

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa od dnia

Załącznik
do zarządzenia nr 2626/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 listopada 2025 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Samuela Bogumiła Lindego stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	83/3	0,2455	1 jedn. ewid. Krowodrza	ul. Samuela Bogumiła Lindego Nieruchomość o kształcie nieregularnym.	Nieruchomość gruntowa podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lindego” zatwierdzonego uchwałą nr LXXI/1990/21 Rady Miasta Krakowa z 3 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 15 listopada 2023 r., poz. 6374) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym.	1 939 911,60 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 1203).	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkownika wieczystego z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.