

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicz 29 w Krakowie, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa od dnia

Załącznik
do zarządzenia nr 2502/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 274 października 2025 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Radzikowskiego stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69a, art. 70 ust. 2 i 3a, art. 198g, art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	754	0,5048	41 jedn. ewid. Krowodrza	ul. Radzikowskiego Nieruchomość o kształcie czterokąta.	Nieruchomość gruntowa podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory – rejon ulic Stachiewicza i Czerwieńskiego” zatwierdzonego uchwałą nr XCI/2401/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 9167) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U.11 – teren zabudowy usługowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym i halą magazynową.	4 815 792,00 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkownika wieczystego z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 481 579,20 zł (podatek VAT – nie podlega) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- Pozostała kwota 4 334 212,80 zł płatna w 9 ratach w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 481 579,20 zł każda powiększona o oprocentowanie od niespłaconej części ceny liczonej na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu oprocentowania według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych. Wysokość stopy referencyjnej będzie ustalana w oparciu o marżę 2,2%, z uwzględnieniem zmian wysokości stopy bazowej zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Kwota 4 334 212,80 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
- Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
- Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.