

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
w budynkach przy Placu Wszystkich Świętych 3-4
i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa

Załącznik
do zarządzenia nr 2782/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 listopada 2025 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Mrozowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikom wieczystym na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1, art. 198k, art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	18	0,1490	20 jedn. ewid. Nowa Huta	ul. Mrozowa Nieruchomość o kształcie regularnym.	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego” i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem U.16 – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym i magazynowym	323 413,20 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. 32 341,32 zł - cena po zastosowaniu 90% bonifikaty na podstawie art. 198k ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkowników wieczystych z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.