

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
w budynkach przy Placu Wszystkich Świętych 3-4  
i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie  
w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie  
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa  
od dnia

Załącznik  
do zarządzenia nr 2741/2025  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 18 listopada 2025 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. płk. Stanisława Dąbka stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu, na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080).

| Lp. | Nr<br>działki | Pow.<br>w<br>[ha] | Obręb                         | Położenie<br>nieruchomości<br>i opis                                              | Przeznaczenie nieruchomości<br>i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cena netto<br>nieruchomości<br>zł                                                                                                                          | Informacja o przeznaczeniu do<br>zbycia                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2             | 3                 | 4                             | 5                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7                                                                                                                                                          | 8                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.  | 13/8          | 1,3561            | 27<br>jedn. ewid.<br>Podgórze | ul. płk. Stanisława<br>Dąbka<br><br>Nieruchomość<br>o nieregularnym<br>kształcie. | Nieruchomość podlega ustaleniom<br>obowiązującego miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego obszaru<br>„Płaszów- Rybitwy”<br>i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku<br>planu symbolem 13PU- teren zabudowy<br>przemysłowo- usługowej.<br><br>Nieruchomość zabudowana budynkiem<br>o funkcji biurowo- produkcyjno- magazynowej. | <b>2 821 040,40 zł</b><br>podatek VAT – nie<br>podlega na podstawie<br>art. 7 ust. 1 ustawy<br>z dnia 11 marca<br>2004 r. o podatku od<br>towarów i usług. | Nieruchomość gruntowa przeznaczona<br>do zbycia w związku z wystąpieniem<br>przez użytkownika wieczystego<br>z żądaniem jej sprzedaży<br>na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy<br>z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce<br>nieruchomościami. |

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.