

ZARZĄDZENIE NR 2073/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 03 września 2025 r.

zmieniające zarządzenie nr 2760/2013 w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), art. 701-704 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172) oraz uchwały nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Kosztach eksploatacyjnych – rozumie się przez to koszty obciążające Gminę Miejską Kraków, stanowiące sumę wydatków związanych z bieżącą eksploatacją, remontami i konserwacją, jak również zarządaniem budynkami.”;

2) w § 1 dodaje się ust. 11a w brzmieniu:

„11a. Stawce eksploatacyjnej – rozumie się przez to:

- 1) w przypadku budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - iloraz sumy kosztów eksploatacyjnych i sumy powierzchni wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych usytuowanych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków pozostających w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Stawka eksploatacyjna jest ustalana przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie raz w roku na okres 12 miesięcy (od 1 maja do 30 kwietnia roku następnego) na podstawie danych za rok poprzedni;
- 2) w przypadku budynków Wspólnot Mieszkaniowych – sumę zaliczki eksploatacyjnej, zaliczki na fundusz remontowy oraz zaliczki wnoszonej tytułem uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w lokalu użytkowym obciążającą Gminę Miejską Kraków.”;

3) w § 11 ust. 5 w zdaniu drugim skreśla się sformułowanie: „ustalone dla nieruchomości, w której usytuowany jest dany lokal użytkowy”;

4) w § 23 ust. 3 w zdaniu drugim skreśla się sformułowanie: „dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania”;

5) użyte w zarządzeniu zwroty „koszty eksploatacyjne/kosztów eksploatacyjnych”, zastępuje się odpowiednio zwrotami „stawka eksploatacyjna/stawki eksploatacyjnej”, o której jest mowa w § 1 ust. 11a zmienianego zarządzenia, z wyłączeniem treści § 1 ust. 11 zarządzenia.

§ 2. W sprawach wszczętych, a niezakończonych w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia, stosuje się jego postanowienia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszalski