

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4
i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa
od dnia

Załącznik
do zarządzenia nr 2685/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 listopada 2025 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Saskiej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikom wieczystym, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1, art. 198k ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	299/7, 299/9, 300/3, 300/6, 303	0,3299	28 jedn. ewid. Podgórze	ul. Saska Nieruchomość o kształcie nieregularnym.	Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Trasa Nowopłaszowska” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku symbolem 2.KD(G+T) – tereny dróg publicznych, 3UX/P- tereny zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej i magazynowej, z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz obszaru „Płaszowska- Krzywda” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku symbolem U11- tereny zabudowy usługowej- usługi komercyjne. Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji przemysłowej.	806 407,20 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203). 322 562,88 zł - cena po zastosowaniu bonifikaty na podstawie art. 198k ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkowników wieczystych z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.