2026	[...]*							
	195	21.05.2026	[...]*							
	268	21.05.2026	[...]*							
	466	25.05.2026	[...]*							
	467	25.05.2026	[...]*							
468	25.05.2026	[...]*								

	469	22.05.2026	[...]*	<p>2. Proszę żeby teren 21ZP dalej pozostał bez prawa zabudowy. Proszę żeby teren ten-niebudowlany został rozszerzony od strony ulicy Łokietka (drogi) aż do bloków Łokietka 55, 53, 57, 59, 51, 49. Tak żeby nie można było postawić żadnego nowego budynku i obiektu pomiędzy tymi blokami. a ulicą Łokietka, co zniszczy i zasłoni układ urbanistyczny który niniejszy plan ma chronić.</p> <p>Uwagi posiadają uzasadnienie</p>			<b>21ZP</b>	Uwzględniona	-	-
31.	196	25.05.2026	[...]*	<p>Uwaga ogólna Wnioskuje o uwzględnienie w MPZP zaleceń zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko” [str. 48-49] – tj. „wskazuje się do objęcia ochroną w planie następujący zespół zabudowy, który proponuje się oznaczyć jako obszar o wartościach urbanistycznych: -Osiedle mieszkaniowe Krowodrza Górka, d. os. XXX-lecia PRL - wzniesione w I. 1968-1976 wg. proj. urb. Mieczysława Turckiego. Realizacja idei nowoczesnej zabudowy mieszkaniowej uwzględniającej rolę zieleni, potrzebę naturalnego przewietrzania zespołu czy intensywność wzajemnego zacieniania budynków. Osiedle uzyskało tytuł Wicemister Krakowa w 1976 roku. Ochroną w planie należy objąć założenie przestrzenne pomiędzy ul. Opolską a ul. Wybickiego. Wskazuje się za zasadne wprowadzenie ochrony zieleni oraz zakazu dogęszczania zabudowy, z jednoczesnym dopuszczeniem miejsc postojowych w ograniczonym zakresie. Należy mieć na uwadze, że zabudowa os. Krowodrza Górka została już znacząco dogęszczona (bloki mieszkalne wielorodzinne zostały wybudowane nawet na trasie korytarza powietrznego i na miejscu zarezerwowanym w dawnych planach MPZP na duży parking przy pętli tramwajowej) Uwaga ogólna Wnioskuje o uwzględnienie w MPZP wskazanych celów sporządzenia planu – takich jak. - ochrona istniejących terenów zieleni (w tym zieleni międzyblokowej) przed zabudową – ochrona istniejących terenów zieleni urzędzonej oraz zieleni międzyblokowej.</p> <p>Uwaga ogólna Wnioskuje o zapisy jednoznacznie dopuszczające możliwość dobudowy zewnętrznych i wewnętrznych szybów windowych, klatek schodowych, wiatrołapów dla wszystkich istniejących budynków na terenie całego planu, również dla budynków stanowiących część założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowodrza Górka</p> <p>Uwaga ogólna Wnioskuje o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu lokalizowania hoteli, apartoteli, domów studenckich, czy podobnych funkcji zamieszkanie zbiorowego.</p> <p><b>28MW</b> Wnioskuje o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji usług publicznych.</p> <p>Wnioskuje o wpis określający na terenie 28MW funkcję usług publicznych jako: usługi edukacyjne, usługi dla seniorów, usługi sportu i rekreacji, usługi medyczne - przy zachowaniu obecnych linii rozgraniczających i wysokości max. do 2 kondygnacji.</p> <p>O zapis dotyczący konieczności zapewnienia na terenie 28MW podczas realizacji dopuszczonej zabudowy usługowej - miejsc postojowych w parkingu na potrzeby mieszkańców okolicznych bloków.</p> <p><b>23ZP</b> Hydrofornia Wnioskuje o zablokowanie możliwości rozbudowy, nadbudowy istniejącego budynku Hydroforni oraz przeznaczenia hydroforni na pawilon usługowy. Budynek ten otoczony jest wysokimi blokami i jako punkt usługowy generować będzie dużą uciążliwość dla mieszkańców okolicznych bloków.</p> <p><b>1UDH</b> Wnioskuje o zablokowanie możliwości rozbudowy, nadbudowy istniejącego budynku handlowo-usługowego</p> <p><b>2UDH</b> Wnioskuje o zablokowanie możliwości rozbudowy, nadbudowy istniejącego budynku handlowo-usługowego</p>			<b>28MW</b> <b>23ZP</b> <b>1UDH</b> <b>2UHD</b> <b>4KOR</b> <b>24MW</b> <b>22MW</b>	Uwzględniona częściowo	-	<p>Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowodrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe.</p> <p>Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.</p> <p>Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.</p> <p>W obszarze planu zostaną po przeprowadzonej analizie wskazane lokalizacje nowych miejsc postojowych, a przeprowadzona analiza wskaże ich docelowe miejsce.</p>
	197	25.05.2026	[...]*							

				<p><u>4KOR, 24MW</u> Wnioskuje o zapisy gwarantujące realizację kontynuacji – do ul. Wybickiego - wytyczonej głównej osi osiedla, o kierunku północ-południe, którą stanowi ul. Rusznikarska – Deptak.</p> <p><u>24MW, 22 MW</u> Wnioskuje o: - nakaz realizacji funkcji usługowej w parterach dla nowych budynków</p> <p>- nakaz wskaźnika wymaganych miejsc postojowych do min. 2 na jedno mieszkanie</p> <p>- nakaz bilansowania terenu biologicznie czynnego na działce (bez opcji tarasów zielonych czy zielonych elewacji)</p> <p><u>2MW-U</u> Wnioskuje o: - zakaz realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych - pozostawienie funkcji – zabudowa usługowa (istniejący budynek: sklep Netto)</p>						
32.	198	21.05.2026	[...]*	<p>1. Wnoszę o :Teren 23ZP stara hydrofornia Proszę zmienić ustalenia dot. obiektu technicznego (stara hydrofornia) w ter. 23ZP. Brak zgody na nadbudowę, rozbudowę, niech zostanie to - co jest. Proszę nie wprowadzać tu jakiegokolwiek innej funkcji niż to, co jest obecnie. Proszę o usunięcie z ustaleń na usługi handlu, gastronomii, kultury i rozrywki. Proszę zostawić ten obiekt jako historia układu urbanistycznego os. XXX-Lecia</p>			<b>23ZP</b>	Uwzględniona	-	-
	199	21.05.2026	[...]*							
	457	22.05.2026	[...]*							
	458	22.05.2026	[...]*							
	459	22.05.2026	[...]*							
	460	22.05.2026	[...]*							
	461	22.05.2026	[...]*							
	462	25.05.2026	[...]*	<p>2.Wnoszę o zmianę ustaleń, aby zachować układ urbanistyczny od strony ulicy Łokietka. Proszę rozszerzyć teren ZP (teren zieleni bez prawa zabudowy) od strony ulicy Łokietka (od drogi) aż do bloków Łokietka 55, Łokietka 53, i Łokietka nr 57, Łokietka nr 51. Proszę, żeby teren 21 ZP dalej pozostał bez prawa zabudowy. Proszę o ustalenie, żeby nie można było postawić żadnego nowego budynku ani żadnego obiektu pomiędzy ww. blokami a drogą – ulicą Łokietka.</p> <p>Uwagi posiadają uzasadnienie.</p>						
463	22.05.2026	[...]*								
33.	200	25.05.2026	[...]*	<p>Wnoszę o następujące zmiany:</p> <p>1.Teren 28MW – na którym znajduje się stary budynek przedszkola.</p> <p>Proszę o zmianę ustaleń. Proszę o obniżenie maksymalnej dozwolonej wysokości zabudowy na terenie 28MW do maksymalnie 5-6 metrów. Jestem właścicielem mieszkania przy ul. Batalionu Skała AK 4a/17, sąsiadującego z terenem 28MW. W budynku przy ulicy Batalionu Skała AK 4A brakuje światła dziennego w mieszkaniach od wschodniej strony, ponieważ naprzeciwko znajduje się 10-piętrowy blok. Słońce pojawia się tylko od strony południowo-wschodniej, nad budynkiem parterowego przedszkola na terenie 28MW. Według planu, mogą tam się znaleźć budynki o maksymalnej wysokości zabudowy do 18 m, co całkowicie odetnie dostęp do słońca w mieszkaniach bloku Batalionu Skała AK 4A od strony wschodniej. Ponieważ będzie to miało wpływ na zdrowie i standard życia mieszkańców, proszę o obniżenie maksymalnej dozwolonej wysokości zabudowy na terenie 28MW do maksymalnie 5-6 metrów. W obszarze zieleni za blokiem przy ul. Batalionu Skała AK 4A znajdują się w drzewach dziuple ptaków. Zwiększenie intensywności zabudowy i zacinienie tego miejsca wpłynie</p>			<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
	464	26.05.2026	[...]*							

				<p>negatywnie na roślinność i zwierzęta tam występujące. Utrata słońca w mieszkaniu, w wyniku zmiany planu spowoduje dodatkowo spadek jakości życia oraz spadek wartości nieruchomości.</p> <p>Każde mieszkanie musi mieć zapewniony dostęp do światła dziennego.</p>						
				<p>2.Teren 10MW pomiędzy ulicą Łokietka i blokami nr. 51, 53, 55, 57. Proszę o zmianę ustaleń, aby zachować układ urbanistyczny od strony ulicy Łokietka. To jest rozszerzyć teren ZP (teren zieleni bez prawa zabudowy) od strony ulicy Łokietka (od drogi) aż do bloków Łokietka 55, Łokietka 53, i Łokietka nr 57, Łokietka nr 51. Proszę, żeby teren 21 ZP dalej pozostał bez prawa zabudowy. Na tym terenie znajdują się parkingi do bloków 51, 53, 55, 57, które zawsze są przepełnione. Bloki nie mają parkingów podziemnych. Proszę o ustalenie, żeby nie można było postawić żadnego nowego budynku ani żadnego obiektu pomiędzy ww. blokami a drogą - ulicą Łokietka, co zniszczy i zasłoni układ urbanistyczny os. XXX Lecia PRL – układ urbanistyczny, który niniejszy mpzp ma chronić.</p>			<b>10MW 21ZP</b>	Uwzględniona Zgodna z projektem planu	-	-
				<p>3 Teren 23 ZP (stara hydroformia) Proszę o zmianę ustaleń dotyczących obiektu technicznego (stara hydroformia) w terenie 23ZP.</p> <p>Brak zgody na nadbudowę, rozbudowę, niech zostanie to - co jest. Proszę nie wprowadzać tu jakiegokolwiek innej funkcji niż to, co jest obecnie.</p> <p>Z uwagi na otoczenie obszaru przez wysokie okoliczne bloki, występuje między nimi duże echo towarzyszące różnym hałasom. Zaplanowanie w tym miejscu usług rozrywkowych i gastronomicznych budzi obawy o zwiększony hałas zwłaszcza w porze wieczornej i nocnej. Proszę o usunięcie z ustaleń zapisu: „na usługi gastronomii i rozrywki”. Proszę zostawić ten obiekt jako historia układu urbanistycznego os. XXX-Lecia PRL. Plan ma utrzymywać zieleń międzyblokową os. XXX Lecia PRL – obiekt ten jest w obszarze ZP. A ustalenie zmiany funkcji i zmiana – zwiększenie obiektu – jest zabudową terenu zielonego. Powyższe – niezgodność z obowiązującym studium.</p>			<b>23ZP</b>	Uwzględniona	-	-
				<p>4.Na terenie całego planu, w szczególności na terenach usługowych wnosi się o zakaz dopuszczenia funkcji hotelowych w tym apartoteli, domów studenckich czy akademików, umożliwiających lokalizowanie mieszkań na wynajem na terenach z innym przeznaczeniem niż zabudowa wielorodzinna bez odpowiednich wskaźników dotyczących wymaganej ilości miejsc postojowych.</p>				-	Nieuwzględniona	Ad.4 Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowodrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
34.	201	25.05.2026	[...]*	<p>Wnoszę o uwzględnienie w ustaleniach projektu planu części działki nr 242/25, obręb K-45 Krowodrza, położonej u wylotu ulic Składowej i Odrowąża, graniczącej z północno-zachodnim krańcem terenu szpitala wojskowego przy ul. Wrocławskiej, poprzez przyjęcie takich rozwiązań planistycznych, które</p>			<b>1KKK</b>	Uwzględniona Zgodna z projektem planu	-	-
	202	25.05.2026	[...]*							
	203	25.05.2026	[...]*							

	204	25.05.2026	[...]*	umożliwią przeznaczenie tego terenu pod ogólnodostępny ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu rowerowego, docelowo jako ciąg pieszo-rowerowy. Postulowane rozwiązanie znajduje uzasadnienie zarówno w interesie publicznym, jak i w rzeczywistych potrzebach mieszkańców tej części miasta. Utworzenie wskazanego połączenia stanowiłoby istotne uzupełnienie lokalnego układu komunikacji pieszej i rowerowej oraz przyczyniłoby się do poprawy dostępności przestrzennej obszaru. Rozwiązanie to umożliwiłoby stworzenie dogodnego połączenia w kierunku ulicy Składowej i ulicy Zbożowej, zwiększając spójność komunikacyjną tej części Krowodrzy oraz poprawiając codzienne warunki przemieszczania się mieszkańców. Zwracamy również uwagę, że potrzeba takiego rozwiązania została już wyraźnie wskazana w Uchwale Nr 38/2024 Zarządu Dzielnicy V Krowodrza z dnia 19 września 2024 r. w sprawie opinii do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka”. W uchwale tej, przy pozytywnym zaopiniowaniu koncepcji planu, jednocześnie postulowano do Prezydenta Miasta Krakowa pozyskanie części działki nr 242/25, obr. K-45 Krowodrza, oraz jej docelowe przekształcenie lub oznaczenie jako ciągu pieszo-rowerowego. Stanowisko to potwierdza, że proponowane rozwiązanie ma charakter uzasadniony, racjonalny i pożądaný z punktu widzenia lokalnej społeczności. W mojej ocenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien nie tylko porządkować sposób zagospodarowania terenu, ale także zabezpieczać możliwość realizacji potrzebnych połączeń publicznych, służących poprawie jakości życia mieszkańców oraz wzmocnieniu ładu przestrzennego. Pominięcie wskazanego terenu lub utrzymanie takich zapisów, które uniemożliwią realizację postulowanego ciągu, może w praktyce doprowadzić do trwałego zablokowania tego rozwiązania w przyszłości. Mając powyższe na uwadze, wnoszę o uwzględnienie niniejszej uwagi i odpowiednie dostosowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka” w taki sposób, aby część działki nr 242/25, obręb K-45 Krowodrza, została objęta rozwiązaniami planistycznymi umożliwiającymi realizację ogólnodostępnego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu rowerowego, docelowo ciągu pieszo-rowerowego						
	205	25.05.2026	[...]*							
	206	25.05.2026	[...]*							
	207	25.05.2026	[...]*							
	208	25.05.2026	[...]*							
	209	25.05.2026	[...]*							
	210	25.05.2026	[...]*							
	211	25.05.2026	[...]*							
	212	25.05.2026	[...]*							
	213	25.05.2026	[...]*							
	214	25.05.2026	[...]*							
	215	25.05.2026	[...]*							
	216	25.05.2026	[...]*							
	217	25.05.2026	[...]*							
	218	25.05.2026	[...]*							
	219	25.05.2026	[...]*							
	220	26.05.2026	[...]*							
	221	25.05.2026	[...]*							
	263	25.05.2026	[...]*							
	380	25.05.2026	[...]*							
	470	26.05.2026	[...]*							
	471	26.05.2026	[...]*							
	472	26.05.2026	[...]*							
	866	25.05.2026	[...]*							
35.	222	26.05.2026	[...]*	Działając jako współwłaściciel mieszkania nr 38 w budynku przy ul. Batalionu "Skala" AK nr 4, wnoszę o zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Krowodrza Górka" w następującym zakresie. Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu 28MW (w zarysie działki 126102_9.0044.169) z proponowanej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na kategorię usług (U) z dopuszczeniem usług edukacyjnych, usług handlu detalicznego, usług rzemieślniczych oraz usług zdrowia i pomocy społecznej, z ograniczeniem wysokości zabudowy do maksymalnie 2 kondygnacji, czyli maksymalną wysokością zabudowy: 8 m oraz maksymalną wysokością obiektu budowlanego: 10 m. Proponowany zapis: a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%, b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,2, c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0, d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, e) maksymalną wysokość zabudowy: 8 m, f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 10 m, <sup>[1]</sup> <sub>[2]</sub> Równocześnie plan powinien zawierać wymagania zapewnienia stosownej ilości nowych miejsc parkingowych w okolicy dla zapewnienia postoju samochodów pracowników i osób korzystających z tych usług. W przypadku dopuszczenia realizacji w tym obszarze większego			28MW	Uwzględniona częściowo	-	Nieuwzględniona w zakresie zaproponowanych parametrów zabudowy, które zostaną wprowadzone po dodatkowej analizie możliwości inwestycyjnych zmienionego przeznaczenia terenu. Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

				<p>parkingu i/lub garażu naziemnego lub podziemnego wnoszą o zapis zapewniający publiczny charakter tych miejsc (na potrzeby mieszkańców okolicznych budynków) oraz zapis o wymogu dostosowania parkingu podziemnego jako miejsca doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla. Uzasadnienie. Osiedle "Krowodrza Górka" zostało zaprojektowane z zachowaniem dużych obszarów wspólnych, głównie terenów zielonych. Późniejsza zabudowa tych terenów spowodowała bardzo gęstą zabudowę i niedopuszczalne jest, z punktu widzenia aktualnych mieszkańców, zezwolenie na budowę nowych budynków wielorodzinnych. Ciasne przestrzenie między budynkami wielorodzinnymi powodują, że zabudowa przybiera charakter zabudowy miejskiej, a nie osiedlowej jakiej oczekują jej dotychczasowi mieszkańcy. Zachowanie usługowego charakteru przedmiotowego obszaru wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców osiedla w zakresie wnioskowanych usług, zwłaszcza ochrony zdrowia i pomocy społecznej (ewentualne przychodnie, w tym rehabilitacyjne, klub seniora, itp.). Dotychczasowe usługi edukacyjne (przedszkole) zostały zredukowane, ale z dużym prawdopodobieństwem, będą one znów konieczne w przyszłości. Istniejące obszary o niskiej zabudowie pozwalają na ich terenie na sadzenie zieleni wysokiej (drzewa) w odpowiedniej odległości od budynków wysokich bez zaciemniania mieszkań na niższych kondygnacjach tych budynków, równocześnie zapewniają zaciemnienie ciągów pieszych i dają komfort termiczny w okresach wysokich temperatur.</p> <p>Aktualny stan tej okolicy osiedla jest krytyczny pod względem ilości miejsc parkingowych, a praktyka pokazuje, że każdy nowy budynek wielorodzinny tylko pogarsza ten stan. Zamiast tworzyć nowe budynki wielorodzinne zdecydowanie lepiej byłoby stworzyć wielokondygnacyjne parkingi z dostępnością dla dotychczasowych mieszkańców i ich gości</p>						
36.	247	26.05.2026	[...]*	<p>Teren oznaczony na planie 28MW (dawne 6UE) - działka 169, obręb K-44 Wnioskuję o wykreślenie z przeznaczenia terenu dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji publicznej: usługi publiczne dla lokalnej społeczności - miejsce aktywności/spotkań mieszkańców, z dopuszczeniem funkcji takich jak usługi sportu i rekreacji, małej gastronomii, domów kultury. Zabudowa do 9 m (maks. 2 kondygnacje nadziemne).</p>	169	44 Krowodrza	<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
37.	248	26.05.2026	[...]*	<p>Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krowodrza Górka” – sprzeciw wobec dalszej intensyfikacji zabudowy w szczególności działki po przedszkolu przy ulicy Batalionu Skala AK w Krakowie (28MW) Projekt planu pomija rzeczywiste skutki dalszego dogęszczania zabudowy dla obecnych mieszkańców i infrastruktury osiedla. Projekt planu: dopuszcza dalszą zabudowę kosztem terenów biologicznie czynnych, prowadzi do realnego ryzyka wycinki drzew, pogarsza przewietrzanie osiedla, zwiększa poziom hałasu i zanieczyszczeń. W konsekwencji projekt pozostaje w oczywistej sprzeczności z konstytucyjnym obowiązkiem ochrony środowiska i zdrowia mieszkańców. Zgodnie z art. 68 Konstytucji RP każdy ma prawo do ochrony zdrowia. Tymczasem dalsza intensyfikacja zabudowy prowadzić będzie do: zwiększenia natężenia ruchu, wzrostu hałasu komunikacyjnego, ograniczenia dostępu do światła dziennego, pogorszenia jakości powietrza, zmniejszenia dostępności terenów zielonych. Projekt planu nie uwzględnia faktycznej niewydolności istniejącej infrastruktury komunikacyjnej. Obszar już obecnie cechuje: chroniczny brak miejsc parkingowych, przeciążenie dróg osiedlowych, utrudniony dojazd dla mieszkańców problemy z dostępnością dla służb ratunkowych Dopuszczenie kolejnej</p>			<b>28MW</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	<p>Sporządzenie rzetelnej analizy wpływu inwestycji na komunikację, środowisko i warunki życia mieszkańców dokonuje się w kontekście zamierzenia inwestycyjnego podczas wydawania pozwolenia na budowę. Projekt planu uzyskał uzgodnienie w zakresie układu komunikacyjnego z Zarządem Dróg Miasta Krakowa.</p> <p>Wymóg określenia w planie miejscowym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz parametrów układu komunikacyjnego nie jest równoznaczny z koniecznością wskazania szczegółowego wymiarowania pasa drogowego i jego elementów np. w metrach, czy też wskazania na rysunku planu dokładnej lokalizacji przyszłych elementów układu drogowego.</p> <p>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określa się w planie stosownie do skali dokumentu jakim jest plan miejscowy. Plan miejscowy wyznacza szerokość Terenów dróg publicznych poprzez linie rozgraniczające, w których znajdować się będą wszystkie niezbędne elementy układu drogowego. Plan określa także podstawowe zasady i parametry jak np. ilość jezdni i ilość</p>

				intensywnej zabudowy bez uprzedniej rozbudowy infrastruktury stanowi naruszenie zasad racjonalnego planowania przestrzennego oraz bezpieczeństwa mieszkańców. W orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego wielokrotnie podkreślano, że gmina, uchwalając plan miejscowy, zobowiązana jest do zachowania równowagi pomiędzy interesem inwestora a interesem mieszkańców. W przedmiotowym projekcie równowaga ta została całkowicie zachwiana. Projekt planu w praktyce prowadzi do: obniżenia jakości życia mieszkańców, degradacji przestrzeni wspólnej, dalszej betonizacji osiedla, pogorszenia warunków środowiskowych i komunikacyjnych. W związku z powyższym wnoszę o: 1. Odrzucenie zapisów dopuszczających dalszą intensywną zabudowę. 2. Zachowanie istniejącego drzewostanu i terenów zielonych. 3. Wprowadzenie realnych ograniczeń dotyczących wycinki drzew. 4. Sporządzenie rzetelnej analizy wpływu inwestycji na komunikację, środowisko i warunki życia mieszkańców. 5. Wstrzymanie dalszego procedowania projektu do czasu rzeczywistego uwzględnienia uwag mieszkańców.						pasów ruchu w poszczególnych Terenach dróg publicznych oraz możliwość lokalizacji torowiska tramwajowego. Natomiast szczegółowe rozwiązania budowy dróg jak np. szerokość pasów ruchu, parametry torowiska tramwajowego, ich dokładna lokalizacja w obrębie wyznaczonego w planie miejscowym Terenu drogi publicznej, jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych / budowlanych inwestycji drogowych, które muszą być zgodne z danym planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi.  Plan miejscowy nie zabezpiecza zieleni przed wycinką, a jedynie chroni zieleń zastaną jako przeznaczenie terenu, tego typu zadania są w zakresie kompetencji Zarządu Zieleni Miejskiej. Jedynym odstępstwem są pomniki przyrody prawnie chronione i wobec tego z nakazem zachowania.
38.	249	26.05.2026	[...]*	Wnoszę o jednoznaczny zapis w ustaleniach tekstowych projektu planu, że strefa zieleni (wyznaczona na rysunku) jest niebudowlana. Proszę uzupełnić ustalenia o zapis, że w strefie zieleni nie można postawić żadnej kubatury. W szczególności dotyczy to terenu 10MW. Powyższe jest zgodne z celem planu (§ 3, str. 1 ustaleń): Celem planu jest ochrona istniejących terenów zieleni urządzonej oraz zieleni międzyblokowej.			<b>10MW</b>	Uwzględniona zgodna z projektem planu	-	-
39.	250	26.05.2026	[...]*	Dotyczy bloku Krowoderskich Zuchów 12 i terenu wokół bloku (teren 1MW-U) Sprzeciwiam się ustaleniom w terenie 1MW-U - w zakresie „...dopuszczenia funkcji usługowych jako lokale w czterech pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych...” i sprzeciw dot. „...wysokości części usługowej do 16 m”. 1. Wnioskuję, aby zmienić zapis ustaleń o usługach (i lokalach usługowych) w § 23 ust 3. pkt 1 a (dotyczący zabudowy wielorodzinnej) - na trzy kondygnacje nadziemne. 2. Nie wyrażam zgody na zapis o wysokości części usługowej do 16 m, w § 23 ust 3. pkt 1 b Proszę, zmienić na: maksymalna wysokość części usługowej – do 10 m. Powyższe jest podyktowane stanem istniejącym, warunkami istniejącej zabudowy i działki, poszanowaniem praw mieszkańców bloku KZ12, a także słowami, które padły na dyskusji publicznej o wzięciu pod uwagę uwarunkowań i ich rozstrzygającej roli, które to słowa uważam za wiążące.			<b>1MW-U</b>	Uwzględniona	-	-
40.	251	26.05.2026	[...]*	1.Wnoszę o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji usług publicznych		<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-	
				2. Wnoszę o wpis określający na terenie 28MW funkcję usług publicznych jako: usługi edukacyjne, usługi dla seniorów, usługi sportu i rekreacji, usługi medyczne – przy zachowaniu obecnych linii rozgraniczających i wysokości do 2 kondygnacji			Uwzględniona	-	-	
				3. Wnoszę o zapis dotyczący konieczności zapewnienia na terenie 28MW podczas realizacji dopuszczonej zabudowy usługowej - miejsc postojowych w parkingu podziemnym na potrzeby mieszkańców okolicznych bloków.			-	Nieuwzględniona	Ad.3 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym	

				Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla.							w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej. Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.
41.	252	26.05.2026	[...]*	1.Wnoszę o dopuszczenie na terenie 1UHD lokalizowania zabudowy w granicy działki lub realizacji nadbudowy budynku w jego istniejącym obrysie zewnętrznym, z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu do łącznie 2 kondygnacji nadziemnych .			<b>1UHD</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.1 Postulat nieuwzględniony wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze.	
				2.Wnioskuje się o wydzielenie działki nr 4/5 w terenie 1U-KOG jako odrębnej jednostki urbanistycznej z wprowadzeniem zapisów analogicznych do terenu oznaczonego symbolem 1U, z uwagi na odmienną funkcję i odrębność własnościową działki lub o zapis analogiczny do 1U na całości obszaru.	4/5	44 Krowodrza	<b>1U-KOG</b>	Uwzględniona	-	-	
42.	253	26.05.2026	[...]*	Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie nadbudowy budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza w części niższej - z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce 2. Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie rozbudowy do wyznaczonej na planie strefy zieleni budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza - z zachowaniem pozostałych parametrów wysokościowych bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce.			<b>1U</b>	Uwzględniona częściowo	-	Nieuwzględniona w zakresie możliwości bilansowania miejsc postojowych poza terenem inwestycji. Nastąpiłby w tym wypadu dualizm władzy, gdyż przepisy prawa budowlanego ściśle regulują konieczność bilansowania miejsc postojowych w ramach inwestycji.	
43.	254	26.05.2026	[...]*	Wnoszę o wpis na terenie 2KOP dopuszczający realizację garażu nadziemnego do 2 kondygnacji nadziemnych oraz jako przeznaczenie uzupełniające zabudowy usługowej. Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla			<b>2KOP</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.	

44.	255	26.05.2026	[...]*	Wnoszę o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu lokalizowania hoteli, apartoteli, domów studenckich czy podobnych funkcji zamieszkania zbiorowego na wszystkich obszarach planu lub w przypadku pozostawienia dopuszczenia takich funkcji o zapisy dotyczące ilości wymaganych miejsc postojowych analogiczne do zabudowy wielorodzinnej				-	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowodrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
45.	256	26.05.2026	[...]*	Wnoszę o zapisy jednoznacznie dopuszczające możliwość dobudowy zewnętrznych i wewnętrznych szybów windowych, klatek schodowych, wiatrołapów dla wszystkich istniejących budynków na terenie całego planu również dla budynków stanowiące część „założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowodrza Górka”				Uwzględniona	-	-
46.	257	26.05.2026	[...]*	Chciałbym wnieść uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka”. 1. Wnoszę o wytyczenie ciągu pieszo rowerowego na części działki nr 242/25, obręb K-45 Krowodrza, położonej u wylotu ulic Składowej i Odrowąza, graniczącej z północno-zachodnim krańcem terenu szpitala wojskowego przy ul. Wrocławskiej. Postulowane połączenie pieszo-rowerowe ma stworzyć dogodne połączenie pieszo-rowerowe ulicy Składowej i ulicy Zbożowej, zwiększając spójność komunikacyjną tej części Krowodrzy oraz poprawiając codzienne warunki przemieszczania się mieszkańców. Utworzenie takiego połączenia było wielokrotnie postulowane przez mieszkańców i Zarząd Dzielnicy V Krowodrza. Trasa ta będzie stanowić świetne połączenie rowerowe przez Park Kleparski i dalej w stronę węzła rowerowego pod Politechniką. Co więcej, ciąg ulic wzdłuż torów kolejowych: Składowa-Poznańska-Raławicka został oznaczony jako przebieg trasy rowerowej w planie zagospodarowania "Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej", który urywa się na końcu ulicy Składowej. Wspomniana działka stanowi przedłużenie tego połączenia, zatem powinna zostać uwzględniona w planie zagospodarowania "Krowodrza Górka". W załączeniu przesyłam fragment planu "Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej" ze wspomnianym przebiegiem trasy rowerowej.	242/25	45 Krowodrza	<b>1KKK</b>	Uwzględniona zgodna z projektem planu	-	-
				2. Wnoszę o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji usług publicznych			<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
				3. Wnoszę o wpis określający na terenie 28MW funkcję usług publicznych jako: usługi edukacyjne, usługi dla seniorów, usługi sportu i rekreacji, usługi medyczne – przy zachowaniu obecnych linii rozgraniczających i wysokości do 2 kondygnacji			<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
				4. Wnoszę o zapis dotyczący konieczności zapewnienia na terenie 28MW podczas realizacji dopuszczonej zabudowy usługowej - miejsc postojowych w parkingu podziemnym na potrzeby mieszkańców okolicznych bloków.			<b>28MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.4

			Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla						Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej. Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.
			5. Wnoszę o NAKAZ na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW bilansowania terenu biologicznie czynnego bezpośrednio na działce (bez opcji tarasów zielonych czy zielonych elewacji)			<b>2MW-U 22MW 24MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
			6. Wnoszę o NAKAZ realizacji funkcji usługowej na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW w parterach dla wszystkich nowych budynków			<b>2MW-U 22MW 24MW</b>	Uwzględniona	-	-
			7. Wnoszę o NAKAZ ochrony gabarytów dla budynku usługowego – sklepu spożywczego będącego częścią założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza Górka poprzez dodanie na rysunku planu linii rozgraniczających po obrysie budynku			<b>2MW-U</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.7 Nieuwzględniona w zakresie ochrony bryły. Budynek uległ przekształceniom nie zachowując swojej pierwotnej formy jako elementu założenia urbanistycznego osiedla.
			8. Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi zapisami planu.				Uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu	-	Ad.8 Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywania prac budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i odbudowie. Uwaga nieuwzględniona w przypadku wykonywania prac budowlanych polegających na nadbudowie i zmiana sposobu użytkowania.

			9. Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia) , 3UHD, 5UE, 1KOR, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP (w pasie przy ulicy) , 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP(istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) - braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: budowy, remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z pozostałymi zapisami planu.			<b>23ZP 3UHD 5UE 1KOR 5ZP 13ZP 5MW 3MW 26ZP 28MW</b>	Uwzględniona	-	-
			10. Wnoszę o zapisy dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia), 3UHD, 5UE, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP, ) , 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP (istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) i wprowadzenie parametru linii zabudowy oraz zapisów analogicznych do obowiązujących dla terenu 1KOR oraz wymagań w zakresie estetyki dla obiektów istniejących.			<b>23ZP 3UHD 5UE 1KOR 5ZP 13ZP 5MW 3MW 26ZP 28MW</b>	Uwzględniona	-	-
			11. Wnoszę o zapisy jednoznacznie dopuszczające możliwość dobudowy zewnętrznych i wewnętrznych szybów windowych, klatek schodowych, wiatrolapów dla wszystkich istniejących budynków na terenie całego planu również dla budynków stanowiące część „założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowdrza Górka"				Uwzględniona	-	-
			12. Wnoszę o wpis na terenie 2KOP dopuszczający realizację garażu nadziemnego do 2 kondygnacji nadziemnych oraz jako przeznaczenie uzupełniające zabudowy usługowej. Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla			<b>2KOP</b>	Uwzględniona Z zastrzeżeniem	-	Ad.12 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.
			13. Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie nadbudowy budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowdrza w części niższej - z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce			<b>1U</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.13, Ad. 14 Nieuwzględniona w zakresie możliwości bilansowania miejsc postojowych poza terenem inwestycji. Nastąpiłby w tym wypadu dualizm władzy, gdyż przepisy prawa budowlanego ściśle regulują konieczność bilansowania miejsc postojowych w ramach inwestycji.

				14. Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie rozbudowy do wyznaczonej na planie strefy zieleni budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza - z zachowaniem pozostałych parametrów wysokościowych bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce			<b>1U</b>	Uwzględniona częściowo	-	
				15. Wnoszę o dopuszczenie na terenie 1UHD lokalizowania zabudowy w granicy działki lub realizacji nadbudowy budynku w jego istniejącym obrysie zewnętrznym, z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu do łącznie 2 kondygnacji nadziemnych			<b>1UHD</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.15 Postulat nieuwzględniony wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze.
				16. Wnioskuje się o wydzielenie działki nr 4/5 w terenie 1U-KOG jako odrębnej jednostki urbanistycznej z wprowadzeniem zapisów analogicznych do terenu oznaczonego symbolem 1U, z uwagi na odmienną funkcję i odrębność własnościową działki lub o zapis analogiczny do 1U na całości obszaru	4/5	44 Krowodrza	<b>1U-KOG</b>	Uwzględniona	-	-
47.	258	26.05.2026	[...]*	1.Wnoszę o zwiększenie na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW wskaźnika wymaganych miejsc postojowych do min. 2 na jedno mieszkanie			<b>2MW-U 22MW 24MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.1 Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
				2. Wnoszę o NAKAZ na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW bilansowania terenu biologicznie czynnego bezpośrednio na działce (bez opcji tarasów zielonych czy zielonych elewacji)				-	Nieuwzględniona	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
				3. Wnoszę o NAKAZ realizacji funkcji usługowej na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW w parterach dla wszystkich nowych budynków				Uwzględniona	-	-
48.	259	26.05.2026	[...]*	Dotyczy projektu mpzp obszaru "Krowodrza Górka" - wnoszę, aby w terenie 22MW: 1. zmniejszyć maks. wysokość zabudowy do 16m (nawiązanie do istniejącej zabudowy);			<b>22MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.1 Postulat nieuwzględniony, inwentaryzacja wysokościowa sporządzona na potrzeby planu wykazała wysokość budynków istniejących w terenie 22MW w przedziale od 20,77 do 22,27 m, wobec czego dbając o ład przestrzenny dla ww. terenu został wprowadzony parametr wysokości zgodnie ze stanem istniejącym.
				2. zwiększyć wskaźnik parkingowy 2,0 mc postojowego na 1 mieszkanie;			<b>22MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.2 Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program

									obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.	
				3. wprowadzić nakaz stosowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 50% wyłącznie na działce, bez zielonych tarasów, itp.;			22MW	-	Nieuwzględniona	Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
				4. wprowadzić nakaz utrzymania usługowego pasażu wzdłuż ul. Rusznikarskiej (od Netto) poprzez realizację usług w parterach budynków.			22MW 2MW-U	Uwzględniona	-	-
49.	260	26.05.2026	[...]*	<p>1.Teren 28MW (dawne 6UE) Wnioskuję się o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji publicznej (wys. maks. 2 kondygnacje nadziemne) w tym: usług z zakresu edukacji, usług dla seniorów, sportu, rekreacji oraz usług medycznych przy zachowaniu obecnie wyznaczonych linii rozgraniczających.</p> <p>Dopuszcza się realizację parkingu podziemnego przeznaczonego również dla mieszkańców okolicznych budynków, połączonego z funkcją schronu lub miejsca doraźnego schronienia. Wnoszę o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji usług publicznych Wnoszę o wpis określający na terenie 28MW funkcję usług publicznych jako: usługi edukacyjne, usługi dla seniorów, usługi sportu i rekreacji, usługi medyczne – przy zachowaniu obecnych linii rozgraniczających i wysokości do 2 kondygnacji Wnoszę o zapis dotyczący konieczności zapewnienia na terenie 28MW podczas realizacji dopuszczonej zabudowy usługowej - miejsc postojowych w parkingu podziemnym na potrzeby mieszkańców okolicznych bloków.</p> <p>Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla Uzasadnienie: Teren ten był pierwotnie przeznaczony pod usługi publiczne stanowiące niezbędny element infrastruktury społecznej osiedla. Na tym terenie znajduje się budynek przedszkola. Przywrócenie funkcji publicznej jest konieczne dla zachowania ładu przestrzennego oraz zapewnienia mieszkańcom dostępu do usług edukacyjnych, opiekuńczych i zdrowotnych. Proponowana zmiana przeznaczenia na zabudowę wielorodzinną (wysokość do 18 m, maks. 6 kondygnacji) pozostaje w sprzeczności z wartościami chronionego założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza Górka i pogłębi istniejący deficyt miejsc parkingowych i chaos komunikacyjny. Realizacja parkingu podziemnego z funkcją schronu, przeznaczonego na potrzeby mieszkańców, którzy nie mają wyznaczonych przynależnych miejsc postojowych do budynków rozwiąże dramatyczny problem deficytu miejsc postojowych i pozytywnie</p>			28MW	Uwzględniona	-	<p><b>Ad.1</b></p> <p>Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami.</p> <p>W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.</p> <p>Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.</p>

				wpłyne na poziom bezpieczeństwa cywilnego mieszkańców osiedla.						
				2.Wnoszę o zwiększenie na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW wskaźnika wymaganych miejsc postojowych do min. 2 na jedno mieszkanie Wnoszę o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu lokalizowania hoteli, apartoteli, domów studenckich czy podobnych funkcji zamieszkania zbiorowego na wszystkich obszarach planu lub w przypadku pozostawienia dopuszczenia takich funkcji o zapisy dotyczące ilości wymaganych miejsc postojowych analogiczne do zabudowy wielorodzinnej. Zakaz funkcji hotelowych / apartoteli na całym obszarze obowiązywania planu „Krowodrza Górka” Wniosek: Wnosi się o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu lokalizowania hoteli, apartoteli, domów studenckich oraz innych podobnych funkcji zamieszkania zbiorowego na terenach objętych planem, w szczególności na terenach z dopuszczoną funkcją usługową na całym obszarze obowiązywania planu „Krowodrza Górka”. lub - w przypadku zostawienia takiej funkcji o podniesienie wskaźnika wymaganych miejsc postojowych analogicznie do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uzasadnienie: Wymienione funkcje hotelowe są powszechnie wykorzystywane jako instrument prawny umożliwiający realizację faktycznej zabudowy mieszkaniowej o obniżonych standardach parkingowych, co prowadzi do pogorszenia warunków życia stałych mieszkańców i pogłębia istniejący deficyt miejsc postojowych.			<b>2MW-U</b> <b>22MW</b> <b>24MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.2 Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowodrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
50.	261	26.05.2026	[...]*	Szanowni Państwo, jako wieloletni mieszkańcy osiedla Krowodrza Górka chcielibyśmy zgłosić uwagi do przedstawionego projektu planu miejscowego. Nie zgadzamy się na zagęszczenie zabudowy wielorodzinnej w naszym otoczeniu, w szczególności na zmianę planu zagospodarowania działek: - Rusznikarska Deptak 2-12; - Rusznikarska 4-8, 14-14A. Obawiamy się, że proponowane zmiany doprowadzą do zwiększenia natężenia ruchu drogowego (który i tak jest już znaczny, a miejsca parkingowe praktycznie niedostępne), zmniejszenia dostępności usług, pogorszenia oświetlenia istniejących już mieszkań, w konsekwencji również do spadku atrakcyjności całego osiedla. Niestety mamy wrażenie, że interesy deweloperów mogą po raz kolejny przeważać nad dobrem mieszkańców. Nie chcemy, by nasze osiedle stało się kolejnym niechlubnym przykładem planowania typowo dla deweloperów, np. jak ul. Piltza i przyległe w Czerwonych Makach			<b>4KOR</b> <b>24MW</b> <b>2MW-U</b>	-	Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwnego postulatów złożonego w innej uwadze.
51.	262	25.05.2026	[...]*	1.Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy mieszkalnej do 17m dla terenu 24MW - proponowana maksymalna wysokość 36m spowoduje zaciemnienie budynków mieszkalnych o niskiej zabudowie znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie po stronie północnej. Ponadto planowane budynki mające w sumie około 400 mieszkań i około 500 miejsc postojowych wygenerują olbrzymi ruch samochodowy, na zatłoczonych pobliskich ulicach - WNOSZĘ o wymuszenie wyjazdu/wyjazdów z tego terenu na ulicę Wybickiego a nie Krowoderskich Zuchów.			<b>24MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.1 Postulat nieuwzględniony wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwnego postulatów złożonego w innej uwadze.

			2.Wnoszę o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji usług publicznych			28MW	Uwzględniona	-	-
			3.Wnoszę o wpis określający na terenie 28MW funkcję usług publicznych jako: usługi edukacyjne, usługi dla seniorów, usługi sportu i rekreacji, usługi medyczne – przy zachowaniu obecnych linii rozgraniczających i wysokości do 2 kondygnacji			28MW	Uwzględniona	-	-
			4.Wnoszę o zapis dotyczący konieczności zapewnienia na terenie 28MW podczas realizacji dopuszczonej zabudowy usługowej - miejsc postojowych w parkingu podziemnym na potrzeby mieszkańców okolicznych bloków. Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla.			28MW	-	Nieuwzględniona	Ad.4 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej. Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.
			5.Wnoszę o zwiększenie na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW wskaźnika wymaganych miejsc postojowych do min. 2 na jedno mieszkanie			2MW-U 22MW 24MW	-	Nieuwzględniona	Ad.5 Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie
			6.Wnoszę o NAKAZ na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW bilansowania terenu biologicznie czynnego bezpośrednio na działce (bez opcji tarasów zielonych czy zielonych elewacji)			2MW-U 22MW 24MW	-	Nieuwzględniona	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni

									nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
			7.Wnoszę o NAKAZ realizacji funkcji usługowej na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW w parterach dla wszystkich nowych budynków			2MW-U 22MW 24MW	Uwzględniona	-	-
			8.Wnoszę o NAKAZ ochrony gabarytów dla budynku usługowego – sklepu spożywczego będącego częścią założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza Górka poprzez dodanie na rysunku planu linii rozgraniczających po obrysie budynku			2MW-U	Uwzględniona częściowo	-	Ad.8 Nieuwzględniona w zakresie ochrony bryły. Budynek uległ przekształceniom nie zachowując swojej pierwotnej formy jako elementu założenia urbanistycznego osiedla.
			9.Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi zapisami planu.				Uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu	-	Ad.9 Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywania prac budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i odbudowie. Uwaga nieuwzględniona w przypadku wykonywania prac budowlanych polegających na nadbudowie i zmiana sposobu użytkowania.
			10.Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia) , 3UHD, 5UE, 1KOR, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP (w pasie przy ulicy) , 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP(istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) - braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: budowy, remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z pozostałymi zapisami planu.			23ZP 3UHD 5UE 1KOR 5ZP 13ZP 5MW 3MW 26ZP 28MW	Uwzględniona	-	-
			11.Wnoszę o zapisy dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia), 3UHD, 5UE, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP, ) , 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP(istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) i wprowadzenie parametru linii zabudowy oraz zapisów analogicznych do obowiązujących dla terenu 1KOR oraz wymagań w zakresie estetyki dla obiektów istniejących.			23ZP 3UHD 5UE 1KOR 5ZP 13ZP 5MW 3MW 26ZP 28MW	Uwzględniona	-	-
			12.Wnoszę o zapisy jednoznacznie dopuszczające możliwość dobudowy zewnętrznych i wewnętrznych szybów windowych, klatek schodowych, wiatrołapów dla wszystkich istniejących budynków na terenie całego planu również dla budynków stanowiące część „założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowodrza Górka"				Uwzględniona	-	-

			13. Wnoszę o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu lokalizowania hoteli, apartoteli, domów studenckich czy podobnych funkcji zamieszkania zbiorowego na wszystkich obszarach planu lub w przypadku pozostawienia dopuszczenia takich funkcji o zapisy dotyczące ilości wymaganych miejsc postojowych analogiczne do zabudowy wielorodzinnej				-	Nieuwzględniona	Ad.13 Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowodrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
			14. Wnoszę o wpis na terenie 2KOP dopuszczający realizację garażu nadziemnego do 2 kondygnacji nadziemnych oraz jako przeznaczenie uzupełniające zabudowy usługowej. Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla			<b>2KOP</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.14 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowlę ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej. Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.
			15. Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie nadbudowy budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza w części niższej - z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce			<b>1U</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.15, Ad.16 Nieuwzględniona w zakresie możliwości bilansowania miejsc postojowych poza terenem inwestycji. Nastąpiłby w tym wypadu dualizm władzy, gdyż przepisy prawa budowlanego ściśle regulują konieczność bilansowania miejsc postojowych w ramach inwestycji.
			16. Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie rozdbudowy do wyznaczonej na planie strefy zieleni budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza - z zachowaniem pozostałych parametrów wysokościowych bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce			<b>1U</b>	Uwzględniona częściowo	-	

			17. Wnoszę o dopuszczenie na terenie 1UHD lokalizowania zabudowy w granicy działki lub realizacji nadbudowy budynku w jego istniejącym obrysie zewnętrznym, z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu do łącznie 2 kondygnacji nadziemnych			Nieuwzględniona	Ad.17 Postulat nieuwzględniony wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze.	
			18. Wnioskuje się o wydzielenie działki nr 4/5 w terenie 1U-KOG jako odrębnej jednostki urbanistycznej z wprowadzeniem zapisów analogicznych do terenu oznaczonego symbolem 1U, z uwagi na odmienną funkcję i odrębność własnościową działki lub o zapis analogiczny do 1U na całości obszaru		1U-KOG	Uwzględniona	-	
			19. Wnioskuje się o wyznaczenie na obszarze objętym planem punktowych stref z przeznaczeniem na nowe ogólnodostępne miejsca postojowe lub poprawy parametrów miejsc istniejących ze wskazaniem realizacji jako tzw. parkingi zielone (umożliwiające naturalną vegetację). Proponowane miejsca: <u>teren 1U</u> : umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym <u>teren 2ZP</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych jako tzw. parking zielony - rozbudowa istniejącego parkingu <u>teren 5MW</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe) wzdłuż drogi dojazdowej oraz przebudowy chodnika - teren przy starej pętli <u>teren 26ZP</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone) <u>teren 27ZP</u> (Rusznikarska 9): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe) <u>teren 24ZP,23ZP</u> (bud. Łokietka 57a, 57b, Wybickiego 16, 14): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe) <u>teren 28MW</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych wzdłuż istniejącego zjazdu przy terenie przedszkola (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 10 miejsc postojowych z przeznaczeniem dla mieszkańców) <u>teren 4MW</u> umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 4 miejsc postojowych)		1U 2ZP 5MW 26ZP 27ZP 24ZP 23ZP 28MW 4MW	Uwzględniona	-	Ad.19 W obszarze planu zostaną po przeprowadzonej analizie wskazane lokalizacje nowych miejsc postojowych, a przeprowadzona analiza wskaże ich docelowe miejsce.
			20. Dział: Oznaczenia stosowane na rysunku planu § 5.1 Elementy planu oznaczone na rysunku plan7u, stanowiące ustalenia planu: 11) symbole i nazwy klasy przeznaczenia terenu: a) 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW 28MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Postuluje się usunięcie symbolu: 28MW ze względu na nieprawidłowe nadanie funkcji dla tego terenu.		28MW	Uwzględniona	-	-
			21. 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, Tereny drogi dojazdowej, Postuluje się likwidację symbolu 3KDD, Zmianę klasyfikacji na: 5KR – Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Podniesienie rangi drogi skutkuje: - zwiększeniem jej dostępności		3KDD	-	Nieuwzględniona	Ad.21 Teren drogi dojazdowej 3KDD został wyznaczony na działce gminnej. Dodatkowo wyjaśnia się, że układ dróg dojazdowych w obszarze jest już zdefiniowany, a istniejące

			<p>dla osób niezwiązanych z mieszkaniami istniejącymi. - zwiększeniem intensywności ruchu (hałasu, spalin, miejsc postojowych dla osób postronnych), - koniecznością poszerzenia powierzchni utwardzonej, zmniejszenie terenów biologicznie czynnych – zieleni niskiej i wysokiej. Działania modernizacyjne związane z poprawą komunikacyjną – jezdnie i parkingi, mogą być realizowane wyłącznie w zakresie służącym poprawie komfortu bytowania obecnych mieszkańców. n) 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, - Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, Postuluje się uzupełnienie symboli o 5KR, w konsekwencji pkt. m) j.w.</p>					zagospodarowanie nie pozwala na wprowadzenie alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych w tym zakresie.
			<p><b>ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJACE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>  22 Dział: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu § 8.2  Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz: 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: f) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą  Postuluje się likwidację podpunktu f), jako niezgodnego z zasadą ochrony istniejącego środowiska mieszkaniowego oraz zasad ochrony kompozycji i układu przestrzenno-urbanistycznego dla obszaru Krowodrza Górka.</p>			-	Nieuwzględniona	<b>Ad.22</b> Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy o planowaniu przestrzennym w projekcie planu ustala się obowiązkowo zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wskazując m.in. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wobec czego postulat usunięcia punktu dopuszczającego zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą infrastrukturą pozostawałby w sprzeczności z Rozdziałem III Ustalenia Szczegółowe, gdzie w katalogu przeznaczeń terenów wskazano również tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
			<p>23 Dział: Zasady kształtowania krajobrazu § 9.2. W celu ochrony układu przestrzennego wyznacza się: 1) strefę zieleni, w obrębie której, ustala się: a) nakaz ochrony istniejącej zieleni, b) zakaz - lokalizacji budynków - lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) 4) drzewa wskazane do ochrony, dla których ustala się nakaz ochrony poprzez uwzględnienie ich w zagospodarowaniu. Postuluje się o wprowadzenie zmian w zapisie graficznym planu i uzupełnienie zaznaczenia istniejących drzew w obszarze 5KR (symbol w propozycji planu 3KDD) jako drzewa wskazane do ochrony.</p>			Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	<b>Ad.23</b> Z uwagi na szeroki zakres uwzględnionych postulatów założenia projektu planu zostaną ponownie przeanalizowane w kontekście istniejących drzew o wartości przyrodniczej, nie jest przesądzone które z nich zostaną oznaczone zgodnie z żądaniem postulatu.
			<p>24 Dział: Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej § 13. 3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych ustala się: 7) dla terenów: od 1MW do 28MW, 1MW-U, 2MW-U, 1U-KOG, 1U-INS, 2U-INS, 1U, 2U, 3U, 5U, 6U, od 1UHD do 4UHD, 1UZ, od 1UE do 5UE, zakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (nakaz stosowania rozwiązań łączonych); Postuluje się zmianę zapisu poprzez likwidację symbolu 28MW (brzmienie zapisu od 1MW do 27MW) oraz dodanie symbolu 6UE (brzmienie zapisu – od 1UE do 6UE)</p>		28MW	Uwzględniona	-	-
			<p>25 Dział: Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy systemów komunikacji § 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu poprzez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni): 2) układ drogowy uzupełniający, połączony z układem drogowym opisanym w pkt 1, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej w terenach: a) 1KDD-ulica bez nazwy – 1x2 b) 2KDD--ulica bez nazwy – 1x2 c) 3KDD--ulica bez nazwy – 1x2 d) 4KDD-ulica bez nazwy – 1x2 e) 5KDD-ulica bez nazwy – 1x2 Postuluje się likwidację symbolu 3KDD jako niezgodnego z</p>		3KDD	-	Nieuwzględniona	<b>Ad.25</b> Teren drogi dojazdowej 3KDD został wyznaczony na działce gminnej. Dodatkowo wyjaśnia się, że układ dróg dojazdowych w obszarze jest już zdefiniowany, a istniejące zagospodarowanie nie pozwala na wprowadzenie alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych w tym zakresie.

			<p>możliwościami w zakresie komunikacji. 2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego objmie: 2) przebudowę: a) dróg w terenach: 1KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, Postuluje się likwidację symbolu 3KDD Przebudowa i modernizacja możliwa w zakresie klasyfikacji 5KR tj. drogi wewnętrznej.</p> <p>Bilans stanu istniejącego w zakresie miejsc parkingowych: - 8MW (ul. Batalionu Skała AK 4 i 6) 34 miejsca postojowe wyznaczone, 17 miejsc wymuszonych. Ilość mieszkań w 8MW-132. Istniejący współczynnik 0,26 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie. Współczynnik 1,2 (wg projektu MPZP) 158 miejsc parkingowych. Deficyt 98 miejsc postojowych. Przy klasyfikacji drogi jako publicznej następuje dodatkowa presja na miejsca parkingowe. Deficyt miejsc parkingowych dla obszarów: 7MW, 12MW dostępnych z drogi (3KDD): 7MW- 210 mieszkań, 123 istniejące miejsca parkingowe, współ. 0,6. Projektowany 1,2 -252 miejsca. Deficyt 129 miejsc. 12MW (Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakowiak” -269 mieszkań, 156 miejsca parkingowe za szlabanem, współ. 0,6. Projektowany 1,2 - 323 miejsca. Deficyt 167 miejsc. Przedstawiony bilans jednoznacznie pokazuje niewydolność komunikacyjną i parkingową obszaru (3KDD). Proponowany zapis planu pogłębia problemy w tym zakresie dla obszary 8MW – Batalionu Skała AK 4 i 6.</p>					
			<p>26.ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami: 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 9MW, 18MW, 22MW, 28MW. Postuluje się likwidację symbolu 28MW jako niezgodne z możliwościami przestrzenno-funkcjonalnymi dla tego obszaru. 2. Określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego: 5) teren usług edukacji – terenie 28MW. Postuluje się likwidację pkt 5) gdyż jedyną funkcją w tym obszarze powinna być funkcja usług edukacyjnych, z miejscami postojowymi – podziemnymi. 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 2) klasy przeznaczenia uzupełniającego terenu, o których mowa w ust. 2 pkt 1-5 można realizować jedynie jako dodatkowe funkcje lokalizowane w: b) parametrach budynków mieszkalnych wielorodzinnych – w terenie 28 MW; Postuluje się likwidację zapisu b) jako niezgodnego w związku z postulatem ust. 1 11) dla terenu 28MW : pkt a) do g) Postuluje się likwidację zapisu 11) od pkt a do pkt g jako niezgodnego w związku z postulatem ust.1 Szczegółowe uzasadnienie postulatów: - analiza geometryczna układu istniejących budynków ul. Batalionu Skała AK 4, 6, 2A, 4a-parametry cienia w Krakowie dla ( 18-20 m) proponowanego budynku mieszkalnego w lokalizacji na terenie obecnego przedszkola ul. Batalionu Skała AK 2 Zgodnie z przepisami, nasłonecznienie bada się w dniach równonocy (21 marca / 23 września). W Krakowie kąt padania promieni słonecznych determinuje następujące długości cienia: - cień południowy (najkrótszy, godz. 12:00) ok. 22 metry (współczynnik 1,22). - cień poranny/ popołudniowy (godz. 9:00 / 15:00) : ok. 40-45 metrów (współczynnik ok. 2,4). Analiza zasięgu cienia: - zagrożenie dla budynków: - Batalionu Skała AK 4A (elewacja wschodnia), - Batalionu Skała AK 4 (elewacja południowa do 5 kondygnacji i elewacja zachodnia do 5 kondygnacji) odległość między pñ. krawędzią nowego budynku (28MW) wynosi ok. 10 metrów. Oznacza to, że nawet w południe budynek 18-20 metrowy rzuci cień bezpośrednio na dolne kondygnacje (parter, I, II, III, IV) budynków 4, 4A i 6 (parter, Ip.) - kumulacja: Ze względu na to, że budynek (na terenie 28MW) będzie położony niemal idealnie na</p>		<b>28MW</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.26 Parametry zabudowy zostaną przeliczone ponownie, niekoniecznie w zaproponowanych wartościach zostaną wprowadzone.

				południe od budynków batalionu Skała AK 4, 4A, 6, zacinienie będzie trwałe i dotkliwe (dla kondygnacji dolnych) przez większość dnia w okresie jesienno-zimowym. Argumentacja do analizy – Naruszenie przepisów: Zgodnie z § 60 Rozporządzenia ws. Warunków Technicznych, Pomieszczenia mieszkalne powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7:00 – 17:00. Wnioski: Analiza geometryczna wskazuje, że dopuszczenie zabudowy o wysokości 18-20 m na terenie proponowanym 28MW, przy tak wyznaczonej, nieprzekraczalnej linii zabudowy (bardzo bliskiej obszarowi 8MW) uniemożliwi zachowanie normatywnego czasu nasłonecznienia (3h) dla budynków przy ul. Batalionu Skała AK 4A (w całości), 4,6,(w dolnych kondygnacjach). § 22. 1. Wyznacza się Tereny usług edukacji oznaczone symbolami: 1UE, 2UE, 3UE, 4UE, 5UE, Postuluje się o rozszerzenie zapisu o symbol 6UE jako zachowanie funkcji obecnie istniejącego obszaru przy ul. Batalionu Skała AK 2. Szczegółowe wytyczne dotyczące tego obszaru winny zostać opracowane na nowo np: dla terenu 6UE: a) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% b) Nadziemną intensywność zabudowy – 0,2 – 1,0 c) Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40% d) Maksymalna wysokość zabudowy - 6 m, e) Maksymalna wysokość obiektu budowlanego – 8 m Program funkcjonalny dla tego obiektu winien wpisywać się w zapotrzebowanie na usługi edukacyjne dla młodzieży i seniorów. Miasto jako właściciel obiektu będzie beneficjentem wynajmu powierzchni. Jako funkcja uzupełniająca dla tego obszaru: - terenowe obiekty sportowe, - garaż podziemny (dla funkcji 6UE i budynków z obszaru 8MW)						
				27 § 34. 1. Wyznacza się Tereny drogi dojazdowej zaznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD. Postuluje się likwidację symbolu 3KDD jako niezgodnego z zakresem możliwości komunikacyjnych. 2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się: 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: c) teren 3KDD: dp 11 m, z poszerzeniem do 31 m na styku z terenem 8MW, Postuluje się usunięcie ppkt. c) Ze względu na nieosiągalne możliwości i parametry drogowe, w kontekście ochrony środowiska mieszkaniowego i zieleni oraz pojemności powierzchniowej obszaru. § 35. 1. Wyznacza się Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR Postuluje się o rozszerzenie zapisu o symbol 5KR (w miejsce 3KDD)			<b>3KDD</b>	-	Nieuwzględniona	<b>Ad.27</b> Teren drogi dojazdowej 3KDD został wyznaczony na działce gminnej. Dodatkowo wyjaśnia się, że układ dróg dojazdowych w obszarze jest już zdefiniowany, a istniejące zagospodarowanie nie pozwala na wprowadzenie alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych w tym zakresie.
52.	264	26.05.2026	[...]*	Wnoszę o uwzględnienie w ustaleniach projektu planu części działki nr 242/25, obręb K-45 Krowodrza, położonej u wylotu ulic Składowej i Odrowąża, graniczącej z północno-zachodnim krańcem terenu szpitala wojskowego przy ul. Wrocławskiej, poprzez przyjęcie takich rozwiązań planistycznych, które umożliwią przeznaczenie tego terenu pod ogólnodostępny ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu rowerowego, docelowo jako ciąg pieszo-rowerowy.	242/25	K-45 Krowodrza	<b>1KKK</b>	Uwzględniona Zgodna z projektem planu	-	-
53.	266	25.05.2026	Agencja Mienia Wojskowego	Agencja Mienia Wojskowego wnosi o zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krowodrza Górka” w zakresie przeznaczenia działek nr 172/1, 172/2, 172/3 oraz 182/3. Projekt planu w obecnym kształcie wprowadza rozwiązania istotnie ograniczające możliwość racjonalnego zagospodarowania nieruchomości pozostających w zasobie AMW, w szczególności poprzez objęcie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną rozległymi strefami zieleni lub przeznaczenie części terenów wyłącznie pod zieleni urządzoną (ZP). W ocenie AMW przyjęte rozwiązania są nieproporcjonalne, wewnętrznie niespójne oraz nieuwzględniają rzeczywistego	172/1 172/2 172/3 182/3	44 Krowodrza	<b>9ZP</b> <b>6MW</b> <b>2KOR</b> <b>13ZP</b> <b>13MW</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.1,Ad.2 Ponownie zostanie przeanalizowany zakres terenów oraz stref ochrony zieleni. Ad.3 Część działki została przeznaczona zgodnie ze sposobem użytkowania pod teren oznaczony symbolem 2KOR, dla którego utrzymuje się przeznaczenie - teren placu lub rynku. Ad.4 W całym obszarze planu zgodnie z § 7 U.9 wprowadzono zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, kształtując tym samym ład przestrzenny osiedla. Jako

			<p>charakteru i sposobu zagospodarowania nieruchomości. Jednocześnie istnieje możliwość zachowania funkcji zieleni poprzez jej przesunięcie na działkę nr 172/1, która posiada największą powierzchnię oraz jest już częściowo zagospodarowana zielenią urządzoną. Szczegółowe uzasadnienie proponowanych zmian przedstawiono w załączniku nr 1.</p> <p>Uzasadnienie wniosku o zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia działek stanowiących własność Agencji Mienia Wojskowego</p> <p>W toku analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krowodrza Górka” dla nieruchomości pozostających w zasobie Agencji Mienia Wojskowego stwierdzono, że przyjęte rozwiązania planistyczne w sposób nieproporcjonalny ograniczają możliwość racjonalnego zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zasobie AMW.</p> <p>Należy podkreślić, że przedmiotowe działki mają charakter tzw. nieruchomości podwórkowych, funkcjonalnie związanych z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Historycznie pełniły one rolę zaplecza technicznego i komunikacyjnego dla budynków mieszkalnych – w szczególności jako przestrzeń obsługująca parkowanie pojazdów mieszkańców, dojazdy techniczne, miejsca gromadzenia odpadów czy lokalizację elementów infrastruktury towarzyszącej. W praktyce urbanistycznej tego typu tereny stanowią nieodłączny element funkcjonowania zabudowy wielorodzinnej, zapewniając jej prawidłową obsługę komunikacyjną i użytkową.</p> <p>Projekt planu przewiduje dla działki nr 172/3 przeznaczenie pod teren zieleni urzędzonej 9ZP, pomimo że Agencja wnioskowała o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową.</p> <p>Jednocześnie dla działki nr 172/2 przewidziano wprawdzie przeznaczenie 6MW, jednak niemal cały teren objęto strefą ochrony i kształtowania zieleni, co w praktyce istotnie ogranicza możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej. Analogiczna sytuacja dotyczy działki nr 182/3, dla której przewidziano przeznaczenie 13MW, jednak przy jednoczesnym objęciu niemal całego terenu strefą zieleni, mimo że Agencja wnioskowała o przeznaczenie MW bez dodatkowych ograniczeń.</p> <p>W ocenie Agencji przyjęte rozwiązania prowadzą do wewnętrznej sprzeczności ustaleń planu. Z jednej strony projekt planu formalnie przewiduje funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z drugiej natomiast poprzez objęcie terenów rozległymi strefami zieleni w praktyce ogranicza możliwość ich racjonalnego zagospodarowania zgodnie z podstawową funkcją terenu. Ograniczenia te dotyczą w szczególności możliwości realizacji infrastruktury towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, kształtowania racjonalnego układu urbanistycznego oraz efektywnego wykorzystania nieruchomości.</p> <p>Szczególne podkreślenia wymaga problem niedoboru miejsc parkingowych na terenach zabudowy wielorodzinnej w tej części miasta. Zjawisko to jest powszechnie identyfikowane w polityce przestrzennej miast jako jeden z kluczowych problemów funkcjonowania istniejących osiedli mieszkaniowych. Brak wystarczającej liczby miejsc postojowych skutkuje parkowaniem pojazdów na chodnikach, terenach zielonych, drogach pożarowych oraz w miejscach przeznaczonych dla ruchu pieszego, co prowadzi do licznych konfliktów społecznych, obniżenia poziomu bezpieczeństwa oraz pogorszenia jakości przestrzeni publicznej.</p> <p>Co istotne, w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowych działek znajdują się budynki mieszkalne, które nie mają zapewnionej wystarczającej liczby miejsc postojowych (np. budynek przy ul.</p>						dopuszczenie wprowadzono możliwość zachowania istniejących obiektów handlowych.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>Krowoderskich Zuchów 15). Tym samym brak możliwości zagospodarowania analizowanych nieruchomości w kierunku funkcji parkingowej utrwali istniejące problemy i uniemożliwi ich rozwiązanie w przyszłości.</p> <p>Należy podkreślić, że działki nr 172/2, 172/3 oraz 182/3 nie posiadają obecnie szczególnych walorów zagospodarowanej zieleni urządzonej. Tereny te stanowią w przeważającej części obszary niezagospodarowane, porośnięte trawą i pojedynczymi drzewami, bez urządzonej funkcji rekreacyjnej lub parkowej. Jednocześnie projekt planu przewiduje utrzymanie rozległych ograniczeń w zagospodarowaniu właśnie tych nieruchomości.</p> <p>Odmienne przedstawia się sytuacja działki nr 172/1, która stanowi największą nieruchomość objętą projektem planu i jest już częściowo zagospodarowana zielenią urządzoną, w tym nasadzeniami i kwietnikami. W ocenie Agencji to właśnie ta działka posiada największy potencjał do realizacji w części funkcji zieleni urządzonej przy jednoczesnym zachowaniu możliwości racjonalnego zagospodarowania pozostałych nieruchomości.</p> <p>W związku z powyższym zasadne jest dokonanie korekty projektu planu poprzez przesunięcie strefy ochrony i kształtowania zieleni z działki nr 172/2 na działkę nr 172/1 oraz zmianę przeznaczenia działki nr 172/3 z 9ZP na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Rozwiązanie takie pozwoli na zachowanie funkcji zieleni w obrębie obszaru objętego planem, a jednocześnie umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z ich charakterem i potencjałem urbanistycznym.</p> <p>Należy również wskazać, że racjonalnie zaprojektowane parkingi osiedlowe nie pozostają w sprzeczności z potrzebą zachowania zieleni w przestrzeni miejskiej. Współczesne rozwiązania urbanistyczne oraz projektowe pozwalają na łączenie funkcji parkingowych z zielenią urządzoną, w szczególności poprzez stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, wprowadzanie zieleni wysokiej i średniej w obrębie parkingów, czy tworzenie układów parkowania zintegrowanych z nasadzeniami drzew. Takie rozwiązania nie tylko nie pogarszają jakości przestrzeni, lecz często prowadzą do jej uporządkowania i podniesienia standardu zagospodarowania.</p> <p>Brak możliwości zagospodarowania przedmiotowych działek zgodnie z ich funkcją prowadzić będzie w praktyce do dalszej degradacji przestrzennej tych terenów. Tereny takie, pozbawione realnej funkcji użytkowej, stają się przestrzeniami wykorzystywanymi w sposób niekontrolowany, co sprzyja powstawaniu tzw. dzikich parkingów, niszczeniu zieleni oraz generowaniu dodatkowych kosztów utrzymania po stronie mieszkańców.</p> <p>W ocenie Agencji utrzymanie aktualnych ustaleń projektu planu prowadzić będzie do nieuzasadnionego ograniczenia możliwości zagospodarowania nieruchomości, pomimo że cele związane z ochroną zieleni mogą zostać osiągnięte w sposób mniej ingerujący w sposób wykonywania prawa własności. W orzecznictwie sądów administracyjnych podkreśla się, że władztwo planistyczne gminy nie ma charakteru nieograniczonego, a ustalenia planu miejscowego nie mogą prowadzić do nieproporcjonalnego ograniczenia możliwości racjonalnego wykorzystania nieruchomości.</p> <p>Należy zauważyć, że proponowane przez Agencję przeznaczenie terenu pozostaje zbieżne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zgodnie z którym przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Ponadto już od lat 90. XX wieku tereny te były przeznaczane pod zabudowę i usługi, co potwierdzają ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r.</p> <p>Ponadto Agencja Mienia Wojskowego jest agencją wykonawczą w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.), wykonującą zadania nałożone ustawą z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 817), między innymi zadania w obszarze strategicznym jakim jest zakwaterowanie Sił Zbrojnych RP oraz zapewnienie środków finansowych na Fundusz Wsparcia Sił Zbrojnych i Fundusz Modernizacji Bezpieczeństwa Publicznego, a dochody uzyskiwane ze sprzedaży nieruchomości zbędnych dla resortu obrony narodowej, przekazywane są w większości na cele związane z zakwaterowaniem żołnierzy.</p> <p>Zaprojektowanie strefy ochrony i kształtowania zieleni na ww. działkach spowoduje znaczne pogorszenie możliwości ich zagospodarowania w formie sprzedaży, a nieruchomości zostaną zaliczone do trudno zbywalnych.</p> <p>Proponowana przez Agencję zmiana pozostaje w pełni zgodna z zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią miejską, sprzyja poprawie warunków życia mieszkańców oraz przyczynia się do uporządkowania istniejącej struktury urbanistycznej osiedla.</p> <p>W świetle powyższego zasadne jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zmiana przeznaczenia działki nr 172/3 z terenu 9ZP na teren zabudowy usługowej,</li> <li>usunięcie lub istotne ograniczenie strefy ochrony i kształtowania zieleni na działce nr 172/2 oraz jej przesunięcie na działkę nr 172/1,</li> <li>utrzymanie przeznaczenia MW dla działki nr 172/1 przy jednoczesnym wykorzystaniu jej potencjału dla realizacji funkcji zieleni urządzonej w większym zakresie niż na pozostałych nieruchomościach objętych wnioskiem,</li> <li>wprowadzenie zapisów dopuszczających lokalizację obiektów handlowych i usługowych nie związanych trwale z gruntem na działkach nr 172/3, 172/2.</li> <li>wprowadzenie zapisów dopuszczających realizację parkingów (naziemnych i podziemnych) oraz miejsc postojowych na działkach nr 172/3, 172/2.</li> </ol>					
54.	267	21.05.2026	[...]*	<p>1. Proszę, żeby teren 21 ZP dalej pozostał bez prawa zabudowy i żeby został rozszerzony od strony ul. Łokietka aż do bloków Łokietka 55, Łokietka 53, i nr 57, 59, 51, 49. Albo proszę wyrysować nieprzekraczalną linię zabudowy – jako linię wyznaczoną elewacjami budynków mieszkalnych w 10MW – historyczne os XXX-lecia i jej układ urbanistyczny. Tak, żeby nie można było postawić żadnego nowego budynku i obiektu pomiędzy tymi blokami a ulicą Łokietka, co zniszczy i zasłoni układ urbanistyczny, który niniejszy plan ma chronić.</p> <p>2. Sprzeciw dot: ustalenia – w zakresie terenu 23 ZP na dz. 591/12. Nie zgadzam się na dopuszczenie w projekcie w terenie 23ZP budynku z przeznaczeniem:</p> <p>3.1) usług handlu detalicznego; 2) gastronomii; 3) kultury i rozrywki; oraz, że „... można realizować obiekt budowlany, lokalizowany w obrębie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, o maksymalnej powierzchni obiektu: 120 m<sup>2</sup>, o wysokości 7 m,</p> <p>To niezgodność ze studium, niezgodność z celami planu, niezgodność z polityką miasta dot. przeciwdziałania betonozie, niezgodność z wypowiedziami na dyskusji publicznej, że istniejące</p>		<b>21ZP 10MW 23ZP</b>	Uwzględniona	-	-

				<p>uwarunkowania są decydujące w kwestiach ustaleń projektu, sprzeczność ustaleń w §3 projektu mpzp.</p> <p>4.Niezgodność z ob. studium – Pozostawienie tego terenu zieleni bez zabudowy jest wskazane w obowiązującej zm. studium – Wytyczne do planów miejscowych (załącznik do uchwały Nr CXII/1700/14 RMK). Str 137 ob. zm. studium jest wprost Wytyczna: – Tereny zieleni w ramach osiedli blokowych do ochrony przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;</p> <p>5.Niezgodność z celem planu opublikowanym na stronie BPP UMK – tj: Ochrona istniejących terenów zieleni (w tym zieleni międzyblokowej) przed zabudową. Informuję, że ten obiekt to obiekt infrastruktury technicznej, stary, parterowy, bez okien. To nie była zabudowa w sensie budynku, to był cel publiczny. Projekt mpzp umożliwia wprowadzenie tam różnych funkcji (także komercji) co jest sprzeczne z utrzymaniem zieleni miejsca i zaburzy założenie urbanistyczne wpisane do historii miasta jako „układ urbanistyczny os. XXX-lecia”.</p> <p>6.Podczas dyskusji publicznej, w internecie padło, że istniejące uwarunkowania są rozstrzygające. Proszę uznać stan istniejący za najlepsze rozwiązanie historycznego założenia urbanistycznego i jego utrzymanie, nie wprowadzać tam żadnej funkcji, nie nadbudowywać obiektu, nie rozbudowywać i nie przebudowywać. Niech sobie stoi jako element układu urbanistyczny os XXX-lecia! Relikt przeszłości.</p> <p>7.Obiekt ten nie jest uwidoczniiony na rysunku (a wprowadzenie tam funkcji jest początkiem działalności usługowej, zabrania spokoju i miejsc parkingowych, dopuszczenie działań w obiekcie, który był hydrofornią, a w konsekwencji zniszczeniem zieleni międzyblokowej). Proszę pokazać, że jest podjęte realne działanie Miasta Kraków przeciwko betonozi. Przejrzałem złożone wnioski, znalazłem wnioski, żeby nie dogęszczać zieleni międzyblokowej. I zostały rozpatrzone przez Prezydenta pozytywnie. Informuję, że nie widzę wniosku, aby cokolwiek zmieniać w zakresie tego obiektu infrastruktury technicznej. Nie ma zatem żadnego powodu formalnego do wprowadzania takiej zmiany w zakresie terenu 23ZP.</p>						
55.	270	26.05.2026	[...]*	<p>Dotyczy bloku Krowoderskich Zuchów 12 (dz.48/54, 48/55, 48/53) i terenu wokół bloku. Sprzeciwiam się ustaleniom w terenie 1MW-U – w zakresie”...dopuszczenie funkcji usługowych jako lokale w czterech pierwszych kondygnacja naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych ...” i sprzeciw dot. „...wysokości części usługowej do 16 m”. Wnioskuje żeby zmienić zapis ustaleń o usługach (i lokalach usługowych ) w paragrafie 23 – na trzy kondygnacje naziemne Nie wyrażam zgody na zapis o wysokości części usługowej do 16 m. Proszę aby zmienić na: maksymalna wysokość części usługowej – do 10 m.</p>	48/54 48/55 48/53	44 Krowodrza	<b>1MW-U</b>	Uwzględniona	-	-

56.	271	26.05.2026	[...]*	<p>1). W zakresie terenu 4UHD (handel detaliczny): Nie wyrażam zgody na przeznaczenie uzupełniające w postaci: usługi rzemieślnicze, gastronomii, kultury i rozrywki, zdrowia i pomocy społecznej, jak również na możliwość rozbudowy obiektu handlu w ww. terenie (obiekt ten podlega ochronie jako relikwiny układu urbanistycznego os. XXX Lecia PRL).... Wnoszę o pozostawienie terenu 4UHD jako terenu handlu detalicznego z zapisem ochrony kubatury obecnego budynku handlowego. Zapewnienie dostępu do obiektu handlowego w tym obszarze jest kluczowe dla zapewnienia komfortu życia mieszkańców okolicznych bloków, z których co raz większą grupę stanowią osoby w podeszłym wieku. Dostęp do sklepu zlokalizowanym możliwie blisko miejsca zamieszkania jest dla wielu elementem pozwalającym na zachowanie samodzielności w codziennym funkcjonowaniu. Rozszerzenie potencjalnych funkcji obiektu rodzi uzasadnione obawy o docelową zmianę przeznaczenia obiektu co może negatywnie wpłynąć na komfort życia mieszkańców.</p> <p>2) w zakresie terenu 2MW-U – obiekt handlowy (Netto) – dz. 196 Wnoszę o wyłączenie z terenu 2MW-U obiektu handlowego (obecny budynek NETTO) i wyznaczenie dla tego obiektu kolejnego terenu UHD (handel detaliczny) z zapisem ochrony gabarytu (obiekt ten podlega ochronie jako relikwiny układu urbanistycznego os. XXX Lecia PRL), bez możliwości jego nadbudowy i rozbudowy. Uzasadnienie dodatkowe analogiczne jak do terenu 4UHD.</p> <p>Oba wskazane obiekty tworzyły historyczne założenie urbanistyczne osiedla mieszkaniowego XXX-lecia PRL – obecnie Krowodrza Górka, zaś celem sporządzanego planu jest ochrona obiektów i obszarów o wartościach urbanistycznych.</p>			<b>4UHD 2MW-U</b>	Uwzględniona	-	-
57.	454	26.05.2026	[...]*	1.Wnoszę o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczanej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji usług publicznych			<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
	455	26.05.2026	[...]*	2. Wnoszę o wpis określający na terenie 28MW funkcję usług publicznych jako: usługi edukacyjne, usługi dla seniorów, usługi sportu i rekreacji, usługi medyczne – przy zachowaniu obecnych linii rozgraniczających i wysokości do 2 kondygnacji			<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
	456	26.05.2026	[...]*	3. Wnoszę o zapis dotyczący konieczności zapewnienia na terenie 28MW podczas realizacji dopuszczanej zabudowy usługowej – miejsc postojowych w parkingu podziemnym na potrzeby mieszkańców okolicznych bloków. Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla			<b>28MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.3 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

									Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.
			4.Wnoszę o zwiększenie na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW wskaźnika wymaganych miejsc postojowych do min. 2 na jedno mieszkanie			2MW-U 22MW 24MW	-	Nieuwzględniona	Ad.4 Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
			5.Wnoszę o NAKAZ na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW bilansowania terenu biologicznie czynnego bezpośrednio na działce (bez opcji tarasów zielonych czy zielonych elewacji)			2MW-U 22MW 24MW	-	Nieuwzględniona	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
			6. Wnoszę o NAKAZ realizacji funkcji usługowej na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW w parterach dla wszystkich nowych budynków			2MW-U 22MW 24MW	Uwzględniona	-	-
			7.Wnoszę o NAKAZ ochrony gabarytów dla budynku usługowego – sklepu spożywczego będącego częścią założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza Górka poprzez dodanie na rysunku planu linii rozgraniczających po obrysie budynku			2MW-U	Uwzględniona częściowo	-	Ad.7 Nieuwzględniona w zakresie ochrony bryły. Budynek uległ przekształceniom nie zachowując swojej pierwotnej formy jako elementu założenia urbanistycznego osiedla.
			8.Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi zapisami planu				Uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu	-	Ad.8 Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywania prac budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i odbudowie. Uwaga nieuwzględniona w przypadku wykonywania prac budowlanych polegających na nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania.
			9.Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia), 3UHD, 5UE, 1KOR, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP (w pasie przy ulicy), 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP (istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) – braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: budowy, remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z pozostałymi zapisami planu			23ZP 3UHD 5UE 1KOR 5ZP 13ZP 5MW 3MW 26ZP 28MW	Uwzględniona	-	-
			10.Wnoszę o zapisy dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP			23ZP 3UHD	Uwzględniona	-	-

			(hydroforownia), 3UHD, 5UE, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP, 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP (istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) o wprowadzenie parametru linii zabudowy oraz zapisów analogicznych do obowiązujących dla terenu 1KOR oraz wymagań w zakresie estetyki dla obiektów istniejących.			<b>5UE</b> <b>1KOR</b> <b>5ZP</b> <b>13ZP</b> <b>5MW</b> <b>3MW</b> <b>26ZP</b> <b>28MW</b>			
			11.Wnoszę o zapisy jednoznacznie dopuszczające możliwość dobudowy zewnętrznych i wewnętrznych szybów windowych, klatek schodowych, wiatrołapów dla wszystkich istniejących budynków na terenie całego planu również dla budynków stanowiące część „założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowodrza Górka”				Uwzględniona	-	-
			12.Wnoszę o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu lokalizowania hoteli, aparthotelu, domów studenckich czy podobnych funkcji zamieszkania zbiorowego na wszystkich obszarach planu lub w przypadku pozostawienia dopuszczenia takich funkcji o zapisy dotyczące ilości wymaganych miejsc postojowych analogiczne do zabudowy wielorodzinnej				-	Nieuwzględniona	Ad.12 Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowodrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
			13.Wnoszę o wpis na terenie 2KOP dopuszczający realizację garażu nadziemnego do 2 kondygnacji nadziemnych oraz jako przeznaczenie uzupełniające zabudowy usługowej. Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla			<b>2KOP</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.13 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.
			14.Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie nadbudowy budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza w części niższej – z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce			<b>1U</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.14, Ad.15 Nieuwzględniona w zakresie możliwości bilansowania miejsc postojowych poza terenem inwestycji. Nastąpiłby w tym wypadu dualizm władzy, gdyż przepisy prawa budowlanego ściśle regulują konieczność bilansowania miejsc postojowych w ramach inwestycji.

				15. Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie rozbudowy do wyznaczonej na planie strefy zieleni budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza – z zachowaniem pozostałych parametrów wysokościowych bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce.			1U	Uwzględniona częściowo	-	
				16. Wnioskuje się o wyznaczenie na obszarze objętym planem punktowych stref z przeznaczeniem na nowe ogólnodostępne miejsca postojowe lub poprawy parametrów miejsc istniejących ze wskazaniem realizacji jako tzw. parkingi zielone (umożliwiające naturalną vegetację). Proponowane miejsca: <u>teren 1U</u> : umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym. <u>teren 5MW</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe) wzdłuż drogi dojazdowej oraz przebudowy chodnika – teren przy starej pętli <u>teren 24ZP, 23ZP</u> (bud. Łokietka 57a, 57b, Wybickiego 16, 14): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe) <u>teren 28MW</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych wzdłuż istniejącego zjazdu przy terenie przedszkola (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 10 miejsc postojowych z przeznaczeniem tylko dla mieszkańców)			1U 5MW 24ZP 23ZP 28MW	Uwzględniona	-	Ad.16 W obszarze planu zostaną po przeprowadzonej analizie wskazane lokalizacje nowych miejsc postojowych, a przeprowadzona analiza wskaże ich docelowe miejsce.
58.	474	26.05.2026	[...]*	Dotyczy bloku Krowoderskich Zuchów nr 12 (dz.48/54, 48/55, 48/53).	48/54	44	1MW-U	Uwzględniona	-	-
	475	26.05.2026	[...]*	Sprzeciw do terenu 1MW-U w zakresie dopuszczenia funkcji usługowych jako lokale w czterech pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i sprzeciw dot. wysokości części usługowej do 16 m.  Proszę zmienić zapis dla bloku KZ12: o usługach (i lokalach usługowych) w obecnym paragrafie 23 na trzy kondygnacje nadziemne  usunąć zapis o wysokości części usługowej do 16 m (nakaz niezmienniania gabarytu).  Proszę, żeby znalazł się w projekcie zapis o ochronie gabarytu obiektu KZ12 – bez możliwości żadnej nadbudowy i żadnej innej zmiany części usługowej. Prośba o zmianę w tekście projektu na „Usługi w 3 pierwszych kondygnacjach naziemnych”. Pozostałe uwagi zawiera Zał. 1 do Pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.  <b>Zał. 1 do Pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego</b> Obecnie w części usługowej budynku KZ12 funkcjonują już lokale generujące zwiększoną uciążliwość dla mieszkańców, w tym siłownia powodująca: <ul style="list-style-type: none"> <li>• wzmożony hałas,</li> <li>• remonty wykonywane w czasie trwania ciszy nocnej,</li> <li>• zwiększony ruch osób,</li> <li>• zwiększoną liczbę użytkowników spoza budynku KZ12,</li> <li>• problemy komunikacyjne i parkingowe,</li> </ul>	48/55 48/53	Krowodrza				

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• pogorszenie komfortu zamieszkania mieszkańców budynku i okolicy.</li> </ul> <p>Dalsze rozszerzenie funkcji usługowych oraz możliwość nadbudowy części usługowej mogą prowadzić do intensyfikacji istniejących problemów i zwiększenia konfliktu pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową. W rejonie budynku występuje już obecnie niedobór miejsc parkingowych oraz nadmierne obciążenie infrastruktury na całym osiedlu. Zwiększenie powierzchni usługowej może skutkować dalszym wzrostem ruchu samochodowego i pogorszeniem warunków życia mieszkańców. Plan miejscowy powinien uwzględniać ochronę funkcji mieszkaniowej i ograniczenie konfliktów przestrzennych.</p>						
59.	476	25.05.2026	[...]*	Dotyczy bloku Krowoderskich Zuchów 12 i jego sąsiedztwa (dz. 48/54, 48/55, 48/53).	48/54 48/55 48/53	44 Krowodrza	<b>1MW-U</b>	Uwzględniona Częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia ochrony bryły istniejących budynków. Zapisy tak restrykcyjne wprowadza się w porozumieniu z organem konserwatorskim, w przypadku uznania budynku za element dziedzictwa np. ujętego w gminnym rejestrze zabytków lub uznanym za dobro kultury współczesnej.
	484	22.05.2026	[...]*	<p>Sprzeciw w zakresie terenu 1MW-U w zakresie dopuszczenia funkcji usługowych jako lokale w czterech pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i sprzeciw dot. wysokości części usługowej do 16m.</p> <p>1. Proszę zostawić teren MW (tak jak było) lub zmienić zapis: o usługach (i lokalach usługowych) w obecnym § 23 - na trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>2. Nie wyrażam zgody na zapis o wysokości części usługowej do 16m. Proszę, żeby był zapis – maksymalnie do 10 m.</p> <p>3. W całym 1MW-U proszę, aby wysokość części usługowej była skorygowana – maksymalnie do 10m.</p> <p>4. W zakresie bloku Krowoderskich Zuchów 12 (KZ12) proszę, żeby znalazł się zapis o nienaruszalności bryły części usługowej w bloku KZ12 i niemożności jej nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, dobudowy czegokolwiek... Na dyskusji publ. pan radny mówił o indywidualnych sytuacjach i dostosowaniu do istniejących uwarunkowań.</p> <p>Proszę, aby znalazł się w projekcie mpzp zapis o ochronie gabarytu obiektu KZ12 - bez możliwości żadnej nadbudowy ani przebudowy ani rozbudowy części usługowej i prośba o zmianę w tekście projektu planu na „Usługi w 3 pierwszych kondygnacjach nadziemnych”. Proszę o uszanowanie uwarunkowań istniejących, że jest to zamieszkały blok mieszkalny. Proszę o uszanowanie obecności mieszkańców, umożliwienie im godnego życia.</p> <p>Jako załącznik – zdjęcie (3 kondygnacje nadziemne są z usługą tj: parter+1 piętro +2 piętro).</p> <p>Nie udaje się współistnienie (tak dużej uciążliwej dla mieszkańców usługi) i zachowanie godnych warunków życia mieszkańców bloku. Nadmieniam, że w obowiązującym planie „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej - Zachód” w Krakowie ww. teren był obszarem MW, z konkretnymi zapisami dot. zakazu lokalizacji inwestycji oddziałujących na środowisko i mieszkańców.</p>						

60.	477	25.05.2026	[...]*	Sprzeciw na garaż w obszarze 1KOO-KKS (przeznaczenie uzupełniające)			<b>1KOO-KKS</b>	Uwzględniona	-	-
	478	25.05.2026	[...]*	<p>To zmiana w stosunku do zagospodarowania terenu i ob. mpzp. Po drugiej stronie ulicy jest P&amp;R.</p> <p>Założeniem polityki transportowej i studium były parkingi na obrzeżach miasta (tam pozostawienie samochodów i przesiadka na komunikację miejską). Parking w Krowodrzy jest sprzeczny ze studium.</p> <p>Jest planowany garaż w sąsiednim terenie 2KOP.</p> <p>To kolejna duża zmiana w stosunku do ob. mpzp, gdzie był teren 1KS/KT (teren dworca autobusowego i pętli tramwajowej). Bez garażu wielopoziomowego.</p> <p>W obowiązującym studium – to terminale tramwajowe i autobusowe. To nie garaż wielopoziomowy.</p> <p>P&amp;R są oznaczone i wyznaczone w studium. Tu go nie ma.</p> <p>Uwaga posiada uzasadnienie</p>						
61.	479	26.05.2026	[...]*	<p>Wnoszę sprzeciw wobec dalszego rozszerzenia zabudowy wielorodzinnej na tym obszarze, w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na terenie po funkcjonującym dotychczas przedszkolu,</li> <li>- na terenach w pobliżu sklepu Netto, w tym na obszarze po byłej piekarni. Sprzeciw ten wynika z nadmiernego zagęszczenia zabudowy oraz braku adekwatnej infrastruktury towarzyszącej. W szczególności wskazuję na istotny niedobór miejsc parkingowych, niewystarczającą przepustowość infrastruktury drogowej oraz pogarszające się warunki życia mieszkańców związane z intensyfikacją zabudowy. Dodatkowo wskazuję, że planowana zabudowa wielorodzinna w rejonie sklepu Netto, w tym na terenach po byłej piekarni, może doprowadzić do istotnego pogorszenia dostępności komunikacyjnej, w tym nawet do paraliżu dojazdu do pobliskiej przychodni, co stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia mieszkańców.</li> </ul> <p>Stanowczo sprzeciwiam się przeznaczeniu terenu pod przedszkole pod zabudowę wielorodzinną. Uważam, że teren ten powinien zachować funkcję społeczną i służyć lokalnej społeczności.</p> <p>Wnoszę o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstąpienie od przeznaczenia tego terenu pod zabudowę wielorodzinną,</li> <li>- utrzymanie i rozwój funkcji o charakterze społecznym i kulturalnym, np. poprzez utworzenie domu kultury lub miejsca spotkań mieszkańców,</li> <li>- uwzględnienie możliwości przyszłego ponownego wykorzystania tego terenu na cele oświatowe (np. przedszkole), w związku z trwającą rozbudową zabudowy wielorodzinnej oraz postępującą wymianą pokoleniową w istniejącej zabudowie mieszkaniowej. Podkreślam, że projekt planu w obecnym kształcie nie realizuje w sposób wystarczający zasad zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazuję, że przyjęte rozwiązania nie zapewniają właściwego uwzględnienia potrzeb społecznych oraz wymogów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, co pozostaje</li> </ul>			<b>28MW 2MW-U</b>	Uwzględniona	-	-

				w sprzeczności z podstawowymi celami planowania przestrzennego określonymi w przepisach prawa. Jednocześnie wskazuję, że nie podaję numerów działek ewidencyjnych, ponieważ materiały udostępnione mieszkańcom nie pozwalają osobie nieposiadającej specjalistycznej wiedzy na ich jednoznaczną i łatwą identyfikację na podstawie dostępnych map. Niemniej jednak wskazane lokalizacje (teren po przedszkolu oraz okolice sklepu Netto) są jednoznacznie rozpoznawalne w przestrzeni lokalnej. W mojej ocenie proponowane rozwiązania prowadzą do nadmiernej intensyfikacji zabudowy bez zapewnienia adekwatnej infrastruktury, co w dłuższej perspektywie będzie skutkowało pogorszeniem jakości życia mieszkańców oraz obniżeniem funkcjonalności tego obszaru.						
62.	480	26.05.2026	SM Krakowiak	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakowiak”, składa protest przeciwko planom dalszej intensywnej i wysokiej zabudowy wielorodzinnej w rejonie ulic Józefa Wybickiego i Rusznikarskiej. Nasza okolica w ostatnich latach stała się ofiarą skrajnego zabetonowania. Kolejne plany wznoszenia budynków w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących bloków i ciągów komunikacyjnych drastycznie pogorszą i tak już trudne warunki tysięcy mieszkańców. Ulica Rusznikarska oraz skrzyżowanie ul. Wybickiego z ul. Rusznikarską już teraz w godzinach szczytu są całkowicie zakorkowane. Wprowadzenie setek nowych lokali mieszkalnych i wygenerowanie dodatkowego ruchu samochodowego doprowadzi do całkowitego paraliżu. Rejon ul. Rusznikarskiej cierpi na chroniczny brak ogólnodostępnych miejsc postojowych. Nowe inwestycje komercyjne, mimo parkingów podziemnych, generują ogromny napływ aut, kurierów oraz gości, którzy będą masowo zastawiać osiedlowe chodniki i trawniki, uniemożliwiając przejazd służbom ratunkowym (straż pożarna, karetki). Kolejne betonowe ściany zablokują korytarze przewietrzania Krakowa, co bezpośrednio wpłynie na pogorszenie jakości powietrza (smog) oraz drastyczny wzrost temperatur w okresie letnim na Krowodrzy. Dramatycznie brakuje miejsc parkingowych w okolicznych publicznych żłobkach, przedszkolach oraz szkołach podstawowych. Przychodnie zdrowia przy ul. Rusznikarskiej obsługujące pacjentów z okolicznych gmin są permanentnie przeciążone liczbą parkujących samochodów. Dalsze zwiększanie liczby mieszkańców bez rozbudowy bazy edukacyjno-zdrowotnej doprowadzi do zapaści tych usług. W związku z powyższym Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakowiak” apeluje do władz Miasta Krakowa o ochronę interesu obecnych mieszkańców oraz prowadzenie odpowiedzialnej polityki przestrzennej uwzględniającej realne możliwości infrastrukturalne tej części miasta, a nie wyłącznie interes ekonomiczny inwestorów i deweloperów. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakowiak” wnosi o zmianę przeznaczenia terenów w strefie planistycznej poprzez: • zmianę przeznaczenia działki nr 196, obręb K-44 Krowodrza, z terenu „2 MW-U” na „UHD”, tj. teren usług handlu detalicznego, • zmianę przeznaczenia działki nr 169, obręb K-44 Krowodrza, oznaczonej jako „MW” na „UE” tj. teren usług edukacji • zmianę przeznaczenia działki nr 171/13, 171/7, 171/2, obręb K-44 Krowodrza, z terenu „MW” na „UHD”, tj. teren usług handlu detalicznego, Liczymy na uwzględnienie głosu mieszkańców oraz podjęcie decyzji zgodnych z zasadą zrównoważonego rozwoju i ochrony jakości życia obecnych oraz przyszłych mieszkańców Krakowa.	196 169 171/13 171/7 171/2	44 Krowodrza	<b>24MW</b> <b>2MW-</b> <b>2KDD</b>	Uwzględniona częściowo	-	Postulat nieuwzględniony dla terenu 24MW wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze.
63.	481	26.05.2026	[...]*				<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-

	482	26.05.2026	[...]*	Wyrażam zdecydowany sprzeciw dotyczący budowy budynku wielomieszkaniowego przy Batalionie Skała AK w Krakowie w miejscu istniejącego przedszkola (28MW). Blok, który ma powstać utrudni życie dotychczasowym mieszkańcom. Zniszczony zostanie starodrzew i skwer zieleni, które są płucami osiedla gwarantującymi czyste powietrze. Utrudniony będzie dojazd do budynków mieszkańcom, a przede wszystkim służbom ratowniczym i porządkowym (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, wywóz śmieci itp.). Planowany budynek jest za blisko już istniejących mieszkań, spowoduje zaciemnienie i dyskomfort oraz brak intymności mieszkańców bez dostępu światła słonecznego. Brak odpowiedniej infrastruktury w postaci dróg dojazdowych i miejsc parkingowych już obecnie jest problemem i jeszcze się spotęguje. Trudno nie pominąć uciążliwości w trakcie budowy i hałasów kurzu, przejazd ciężkiego sprzętu budowlanego. Dlatego zdecydowanie nie dla tej inwestycji.						
64.	483	26.05.2026	Auto Centrum Golemo sp.j.	Wnoszę o zmianę w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krowodrza Górka przeznaczenia działek nr: 7/43, 7/44, 8/7, 9/10, 48/47 i 48/46 z terenu usług 2U na MW-U – tereny zabudowy wielorodzinnej lub usług.	7/43 7/44 8/7 9/10, 48/47 48/46	44 Krowodrza	<b>2U</b>	-	Nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane dopuszczenie w Terenie U.1 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny usług (U), gdzie w ramach funkcji podstawowej i dopuszczalnej nie przewiduje się możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
65.	485	26.05.2026	BUMA Wybickiego sp. z o.o.	Mając na uwadze przedstawione poniżej uzasadnienie, wnoszę uwagi do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następującym zakresie: 1) Zmiany ustaleń treści rysunku projektu planu miejscowego a to poprzez: Likwidację strefy zieleni wrysowanej na obszarze działek nr 201/4 oraz 201/5-zgodnie z postanowieniami ustaleń § 9 ust. 2 pkt 1) tekstu planu celem ustanowienia strefy zieleni jest ochrona zieleni istniejącej (nakaz wynikający z ustaleń § 9 ust. 2 pkt 1) lit a)). Zdjęcie pozyskane z portalu miejskiego poniżej obrazuje istniejący stan przedmiotowych działek. Teren działki 201/4 oraz 201/5 stanowi pas istniejącej drogi wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi, który od dziesiątków lat zapewniał dostęp do układu komunikacyjnego działek 201/3 oraz 201/2. To w całości zainwestowany pas gruntu, na którym nie znajduje się jakakolwiek zieleń czy to o charakterze urządzonym czy też zieleni naturalnej. Tym samym nie istnieje przedmiot ochrony, do którego odwołuje się proponowane ustalenie planu miejscowego.	201/3, 201/2, 201/4, 201/5 167/30	44 Krowodrza	<b>24MW</b>	Uwzględniona	-	-
				2.zmianę wskazanej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy poprowadzonej równoległe do południowej granicy działek nr 201/2, 201/3 na linię nieprzekraczalną to jest taką, która występuje na pozostałym obszarze 24MW,			<b>24MW</b>	Uwzględniona	-	-
				3.zmianę przebiegu północnej linii zabudowy na zgodny z ustaleniami prawomocnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 maja 2022 roku nr AU-2/6730.2/354/2022 w taki sposób, by linia zabudowy od strony północnej tj. od strony wewnętrznej drogi dojazdowej biegła w odległości 4m od północnej granicy dz. 201/3,			<b>24MW</b>	Uwzględniona	-	-

			4.Likwidację terenu 4KOR - planowany teren w przewidzianym w planie sposobie zagospodarowania może spowodować ograniczenie w zagospodarowaniu nieruchomości w obszarze 24MW.			<b>4KOR</b>		Nieuwzględniona	Ad.4 Projekt planu za główne cele wskazuje między innymi: wyznaczenie ogólnodostępnych atrakcyjnych przestrzeni publicznych, z uwagi na stan własności – działka gminna, teren został przeznaczony pod teren placu lub rynku oznaczonego symbolem 4KOR jako poszerzenie istniejącego traktu spacerowego Deptak-Rusznikarska.
			5.Zmiany ustaleń części tekstowej projektu planu miejscowego a to poprzez: Zmianę ustaleń § 4 ust. 1 pkt 6) projektu planu poprzez zmianę definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób, by możliwe było sytuowanie podziemnych części budynków poza tą linię, tj. w sposób określony rozstrzygnięciem prawomocnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 maja 2022 roku nr AU-2/6730.2/354/2022,			<b>24MW</b>		Nieuwzględniona	Ad.5 Definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy została sformułowana analogicznie jak w innych sporządzanych planach miejscowych w Krakowie i jest definicją poprawną. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.
			6.Zmianę ustaleń § 20 ust. 2) projektu planu poprzez dopuszczenie lokalizacji w parterach budynków lokalizowanych na terenie 24MW usług bez dookreślenia ich rodzaju (jak ma to obecnie miejsce w ppkt 1) do 3)),			<b>24MW</b>	Uwzględniona	-	-
			7.Zmianę ustaleń § 20 ust. 3 pkt 5 lit g) projektu planu poprzez jego wykreślenie - tj, brak wprowadzania nakazu lokalizacji usług w konkretnych lokalizacjach wznoszonych obiektów,			<b>24MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.7 Postulat nieuwzględniony dla terenu 24MW wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze.
			8.Zmianę ustaleń § 20 ust. 3 pkt 5 lit a) projektu planu poprzez wskazanie wartości maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%- zgodnie z ustaleniami prawomocnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 maja 2022 roku nr AU-2/6730.2/354/2022.			<b>24MW</b>		Nieuwzględniona	Ad.8 Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 24 Prądnik Biały w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50 %. Studium dopuszcza odstępstwo od tej wartości w planie miejscowym jedynie w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Analiza istniejącego zagospodarowania obszaru nie pozwala na wysnucie przesłanki za zastosowaniem wnioskowanego odstępstwa. W obszarze planu występuje jeszcze wiele niezainwestowanych działek i dlatego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla poszczególnych terenów został ustalony w projekcie planu zgodnie ze wskazaniem Studium.
			9.Zmianę ustaleń § 42 projektu planu poprzez wykreślenie ustaleń dotyczących terenu 4KOR.			<b>4KOR</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.9 Projekt planu za główne cele wskazuje między innymi: wyznaczenie ogólnodostępnych atrakcyjnych przestrzeni publicznych, z uwagi na stan własności – działka gminna, teren został przeznaczony pod teren placu lub rynku oznaczonego symbolem 4KOR jako poszerzenie istniejącego traktu spacerowego Deptak-Rusznikarska.

				<p>10. Dodatkowo w tabeli w pkt 7.3. wskazano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 28%.</li> <li>• Maksymalna wysokość zabudowy: 36m.</li> <li>• Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%</li> </ul> <p>Uwaga posiada uzasadnienie.</p>			<b>24MW</b>	Uwzględniona częściowo	-	<p>Ad.10</p> <p>Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 24 Prądnik Biały w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).</p> <p>W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50 %. Studium dopuszcza odstępstwo od tej wartości w planie miejscowym jedynie w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Analiza istniejącego zagospodarowania obszaru nie pozwala na wysnucie przesłanki za zastosowaniem wnioskowanego odstępstwa. W obszarze planu występuje jeszcze wiele niezainwestowanych działek i dlatego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla poszczególnych terenów został ustalony w projekcie planu zgodnie ze wskazaniem Studium.</p>
66.	788	26.05.2026	[...]*	<p>1.Wnoszę o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji usług publicznych.</p>			<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
				<p>2.Wnoszę o wpis określający na terenie 28MW funkcję usług publicznych jako: usługi edukacyjne, usługi dla seniorów, usługi sportu i rekreacji, usługi medyczne – przy zachowaniu obecnych linii rozgraniczających i wysokości do 2 kondygnacji.</p>			<b>28MW</b>	Uwzględniona	-	-
				<p>3.Wnoszę o zapis dotyczący konieczności zapewnienia na terenie 28MW podczas realizacji dopuszczonej zabudowy usługowej - miejsc postojowych w parkingu podziemnym na potrzeby mieszkańców okolicznych bloków.</p> <p>Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla.</p>			<b>28MW</b>	-	Nieuwzględniona	<p>Ad.3</p> <p>Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.</p> <p>Dodatkowo treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.</p>

			4.Wnoszę o zwiększenie na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW wskaźnika wymaganych miejsc postojowych do min. 2 na jedno mieszkanie.			<b>2MW-U 22MW 24MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.4 Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
			5.Wnoszę o NAKAZ na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW bilansowania terenu biologicznie czynnego bezpośrednio na działce (bez opcji tarasów zielonych czy zielonych elewacji).			<b>2MW-U 22MW 24MW</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m <sup>2</sup> , oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
			6.Wnoszę o NAKAZ realizacji funkcji usługowej na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW w parterach dla wszystkich nowych budynków.			<b>2MW-U 22MW 24MW</b>	Uwzględniona	-	-
			7.Wnoszę o NAKAZ ochrony gabarytów dla budynku usługowego – sklepu spożywczego (Netto) będącego częścią założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza Górka poprzez dodanie na rysunku planu linii rozgraniczających po obrysie budynku.			<b>2MW-U</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.7 Nieuwzględniona w zakresie ochrony bryły. Budynek uległ przekształceniom nie zachowując swojej pierwotnej formy jako elementu założenia urbanistycznego osiedla.
			8.Wnoszę o NAKAZ ustalenia maksymalnej wysokości 3 kondygnacji dla nowych budynków na terenach 2MW-U oraz 22MW, aby nie doszło do całkowitego zacielenia już istniejących budynków mieszkalnych przy ul. Rusznikarskiej-Deptak.			<b>2MW-U 22MW</b>	-	Nieuwzględniona	<b>Ad.8</b> Postulat nieuwzględniony, inwentaryzacja wysokościowa sporządzona na potrzeby planu wykazała wysokość budynków istniejących w terenie 22MW w przedziale od 20,77 do 22,27 m, wobec czego dbając o ład przestrzenny dla ww. terenu został wprowadzony parametr wysokości zgodnie ze stanem istniejącym. W celu spójnego kształtowania zabudowy w kwartale dla terenu 2MW-U również podniesiono parametr wysokości zabudowy, mając na uwadze reprezentacyjny charakter obudowy ulicy Józefa Wybickiego.
			9.Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi zapisami planu				Uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu	-	<b>Ad.9</b> Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywania prac budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i odbudowie. Uwaga nieuwzględniona w przypadku wykonywania prac budowlanych polegających na nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania.
			10.Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących obiektów i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia) , 3UHD, 5UE, 1KOR, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP (w pasie przy ulicy) , 5MW			<b>23ZP 3UHD 5UE 1KOR</b>	Uwzględniona	-	-

			(„Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP(istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) - braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: budowy, remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z pozostałymi zapisami planu. Wnoszę o zapisy dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia), 3UHD, 5UE, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP, ) , 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP(istniejące kioski), 28MW (kiosk warzywny) i wprowadzenie parametru linii zabudowy oraz zapisów analogicznych do obowiązujących dla terenu IKOR oraz wymagań w zakresie estetyki dla obiektów istniejących.			<b>5ZP 13ZP 5MW 3MW 26ZP 28MW</b>			
			11. Wnoszę o zapisy jednoznacznie dopuszczające możliwość dobudowy zewnętrznych i wewnętrznych szybów windowych, klatek schodowych, wiatrolapów dla wszystkich istniejących budynków na terenie całego planu również dla budynków stanowiące część „założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowodrza Górka”.				Uwzględniona	-	-
			12. Wnoszę o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu lokalizowania hoteli, apartoteli, domów studenckich czy podobnych funkcji zamieszkania zbiorowego na wszystkich obszarach planu lub w przypadku pozostawienia dopuszczenia takich funkcji o zapisy dotyczące ilości wymaganych miejsc postojowych analogiczne do zabudowy wielorodzinnej.				-	Nieuwzględniona	Ad.12 Nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji usług zamieszkania zbiorowego w całym obszarze planu. W obszarze planu funkcjonuje już budynek hotelowy przy ulicy Wybickiego Krowodrza Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Nieuwzględniona w zakresie zasady obsługi parkingowej, którą w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w poszczególnych kategoriach sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
			13. Wnoszę o wpis na terenie 2KOP dopuszczający realizację garażu nadziemnego do 2 kondygnacji nadziemnych oraz jako przeznaczenie uzupełniające zabudowy usługowej. Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla.			<b>2KOP</b>	Uwzględniona z zastrzeżeniem	-	Ad.13 Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

			<p>14. Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie nadbudowy budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza w części niższej - z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce.</p> <p>Wnoszę o wykreślenie zapisu o ochronie maksymalnych wymiarów zewnętrznych i dopuszczenie rozbudowy do wyznaczonej na planie strefy zieleni budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza - z zachowaniem pozostałych parametrów wysokościowych bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce.</p>			<b>1U</b>	Uwzględniona częściowo	-	Ad.14 Nieuwzględniona w zakresie możliwości bilansowania miejsc postojowych poza terenem inwestycji. Nastąpiłby w tym wypadku dualizm władzy, gdyż przepisy prawa budowlanego ściśle regulują konieczność bilansowania miejsc postojowych w ramach inwestycji.
			15. Wnoszę o dopuszczenie na terenie 1UHD lokalizowania zabudowy w granicy działki lub realizacji nadbudowy budynku w jego istniejącym obrysie zewnętrznym, z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu do łącznie 2 kondygnacji nadziemnych.			<b>1UHD</b>	-	Nieuwzględniona	Ad.15 Postulat nieuwzględniony wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwnego postulatu złożonego w innej uwadze.
			16. Wnioskuje się o wydzielenie działki nr 4/5 w terenie 1U-KOG jako odrębnej jednostki urbanistycznej z wprowadzeniem zapisów analogicznych do terenu oznaczonego symbolem 1U, z uwagi na odmienną funkcję i odrębność własnościową działki lub o zapis analogiczny do 1U na całości obszaru.			<b>1U-KOG</b>	Uwzględniona	-	-
			17. Wnioskuje się o wyznaczenie na obszarze objętym planem punktowych stref z przeznaczeniem na nowe ogólnodostępne miejsca postojowe lub poprawy parametrów miejsc istniejących ze wskazaniem realizacji jako tzw. parkingi zielone (umożliwiające naturalną wegetację). Proponowane miejsca: teren 1U: umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostokątnym teren 2ZP: umożliwienie realizacji miejsc postojowych jako tzw. parking zielony - rozbudowa istniejącego parkingu teren 5MW: umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostokątne) wzdłuż drogi dojazdowej oraz przebudowy chodnika - teren przy starej pętli teren 26ZP: umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostokątne, tzw. parkingi zielone) teren 27ZP (Rusznikarska 9): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostokątnym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostokątne) teren 24ZP, 23ZP (bud. Łokietka 57a, 57b, Wybickiego 16, 14): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostokątnym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostokątne) teren 28MW: umożliwienie realizacji miejsc postojowych wzdłuż istniejącego zjazdu przy terenie przedszkola (parkowanie prostokątne, tzw. parkingi zielone, do 10 miejsc postojowych z przeznaczeniem dla mieszkańców) teren 7MW umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostokątne, tzw. parkingi zielone, do 4 miejsc postojowych) teren 7MW, przedłużenie istniejącego parkingu pomiędzy blokami 23 i 25 do drogi z oznaczeniem 3KDD			<b>1U 2ZP 5MW 26ZP 27ZP 24ZP 23ZP 28MW 7MW</b>	Uwzględniona	-	Ad.17 W obszarze planu zostaną po przeprowadzonej analizie wskazane lokalizacje nowych miejsc postojowych, a przeprowadzona analiza wskaże ich docelowe miejsce.

67.	789	26.05.2026	[...]*	1.Wnoszę o wykreślenie z przeznaczenia terenu 28MW dopuszczonej funkcji zabudowy wielorodzinnej i przywrócenie funkcji usług publicznych	28MW	Uwzględniona	-	-
				2.Wnoszę o wpis określający na terenie 28MW funkcję usług publicznych jako: usługi edukacyjne, usługi dla seniorów, usługi sportu i rekreacji, usługi medyczne – przy zachowaniu obecnych linii rozgraniczających i wysokości do 2 kondygnacji	28MW	Uwzględniona	-	-
				3.Wnoszę o zapis dotyczący konieczności zapewnienia na terenie 28MW podczas realizacji dopuszczonej zabudowy usługowej - miejsc postojowych w parkingu podziemnym na potrzeby mieszkańców okolicznych bloków. Wnoszę o jednoznaczny zapis, że funkcja garażu podziemnego ma być realizowana jako miejsce doraźnego schronienia dla mieszkańców osiedla	28MW	-	Nieuwzględniona	Ad.3 Treść postulatu w zakresie wskazania przyszłych beneficjentów garażu lub miejsc postojowych nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z 5.12.2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - dalej u.o.l.o.c., zgodnie z którym w budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowlę ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane, oraz art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), zgodnie z którym obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.
				4.Wnoszę o zwiększenie na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW wskaźnika wymaganych miejsc postojowych do min. 2 na jedno mieszkanie	2MW-U 22MW 24MW	Uwzględniona	-	-
				5.Wnoszę o NAKAZ na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW bilansowania terenu biologicznie czynnego bezpośrednio na działce (bez opcji tarasów zielonych czy zielonych elewacji)	2MW-U 22MW 24MW	Uwzględniona	-	-
				6.Wnoszę o NAKAZ realizacji funkcji usługowej na terenach 2MW-U, 22MW, 24MW w parterach dla wszystkich nowych budynków	2MW-U 22MW 24MW	Uwzględniona	-	-
				7.Wnoszę o NAKAZ ochrony gabarytów dla budynku usługowego – sklepu spożywczego będącego częścią założenia urbanistycznego osiedla Krowodrza Górka poprzez dodanie na rysunku planu linii rozgraniczających po obrysie budynku	2MW-U	Uwzględniona częściowo	-	Ad.7 Nieuwzględniona w zakresie ochrony bryły. Budynek uległ przekształceniom nie zachowując swojej pierwotnej formy jako elementu założenia urbanistycznego osiedla.
				8.Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywanych prac budowlanych: remontu, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi zapisami planu		Uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu	-	Ad.8 Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie braku konieczności bilansowania miejsc postojowych dla wykonywania prac budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i odbudowie. Uwaga nieuwzględniona w przypadku wykonywania prac budowlanych polegających na nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania.
				9.Wnoszę o dopisanie do planu dla istniejących obiektów i istniejących i ewentualnych nowych pawilonów usługowych w terenach 23ZP (hydroforownia) , 3UHD, 5UE, 1KOR, 5ZP (wzdłuż chodnika), 13ZP (w pasie przy ulicy) , 5MW („Kabanosik”), 3MW („DPD”), 26ZP(istniejące kioski), 28MW	23ZP 3UHD 5UE 1KOR 5ZP	Uwzględniona	-	-



			Krowodrza i dopuszczenie na terenie 1UHD realizacji nadbudowy budynku w jego istniejącym obrysie zewnętrznym, z zachowaniem pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy terenu do łącznie 2 kondygnacji nadziemnych i bez konieczności bilansowania miejsc parkingowych na działce.					Postulat nieuwzględniony wobec przyjęcia – uwzględnienia przeciwstawnego postulatu złożonego w innej uwadze.
			16. Wnioskuje się o wydzielenie działki nr 4/5 w terenie 1U-KOG jako odrębnej jednostki urbanistycznej z wprowadzeniem zapisów analogicznych do terenu oznaczonego symbolem 1U, z uwagi na odmienną funkcję i odrębność własnościową działki lub o zapis analogiczny do 1U na całości obszaru		1U-KOG	Uwzględniona	-	-
			17. Wnioskuje się o wyznaczenie na obszarze objętym planem punktowych stref z przeznaczeniem na nowe ogólnodostępne miejsca postojowe lub poprawy parametrów miejsc istniejących ze wskazaniem realizacji jako tzw. parkingi zielone (umożliwiające naturalną vegetację). Proponowane miejsca: <u>teren 1U</u> : umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym <u>teren 2ZP</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych jako tzw. parking zielony - rozbudowa istniejącego parkingu <u>teren 5MW</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe) wzdłuż drogi dojazdowej oraz przebudowy chodnika - teren przy starej pętli <u>teren 26ZP</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone) <u>teren 27ZP</u> (Rusznikarska 9): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe) <u>teren 24ZP, 23ZP</u> (bud. Łokietka 57a, 57b, Wybickiego 16, 14): umożliwienie przebudowy istniejących miejsc postojowych w celu dopasowania ich parametrów do obowiązujących przepisów przy parkowaniu prostopadłym, zachowując parametry w kierunku od budynku: pas 2,5m (parkowanie równoległe), droga dojazdowa 5,5m, parkingi 5m (parkowanie prostopadłe) <u>teren 28MW</u> : umożliwienie realizacji miejsc postojowych wzdłuż istniejącego zjazdu przy terenie przedszkola (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 10 miejsc postojowych z przeznaczeniem dla mieszkańców) <u>teren 7MW</u> umożliwienie realizacji miejsc postojowych (parkowanie prostopadłe, tzw. parkingi zielone, do 4 miejsc postojowych) teren 7MW, przedłużenie istniejącego parkingu pomiędzy blokami 23 i 25 do drogi z oznaczeniem 3KDD		1U 2ZP 5MW 26ZP 27ZP 24ZP 23ZP 28MW 7MW	Uwzględniona	-	Ad.17 W obszarze planu zostaną po przeprowadzonej analizie wskazane lokalizacje nowych miejsc postojowych, a przeprowadzona analiza wskaże ich docelowe miejsce.

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Edyta Boguszewicz – Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Ilekroć w treści załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668).

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

4. Ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy.