

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa od dnia

Załącznik
do zarządzenia nr 2958/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 09 grudnia 2025 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Prof. Stefana Myczkowskiego stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	35/54	0,0153	49 jedn. ewid. Krowodrza	ul. Prof. Stefana Myczkowskiego Nieruchomość o kształcie prostokąta.	Nieruchomość gruntowa podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki” zatwierdzonego uchwałą nr LXXVI/2135/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 644) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.5 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym.	34 593,40 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz.775, 894, 896, 1203 i 1541).	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkownika wieczystego z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.