

ZARZĄDZENIE NR 1255/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 maja 2025 r.

w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Architektury i Urbanistyki

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wydziałem Architektury i Urbanistyki kieruje Dyrektor przy pomocy trzech zastępców.

2. W skład Wydziału Architektury i Urbanistyki, zwanego dalej „Wydziałem”, wchodzi następujące wewnętrzne komórki organizacyjne:

- | | |
|---|---------|
| 1) Referat Postępowań Administracyjnych Północ - Zachód | AU-01-2 |
| 2) Referat Postępowań Administracyjnych Północ - Wschód | AU-01-3 |
| 3) Referat Postępowań Administracyjnych Południe - Wschód | AU-01-4 |
| 4) Referat Postępowań Administracyjnych Południe - Zachód | AU-01-5 |
| 5) Referat Postępowań Administracyjnych Infrastruktura Miasta | AU-01-6 |
| 6) Referat Postępowań Nieprocesowych | AU-01-7 |
| 7) Referat Postępowań Nadzwyczajnych | AU-01-8 |
| 8) Referat ds. realizacji Uchwały Krajobrazowej w zakresie tablic/urządzeń reklamowych Północ | AU-02-1 |
| 9) Referat ds. realizacji Uchwały Krajobrazowej w zakresie tablic/urządzeń reklamowych Południe | AU-02-2 |
| 10) Referat Ustalania Warunków Zabudowy Północ | AU-02-3 |
| 11) Referat Ustalania Warunków Zabudowy Południe | AU-02-4 |
| 12) Referat Ustalania Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego i Inwestycji Mieszkaniowych | AU-02-5 |
| 13) Referat Prawny | AU-03 |
| 14) Stanowisko Głównego Koordynatora Projektów | AU-06 |
| 15) Referat ds. zarządzania aplikacjami i bazami AU | AU-07 |
| 16) Referat Organizacyjno - Kancelaryjny | AU-08 |
| 17) Referat Informacji | AU-09. |

§ 2. 1. Dyrektorowi Wydziału podlegają bezpośrednio:

- | | |
|---|--------|
| 1) Zastępca Dyrektora ds. Architektoniczno-Budowlanych | |
| 2) Zastępca Dyrektora ds. Urbanistyki, Infrastruktury Miasta i Informacji | |
| 3) Zastępca Dyrektora ds. Postępowań Nadzwyczajnych, Zgłoszeń i Reklam | |
| 3) Referat Prawny | AU-03 |
| 4) Referat ds. zarządzania aplikacjami i bazami AU | AU-07 |
| 5) Referat Organizacyjno -Kancelaryjny | AU-08. |

2. Zastępcy Dyrektora ds. Architektoniczno - Budowlanych podlegają bezpośrednio:

- | | |
|---|----------|
| 1) Referat Postępowań Administracyjnych Północ - Zachód | AU-01-2 |
| 2) Referat Postępowań Administracyjnych Północ - Wschód | AU-01-3 |
| 3) Referat Postępowań Administracyjnych Południe - Wschód | AU-01-4 |
| 4) Referat Postępowań Administracyjnych Południe - Zachód | AU-01-5. |

3. Zastępcy Dyrektora ds. Urbanistyki, Infrastruktury Miasta i Informacji podlegają bezpośrednio:

- | | |
|--|---------|
| 1) Referat Postępowań Administracyjnych Infrastruktura Miasta | AU-01-6 |
| 2) Referat Ustalania Warunków Zabudowy Północ | AU-02-3 |
| 3) Referat Ustalania Warunków Zabudowy Południe | AU-02-4 |
| 4) Referat Ustalania Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego i Inwestycji Mieszkaniowych | AU-02-5 |
| 5) Referat Informacji | AU-09. |

4. Zastępcy Dyrektora ds. Postępowań Nadzwyczajnych, Zgłoszeń i Reklam podlegają bezpośrednio:

- | | |
|---|----------|
| 1) Referat Postępowań Nieprocesowych | AU-01-7 |
| 2) Referat Postępowań Nadzwyczajnych | AU-01-8 |
| 3) Referat ds. realizacji Uchwały Krajobrazowej w zakresie tablic/urządzeń reklamowych Północ | AU-02-1 |
| 4) Referat ds. realizacji Uchwały Krajobrazowej w zakresie tablic/urządzeń reklamowych Południe | AU-02-2. |

5. W strukturze Wydziału funkcjonuje Stanowisko Głównego Koordynatora Projektów (AU-06), który podlega bezpośrednio Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Do zakresu działania **Referatu Postępowań Administracyjnych Północ – Zachód (AU-01-2), Referatu Postępowań Administracyjnych Północ – Wschód (AU-01-3), Referatu Postępowań Administracyjnych Południe – Wschód (AU-01-4), Referatu Postępowań Administracyjnych Południe – Zachód (AU-01-5), - zasięg działania Referatów zgodnie z § 16 zarządzenia**, należą sprawy:

- 1) z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
 - a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji i postanowień, o których mowa w lit. b-i, lit. k - l oraz pkt 5 lit. d-l, lit. n-q, lit. s – t,
 - b) wydawanie postanowień nakładających obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości na przedstawiających projekty architektoniczno – budowlane,
 - c) wydawanie postanowień uzgadniających w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych, na terenie pasa technicznego,
 - d) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - e) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego,
 - f) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - g) wydawanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - h) wydawanie decyzji o zmianie decyzji pozwolenia na budowę,
 - i) wydawanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektów budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - j) przyjmowanie zgłoszeń,
 - k) wydawanie decyzji sprzeciwu, wnoszenie sprzeciwu wobec zgłoszenia w formie decyzji,
 - l) wydawanie decyzji o wyłączeniu obowiązku ustanowienia kierownika budowy,
 - m) przekazywanie organom nadzoru budowlanego kopii decyzji, postanowień, uczestniczenie na wezwanie tych organów w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych oraz udostępnianie wszelkich informacji i dokumentów związanych z tymi czynnościami,
 - n) zamieszczanie w BIP informacji dot. zgłoszeń z projektami budowlanymi;

- 2) z zakresu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym – podejmowanie czynności, w tym wydawanie postanowień w zakresie właściwości organu administracji architektoniczno – budowlanej;
- 3) z zakresu ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu:
 - a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na odbudowę, budowę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu,
 - b) wydawanie decyzji o pozwoleniu na odbudowę, budowę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu,
 - c) wydawanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu;
- 4) z zakresu ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – podejmowanie czynności kontrolnych, upominawczych oraz inicjujących postępowanie egzekucyjne zmierzających do uregulowania obowiązków o charakterze niepieniężnym wynikających z wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiednich nieruchomości, w tym współpraca z właściwymi do prowadzenia egzekucji komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa;
- 5) z zakresu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
 - a) dokonywanie wstępnej weryfikacji formalnoprawnej podań (wniosków) o wydanie pozwoleń na budowę oraz innych decyzji,
 - b) wzywanie o uzupełnienie braków formalnoprawnych podań (wniosków) w sprawie wydania decyzji,
 - c) informowanie inwestorów o pozostawieniu podania (wniosku) w sprawie o wydanie decyzji bez rozpoznania,
 - d) wydawanie postanowień o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy,
 - e) wydawanie postanowień o odmowie udostępnienia akt sprawy,
 - f) wydawanie postanowień o ustanowieniu przedstawiciela tymczasowego do dokonywania niezbędnych czynności,
 - g) wydawanie postanowień w przedmiocie przeprowadzenia dowodu,
 - h) wydawanie postanowień w przedmiocie zawieszenia postępowania,
 - i) wydawanie postanowień w przedmiocie sprostowania oczywistej omyłki,
 - j) wydawanie postanowień w przedmiocie wyjaśnienia wątpliwości, co do treści decyzji,
 - k) wydawanie postanowień w sprawie zwrotu podania z powodu nieuiszczenia opłat i kosztów postępowania,
 - l) wydawanie postanowień o ustaleniu kosztów postępowania,
 - m) wydawanie zaświadczeń,
 - n) wydawanie decyzji o umorzeniu postępowania,
 - o) wydawanie postanowień o uzupełnieniu treści decyzji,
 - p) wydawanie postanowień o odmowie wszczęcia postępowania,
 - q) wydawanie postanowień w przedmiocie dopuszczenia organizacji społecznej do udziału w postępowaniu,
 - r) zawiadamianie o rozprawach administracyjnych i ich prowadzenie,
 - s) podejmowanie czynności porządkowych oraz wydawanie postanowień w przedmiocie ukarania grzywną,

- t) wzywanie do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika, na piśmie lub w formie dokumentu elektronicznego;
- 6) z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
 - a) prowadzenie postępowań w ramach ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzania projektów postanowień o zawieszeniu postępowania,
 - b) wydawanie postanowień o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - c) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji.
- 7) badanie zgodności tablicy reklamowej/urządzenia reklamowego z przepisami uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, na obszarach niezastrzeżonych dla działalności innych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa/miejskich jednostek organizacyjnych w ramach spraw, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu;
- 8) udzielanie odpowiedzi na pisma zewnętrzne i wewnętrzne wpływające do Wydziału w sprawach dotyczących aktualnie prowadzonych postępowań.

§ 4. Do zakresu działania **Referatu Postępowań Administracyjnych Infrastruktura Miasta (AU-01-6)** należą sprawy:

- 1) z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
 - a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji i postanowień, o których mowa w lit. b-i, lit. k - l oraz pkt 6 lit. d-l, lit. n-q,
 - b) wydawanie postanowień nakładających obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości na przedstawiających projekty architektoniczno – budowlane,
 - c) wydawanie postanowień uzgadniających w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych, na terenie pasa technicznego,
 - d) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - e) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego,
 - f) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - g) wydawanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - h) wydawanie decyzji o zmianie decyzji pozwolenia na budowę,
 - i) wydawanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektów budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - j) przyjmowanie zgłoszeń,
 - k) wydawanie decyzji sprzeciwu, wnoszenie sprzeciwu wobec zgłoszenia w formie decyzji,
 - l) wydawanie decyzji o wyłączeniu obowiązku ustanowienia kierownika budowy,
 - m) przekazywanie organom nadzoru budowlanego kopii decyzji, postanowień, uczestniczenie na wezwanie tych organów w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych oraz udostępnianie wszelkich informacji i dokumentów związanych z tymi czynnościami,
 - n) zamieszczanie w BIP informacji dot. zgłoszeń z projektami budowlanymi;
- 2) z zakresu ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- b) wydawanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- 3) z zakresu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym – podejmowanie czynności, w tym wydawanie postanowień w zakresie właściwości organu administracji architektoniczno – budowlanej;
- 4) z zakresu ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu:
 - a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na odbudowę, budowę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu,
 - b) wydawanie decyzji o pozwoleniu na odbudowę, budowę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu,
 - c) wydawanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu;
- 5) z zakresu ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – podejmowanie czynności kontrolnych, upominawczych oraz inicjujących postępowanie egzekucyjne zmierzających do uregulowania obowiązków o charakterze niepieniężnym wynikających z wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiednich nieruchomości, w tym współpraca z właściwymi do prowadzenia egzekucji komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa;
- 6) z zakresu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
 - a) dokonywanie wstępnej weryfikacji formalnoprawnej podań (wniosków) o wydanie pozwoleń na budowę oraz innych decyzji,
 - b) wzywanie o uzupełnienie braków formalnoprawnych podań (wniosków) w sprawie wydania decyzji,
 - c) informowanie inwestorów o pozostawieniu podania (wniosku) w sprawie o wydanie decyzji bez rozpoznania,
 - d) wydawanie postanowień o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy,
 - e) wydawanie postanowień o odmowie udostępnienia akt sprawy,
 - f) wydawanie postanowień o ustanowieniu przedstawiciela tymczasowego do dokonywania niezbędnych czynności,
 - g) wydawanie postanowień w przedmiocie przeprowadzenia dowodu,
 - h) wydawanie postanowień w przedmiocie zawieszenia postępowania,
 - i) wydawanie postanowień w przedmiocie sprostowania oczywistej omyłki,
 - j) wydawanie postanowień w przedmiocie wyjaśnienia wątpliwości, co do treści decyzji,
 - k) wydawanie postanowień w sprawie zwrotu podania z powodu nieuiszczenia opłat i kosztów postępowania,
 - l) wydawanie postanowień o ustaleniu kosztów postępowania,
 - m) wydawanie zaświadczeń,
 - n) wydawanie decyzji zmieniających lub uchylających decyzje,
 - o) wydawanie decyzji o umorzeniu postępowania,
 - p) wydawanie postanowień o uzupełnieniu treści decyzji,
 - q) wydawanie postanowień o odmowie wszczęcia postępowania,
 - r) wydawanie postanowień w przedmiocie dopuszczenia organizacji społecznej do udziału w postępowaniu,

- s) zawiadamianie o rozprawach administracyjnych i ich prowadzenie,
 - t) podejmowanie czynności porządkowych oraz wydawanie postanowień w przedmiocie ukarania grzywną,
 - u) wzywanie do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika, na piśmie lub w formie dokumentu elektronicznego;
- 7) z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
- a) prowadzenie postępowań w ramach ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzania projektów postanowień o zawieszeniu postępowania,
 - b) wydawanie postanowień o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - c) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji;
- 8) badanie zgodności tablicy reklamowej/urządzenia reklamowego z przepisami uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, na obszarach nie zastrzeżonych dla działalności innych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa/miejskich jednostek organizacyjnych w ramach spraw, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu;
- 9) udzielanie odpowiedzi na pisma zewnętrzne i wewnętrzne wpływające do Wydziału w sprawach dotyczących aktualnie prowadzonych postępowań.

§ 5. Do zakresu działania **Referatu Postępowań Nieprocesowych (AU-01-7)** należą sprawy:

- 1) z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
- a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji i postanowień, o których mowa w niniejszym punkcie,
 - b) przyjmowanie zgłoszenia budowy i wykonywania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
 - c) przyjmowanie zgłoszenia rozbiórki obiektów budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
 - d) przyjmowanie zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania,
 - e) wydawanie postanowień nakładających na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów,
 - f) wnoszenie sprzeciwu wobec zgłoszenia, w formie decyzji,
 - g) wydawanie decyzji nakładających obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę,
 - h) wydawanie decyzji nakładających obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów,
- 2) nakładanie obowiązku geodezyjnego wyznaczania w terenie i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w stosunku do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia,
- 3) z zakresu ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań żywiołu:
- a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji i postanowień, o których mowa w niniejszym punkcie,
 - b) przyjmowanie zgłoszenia budowy i wykonywania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,

- c) przyjmowanie zgłoszenia odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- d) przyjmowanie zgłoszenia rozbiórki obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- e) wydawanie postanowień nakładających na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów,
- f) wnoszenie sprzeciwu w formie decyzji,
- g) wydawanie decyzji nakładających obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę,
- h) wydawanie decyzji nakładających obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę;
- 4) z zakresu ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – podejmowanie czynności kontrolnych, upominawczych oraz inicjujących postępowanie egzekucyjne zmierzających do uregulowania obowiązków o charakterze niepieniężnym wynikających z przepisów prawa regulujących obowiązek rozbiórki obiektu wykonanego na podstawie zgłoszenia, w tym współpraca z właściwymi do prowadzenia egzekucji komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa;
- 5) z zakresu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
 - a) wydawanie zaświadczeń,
 - b) dokonywanie formalnoprawnej weryfikacji podań (wniosków) o wydanie zaświadczeń,
 - c) wzywanie o uzupełnienie braków podań (wniosków) o wydanie zaświadczeń,
 - d) informowanie o pozostawieniu podania (wniosku) w sprawie wydania zaświadczenia bez rozpoznania,
 - e) wydawanie postanowień o odmowie wydania zaświadczeń,
 - f) wzywanie strony o wniesienie należności tytułem opłaty i kosztów postępowania,
 - g) wydawanie postanowień o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy,
 - h) wydawanie postanowień dotyczących przeprowadzenia dowodu,
 - i) wydawanie postanowień w przedmiocie sprostowania oczywistej omyłki,
 - j) wydawanie decyzji o umorzeniu postępowania,
 - k) wydawanie decyzji uchylającej decyzje sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania,
 - l) wzywanie do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika, na piśmie lub w formie dokumentu elektronicznego;
- 6) badanie zgodności tablicy reklamowej/urządzenia reklamowego z przepisami uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, na obszarach nie zastrzeżonych dla działalności innych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa/miejskich jednostek organizacyjnych w ramach spraw, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu;
- 7) udzielanie odpowiedzi na pisma zewnętrzne i wewnętrzne wpływające do Wydziału w sprawach dotyczących aktualnie prowadzonych spraw.

§ 6. Do zakresu działania **Referatu Postępowania Nadzwyczajnych (AU-01-8)** należą sprawy:

- 1) z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
 - a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji i postanowień, o których mowa w lit. b-o oraz pkt 6 lit. d-n, lit. p-v, lit. x,
 - b) wydawanie postanowień w sprawach zgody na odstępstwo od przepisów

- techniczno – budowlanych,
- c) wydawanie postanowień nakładających obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości na przedstawiających projekty architektoniczno – budowlane,
 - d) wydawanie postanowień uzgadniających w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych, na terenie pasa technicznego,
 - e) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - f) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego,
 - g) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - h) wydawanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - i) wydawanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości w związku z prowadzeniem robót budowlanych,
 - j) wydawanie decyzji o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - k) wydawanie decyzji o zmianie decyzji pozwolenia na budowę,
 - l) wydawanie decyzji o uchyleniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - m) wydawanie decyzji o stwierdzeniu wygaśnięcia decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę,
 - n) wydawanie decyzji o wyłączeniu obowiązku ustanowienia kierownika budowy,
 - o) przekazywanie organom nadzoru budowlanego kopii decyzji, postanowień, uczestniczenie na wezwanie tych organów w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych oraz udostępnianie wszelkich informacji i dokumentów związanych z tymi czynnościami,
 - p) przenoszenie w formie decyzji administracyjnej zgłoszenia na innego inwestora;
- 2) z zakresu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym – podejmowanie czynności w tym wydawanie postanowień w zakresie właściwości organu administracji architektoniczno – budowlanej;
- 3) z zakresu ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu:
- a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na odbudowę, budowę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu,
 - b) wydawanie decyzji o pozwoleniu na odbudowę, budowę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu,
 - c) wydawanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu;
- 4) z zakresu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – wydawanie na wniosek zainteresowanych zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych lub o innym przeznaczeniu niż mieszkalne;
- 5) z zakresu ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – podejmowanie czynności kontrolnych, upominawczych oraz inicjujących postępowanie egzekucyjne zmierzających do uregulowania obowiązków o charakterze niepieniężnym wynikających z wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiednich nieruchomości, w tym współpraca z właściwymi do prowadzenia egzekucji komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa;
- 6) z zakresu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:

- a) dokonywanie wstępnej weryfikacji formalnoprawnej podań (wniosków) o wydanie pozwoleń na budowę oraz innych decyzji,
 - b) wzywanie o uzupełnienie braków formalnoprawnych podań (wniosków) w sprawie wydania decyzji,
 - c) informowanie inwestorów o pozostawieniu podania (wniosku) w sprawie o wydanie decyzji bez rozpoznania,
 - d) wydawanie postanowień o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy,
 - e) wydawanie postanowień o odmowie udostępnienia akt sprawy,
 - f) wydawanie postanowień o ustanowieniu przedstawiciela tymczasowego do dokonywania niezbędnych czynności,
 - g) wydawanie postanowień w przedmiocie przeprowadzenia dowodu,
 - h) wydawanie postanowień w przedmiocie zawieszenia postępowania,
 - i) wydawanie postanowień w przedmiocie sprostowania oczywistej omyłki,
 - j) wydawanie postanowień w przedmiocie wyjaśnienia wątpliwości, co do treści decyzji,
 - k) wydawanie postanowień w przedmiocie wznowienia postępowania,
 - l) wydawanie postanowień w przedmiocie wstrzymania wykonania decyzji,
 - m) wydawanie postanowień w sprawie zwrotu podania z powodu nieuiszczenia opłat i kosztów postępowania,
 - n) wydawanie postanowień o ustaleniu kosztów postępowania,
 - o) wydawanie zaświadczeń,
 - p) wydawanie decyzji kończących wznowione postępowanie,
 - q) wydawanie decyzji zmieniających lub uchylających decyzje,
 - r) wydawanie decyzji o umorzeniu postępowania,
 - s) wydawanie decyzji stwierdzających wygaśnięcie lub uchylających decyzje,
 - t) wydawanie postanowień o uzupełnieniu treści decyzji,
 - u) wydawanie postanowień o odmowie wszczęcia postępowania,
 - v) wydawanie postanowień w przedmiocie dopuszczenia organizacji społecznej do udziału w postępowaniu,
 - w) zawiadamianie o rozprawach administracyjnych i ich prowadzenie,
 - x) podejmowanie czynności porządkowych oraz wydawanie postanowień w przedmiocie ukarania grzywną,
 - y) wzywanie do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika, na piśmie lub w formie dokumentu elektronicznego,
 - z) przekazywanie do organu właściwego wniosków w przedmiocie stwierdzenia nieważności decyzji oraz wznowienia postępowania,
 - za) wydawanie zawiadomień informujących o konieczności wniesienia podania do właściwego organu, w przypadku podania dotyczącego kilku spraw podlegających załatwieniu przez różne organy;
- 7) z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
- a) prowadzenie postępowań w ramach ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzania projektów postanowień o zawieszeniu postępowania,
 - b) wydawanie postanowień o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - c) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji;
- 8) z zakresu ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

- a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji mieszkaniowych lub inwestycji towarzyszących w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie, w tym:
 - zawiadamianie stron w drodze obwieszczenia,
 - wyznaczanie z urzędu przedstawiciela tymczasowego do działania w postępowaniu,
 - występowanie o uzgodnienia i opinie do właściwych organów, wydziałów i jednostek miejskich w zakresie dotyczącym zezwolenia w decyzji pozwolenia na budowę na:
 - usunięcie drzew lub krzewów (z zachowaniem wymogów ustawy o ochronie przyrody),
 - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości sąsiednich przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
 - określenie warunków zajęcia terenu śródlądowych wód płynących, dróg publicznych lub obszarów kolejowych,
 - b) nadawanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności,
 - c) współpraca z organami, komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa i innymi jednostkami miejskimi w toku postępowania;
- 8) udzielanie odpowiedzi na pisma zewnętrzne i wewnętrzne wpływające do Wydziału w sprawach dotyczących aktualnie prowadzonych postępowań.

§ 7. Do zakresu działania **Referatu ds. realizacji Uchwały Krajobrazowej w zakresie tablic/urządzeń reklamowych Północ (AU-02-1), Referatu ds. realizacji Uchwały Krajobrazowej w zakresie tablic/urządzeń reklamowych Południe (AU-02-2) - zasięg działania Referatów zgodnie z § 17 zarządzenia** - należą sprawy:

- 1) z zakresu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) badanie zgodności tablicy reklamowej/urządzenia reklamowego z przepisami uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, na obszarach niezastrzeżonych dla działalności innych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa/miejskich jednostek organizacyjnych (art. 37d ustawy),
 - b) prowadzenie postępowań administracyjnych w przedmiocie nałożenia w drodze decyzji kary pieniężnej oraz obowiązku dostosowania tablicy reklamowej/urządzenia do wymogów uchwały albo ich usunięcia (art. 37d ustawy),
 - c) prowadzenie kontroli wykonania nakazów wynikających z decyzji, o których mowa w lit. b oraz przekazywanie informacji o takich decyzjach i stanowisku wyższych instancji – do Wydziału Podatków i Opłat,
 - d) wydawanie upomnień, wystawianie tytułu wykonawczego w sprawach dotyczących obowiązków o charakterze niepieniężnym, na cele postępowania egzekucyjnego prowadzonego przez Wydział Egzekucji Administracyjnej i Windykacji w związku z wydanymi decyzjami jw., jak również rozpoznawanie zarzutów do takiego tytułu wykonawczego;
- 2) z zakresu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego- prowadzenie postępowań administracyjnych i podejmowanie czynności, w tym wydawanie postanowień oraz decyzji administracyjnych;

- 3) rozpatrywanie wniosków dotyczących udzielania ulg w wykonywaniu administracyjnej kary pieniężnej nałożonej na podstawie art. 37d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, pod kątem spełnienia przesłanek formalnoprawnych oraz przygotowanie projektów aktów zapadających w postępowaniu, dot. ulg w zakresie:
 - a) odroczenia terminu wykonania administracyjnej kary pieniężnej lub rozłożenia jej na raty;
 - b) odroczenia terminu wykonania zaległej administracyjnej kary pieniężnej lub rozłożenia jej na raty;
 - c) umorzenia administracyjnej kary pieniężnej w całości lub części;
 - d) umorzenia odsetek za zwłokę w całości lub części;
- 4) rozpatrywanie wniosków o wydanie zaświadczeń stwierdzających, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą de minimis albo pomocą de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie;
- 5) udzielanie odpowiedzi na pisma zewnętrzne i wewnętrzne wpływające do Wydziału w sprawach dotyczących aktualnie prowadzonych postępowań.

§ 8. Do zakresu działania **Referatu Ustalania Warunków Zabudowy Północ (AU-02-3), Referatu Ustalania Warunków Zabudowy Południe (AU-02-4) - zasięg działania Referatów zgodnie z § 18 zarządzenia**, należą sprawy:

- 1) z zakresu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawach wymienionych w niniejszym punkcie,
 - b) wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
 - c) uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy z właściwymi organami,
 - d) zawieszanie w formie postanowienia postępowań administracyjnych w sprawach ustalenia warunków zabudowy,
 - e) wydawanie decyzji administracyjnych w sprawach ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - f) wydawanie decyzji w sprawach ustalenia warunków zabudowy w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu, w sytuacji obowiązywania planu uchwalonego przed dniem 1 stycznia 1995 r.,
 - g) wydawanie decyzji nakazujących wstrzymanie użytkowania terenu,
 - h) wydawanie decyzji nakazujących przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania,
 - i) wydawanie decyzji o przeniesieniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
 - j) sporządzanie analiz urbanistyczno – architektonicznych dla potrzeb postępowań związanych z wydawaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, w tym dokonywanie analiz:
 - warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
 - k) sporządzanie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
 - l) wydawanie decyzji zakazujących zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z obowiązującym planem miejscowym;

- 2) z zakresu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wydawanie opinii w formie postanowień o zgodności projektu podziału nieruchomości stanowiącej działkę z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (decyzją: o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o warunkach zabudowy);
- 4) z zakresu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
- a) dokonywanie wstępnej formalnoprawnej weryfikacji podań (wniosków) o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
 - b) wzywanie do uzupełnienia formalnoprawnych braków podań (wniosków) w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy,
 - c) informowanie inwestorów o pozostawieniu podania (wniosku) w sprawie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy bez rozpoznania,
 - d) wydawanie postanowień o odmowie wszczęcia postępowania,
 - e) wydawanie postanowień w przedmiocie dopuszczenia organizacji społecznej do udziału w postępowaniu,
 - f) wydawanie postanowień o przesunięciu terminu załatwienia sprawy,
 - g) wydawanie postanowień o odmowie udostępnienia akt sprawy,
 - h) wydawanie postanowień o ustanowieniu przedstawiciela tymczasowego do dokonywania niezbędnych czynności,
 - i) wydawanie postanowień w przedmiocie przeprowadzenia dowodu,
 - j) wydawanie postanowień w przedmiocie zawieszenia postępowania,
 - k) wydawanie postanowień w przedmiocie sprostowania oczywistej omyłki,
 - l) wydawanie postanowień w przedmiocie wyjaśnienia wątpliwości, co do treści decyzji,
 - m) wydawanie postanowień w sprawie zwrotu podania z powodu nieuiszczenia opłat i kosztów postępowania,
 - n) wydawanie postanowień o ustaleniu kosztów postępowania,
 - o) wydawanie decyzji zmieniających lub uchylających decyzje,
 - p) wydawanie decyzji o umorzeniu postępowania,
 - q) wydawanie decyzji stwierdzających wygaśnięcie decyzji lub uchylających decyzje,
 - r) wydawanie postanowień w przedmiocie uzupełnienia treści decyzji,
 - s) wydawanie zaświadczeń,
 - t) zawiadamianie o rozprawach administracyjnych i ich prowadzenie,
 - u) podejmowanie czynności porządkowych oraz wydawanie postanowień w przedmiocie ukarania grzywną,
 - v) wzywanie do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika, na piśmie lub w formie dokumentu elektronicznego;
- 5) z zakresu ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – podejmowanie czynności kontrolnych, upominawczych oraz inicjujących postępowanie egzekucyjne zmierzających do uregulowania obowiązków o charakterze niepieniężnym wynikających z wydanych decyzji o wstrzymaniu użytkowania terenu i decyzji o przywróceniu poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu, w tym współpraca z właściwymi do przeprowadzenia egzekucji komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa;
- 6) udzielanie odpowiedzi na pisma zewnętrzne i wewnętrzne wpływające do Wydziału w sprawach dotyczących aktualnie prowadzonych postępowań.

§ 9. Do zakresu działania Referatu Ustalania Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego i Inwestycji Mieszkaniowych (AU-02-5) należą sprawy:

- 1) z zakresu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) prowadzenie postępowań w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 65 ustawy oraz wydawanie decyzji kończących postępowanie,
 - b) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - c) wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - d) uzgadnianie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z właściwymi organami,
 - e) wydawanie decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego wykraczającej poza terytorium Gminy Miejskiej Kraków w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami (burmistrzami, prezydentami miast),
 - f) przekazywanie Marszałkowi Województwa Małopolskiego kopii decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - g) sporządzanie analiz urbanistyczno – architektonicznych dla potrzeb postępowań związanych z wydawaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym dokonywanie analiz:
 - warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
 - h) sporządzanie projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego;
- 2) z zakresu ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – prowadzenie postępowania poprzedzającego przygotowanie projektów uchwał w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej, w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie, obejmującego w szczególności:
 - a) weryfikację wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji jw.,
 - b) wzywanie do usunięcia braków wniosków,
 - c) zawiadamianie o pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia,
 - d) zamieszczanie wniosku wraz z załącznikami w BIP,
 - e) powiadamianie o możliwości przedstawienia opinii, występowanie o opinie lub uzgodnienie wniosku,
 - f) udostępnianie wnioskodawcom zebranych opinii, uzgodnień i uwag,
 - g) przygotowanie stosownych projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa i projektów uchwał Rady Miasta Krakowa;
- 3) z zakresu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
 - a) dokonywanie wstępnej weryfikacji formalnoprawnej podań (wniosków),
 - b) wzywanie o uzupełnienie braków formalnoprawnych podań (wniosków),
 - c) informowanie inwestorów o pozostawieniu podania (wniosku) bez rozpoznania,
 - d) wydawanie postanowień o odmowie wszczęcia postępowania,
 - e) wydawanie postanowień w przedmiocie dopuszczenia organizacji społecznej do udziału w postępowaniu,
 - f) wydawanie postanowień o przesunięciu terminu załatwienia sprawy,
 - g) wydawanie postanowień o odmowie udostępnienia akt sprawy,
 - h) wydawanie postanowień o ustanowieniu przedstawiciela tymczasowego do dokonywania niezbędnych czynności,

- i) wydawanie postanowień w przedmiocie przeprowadzenia dowodu,
 - j) wydawanie postanowień w przedmiocie zawieszenia postępowania,
 - k) wydawanie postanowień w przedmiocie sprostowania oczywistej omyłki,
 - l) wydawanie postanowień w przedmiocie wyjaśnienia wątpliwości, co do treści decyzji,
 - m) wydawanie postanowień w przedmiocie wznowienia postępowania,
 - n) wydawanie postanowień w przedmiocie wstrzymania wykonania decyzji,
 - o) wydawanie postanowień w sprawie zwrotu podania z powodu nieuiszczenia opłat i kosztów postępowania,
 - p) wydawanie postanowień o ustaleniu kosztów postępowania,
 - q) wydawanie decyzji kończących wznowione postępowanie,
 - r) wydawanie decyzji zmieniających lub uchylających decyzje,
 - s) wydawanie decyzji o umorzeniu postępowania,
 - t) wydawanie decyzji stwierdzających wygaśnięcie lub uchylających decyzje,
 - u) wydawanie postanowień w przedmiocie uzupełnienia treści decyzji,
 - v) wydawanie zaświadczeń,
 - w) zawiadamianie o rozprawach administracyjnych i ich prowadzenie,
 - x) podejmowanie czynności porządkowych oraz wydawanie postanowień w przedmiocie ukarania grzywną,
 - y) wzywanie do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika, na piśmie lub w formie dokumentu elektronicznego;
- 4) z zakresu ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – podejmowanie czynności kontrolnych, upominawczych oraz inicjujących postępowanie egzekucyjne zmierzających do uregulowania obowiązków o charakterze niepieniężnym wynikających z wydanych decyzji o wstrzymaniu użytkowania terenu i decyzji o przywróceniu poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu, w tym współpraca z właściwymi do przeprowadzenia egzekucji komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa;
- 5) z zakresu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wydawanie opinii w formie postanowień o zgodności projektu podziału nieruchomości stanowiącej działkę z decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego;
- 6) udzielanie odpowiedzi na pisma zewnętrzne i wewnętrzne wpływające do Wydziału w sprawach dotyczących aktualnie prowadzonych postępowań.

§ 10. Do zakresu działania **Referatu Prawnego (AU-03)** należą sprawy:

- 1) wykonywanie bieżącej obsługi prawnej Wydziału;
- 2) konsultowanie spraw z zakresu procedury administracyjnej i stosunków cywilnoprawnych w postępowaniach administracyjnych;
- 3) konsultowanie projektów decyzji i postanowień pod względem merytorycznym i formalnym, współudział w opracowywaniu rozstrzygnięć;
- 4) współpraca z wewnętrznymi komórkami organizacyjnymi Wydziału i innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa oraz miejskimi jednostkami organizacyjnymi w przygotowaniu stosownych projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa w związku z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących;
- 5) współpraca z wewnętrznymi komórkami organizacyjnymi Wydziału i innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa oraz miejskimi jednostkami organizacyjnymi w szczególnie skomplikowanych merytorycznie i prawnie zagadnieniach związanych z wydawaniem decyzji i załatwianiem spraw;

- 6) konsultacja formalna i merytoryczna postępowań prowadzonych w nadzwyczajnych trybach weryfikacji ostatecznych decyzji administracyjnych oraz przygotowywanie wzorów pism i rozstrzygnięć w tych sprawach;
- 7) badanie spraw administracyjnych zleconych przez przełożonych;
- 8) analiza orzecznictwa administracyjnego i cywilnego w zakresie związanym z zakresem działania Wydziału;
- 9) bieżąca analiza przepisów prawnych dotyczących zagadnień należących do kompetencji Wydziału i sporządzanie pisemnych informacji na temat wprowadzonych zmian w przepisach dla wszystkich pracowników Wydziału;
- 10) inicjowanie, wszczynanie i udział w postępowaniach sądowych w sprawach związanych z ustanawianiem kuratorów dla osób nieobecnych oraz w sprawach spadków nieobjętych;
- 11) przygotowywanie stanowisk dotyczących skarg do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sprawach dot. zakresu działania Wydziału;
- 12) współpraca z Zespołem Radców Prawnych Urzędu Miasta Krakowa w postępowaniach sądowych i sądowno-administracyjnych oraz z organami wyższej instancji w sprawach dotyczących zakresu działania Wydziału, w szczególności przygotowywanie stanowisk dotyczących pozwów, wezwań do zawarcia próby ugodowej, skarg i sporów kompetencyjnych;
- 13) dokonywanie merytorycznej i formalnej kontroli dokumentów przygotowywanych w Wydziale w zakresie inicjowania postępowań egzekucyjnych dotyczących obowiązków o charakterze niepieniężnym;
- 14) merytoryczna konsultacja kart usług/procedur zewnętrznych i instrukcji postępowania/procedur wewnętrznych związanych z zakresem działania Wydziału;
- 15) opracowywanie ogólnych wytycznych związanych z wydawaniem decyzji i sposobem załatwiania spraw, projektów poleceń służbowych Dyrektora Wydziału w tym zakresie;
- 16) prawna konsultacja projektów upoważnień i pełnomocnictw dla pracowników Wydziału w zakresie realizowanych zadań należących do kompetencji Prezydenta Miasta Krakowa;
- 17) przygotowywanie odpowiedzi na korespondencję kierowaną do Wydziału w zakresie zleconym przez przełożonych;
- 18) współpraca z wewnętrznymi komórkami organizacyjnymi Wydziału w prowadzeniu kwerendy dokumentów w sądach powszechnych i sądach administracyjnych w związku z prowadzonymi w Wydziale postępowaniami, jak również w celu inicjowania postępowań w sprawie o ustanowienie kuratorów dla osób nieobecnych oraz w sprawach spadków nieobjętych;
- 19) formalnoprawna konsultacja odpowiedzi na wnioski i interwencje radnych, posłów i senatorów dotyczące zakresu działania Wydziału;
- 20) prowadzenie na zlecenie przełożonych kontroli wewnętrznej postępowań prowadzonych w Wydziale;
- 21) przygotowywanie projektów odpowiedzi na skargi dotyczące Wydziału, ich ewidencjonowanie oraz współpraca w tym zakresie z Wydziałem Organizacji i Nadzoru;
- 22) przygotowywanie i przekazywanie do Wydziału Organizacji i Nadzoru projektów odpowiedzi na interpelacje radnych oraz wystąpienia poselskie i senatorskie dotyczące zakresu działania Wydziału;
- 23) przygotowywanie i przekazywanie do Wydziału Organizacji i Nadzoru stanowisk odnośnie możliwości udostępniania informacji publicznych zawartych w treściach interpelacji radnych oraz w treściach projektów odpowiedzi;
- 24) przygotowywanie i przekazywanie do Wydziału Organizacji i Nadzoru projektów odpowiedzi na wnioski Komisji Rady Miasta Krakowa;
- 25) przygotowywanie i przekazywanie do Wydziału Organizacji i Nadzoru odpowiedzi na interwencje kierowane do Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa;

- 26) redagowanie wprowadzanych zmian w kartach usług/ procedur zewnętrznych i instrukcji postępowania / procedur wewnętrznych Wydziału i współpraca w tym zakresie z Wydziałem Organizacji i Nadzoru;
- 27) przygotowywanie stanowisk do skarg w przedmiocie nieprawidłowości w procesie przetwarzania danych osobowych.

§ 11. Do zakresu działania Stanowiska Głównego Koordynatora Projektów (AU-06) należą sprawy:

- 1) koordynacja i wspieranie działań inwestorów realizujących wizję „Zielonego Krakowa”;
- 2) kreowanie wizerunku Krakowa jako miasta przyjaznego dla odpowiedzialnych inwestorów;
- 3) opiniowanie zmian prawnych dotyczących procesów inwestycyjnych mających wpływ na jakość mieszkalnictwa w Krakowie;
- 4) uczestnictwo w negocjacyjnych gremiach zajmujących się treścią projektów Umów Urbanistycznych oraz projektów Zintegrowanych Planów Inwestycyjnych, decyzji Warunków Zabudowy;
- 5) analiza funkcjonowania i problematyki zurbanizowanych obszarów mieszkaniowych;
- 6) ścisła współpraca w szczególności z Wydziałem Planowania Przestrzennego, Wydziałem Architektury i Urbanistyki oraz Wydziałem Strategii i Funduszy Europejskich.

§ 12. Do zakresu działania Referatu ds. zarządzania aplikacjami i bazami AU (AU-07) należą sprawy:

- 1) koordynowanie i sprawowanie nadzoru nad systemami informatycznymi Wydziału, zasobami sprzętowymi i aplikacjami oraz bazami danych;
- 2) sprawowanie funkcji gospodarza danych, odpowiedzialnego za zagadnienia związane z prowadzeniem Źródłowych Baz Danych Wydziału;
- 3) uczestniczenie w projektach i wdrożeniach uruchamianych w Wydziale, oraz nadzorowanie wdrażanych zmian;
- 4) współpraca z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa, miejskimi jednostkami organizacyjnymi oraz innymi instytucjami w zakresie pozyskiwania i przetwarzania danych oraz udostępniania informacji niezbędnej dla funkcjonowania Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej dla Gminy Miejskiej Kraków;
- 5) współpraca z Referatem Organizacyjno-Kancelaryjnym (AU-08) w zakresie sporządzania sprawozdań i prowadzenia rejestrów związanych z działaniem systemów informatycznych Wydziału;
- 6) obsługa strony internetowej Wydziału w zakresie BIP;
- 7) wykonywanie czynności związanych z Systemem Zarządzania Jakością;
- 8) koordynacja Polityki Bezpieczeństwa Informacji, obsługa Systemu Ewidencjonowania Zbiorów, Administrowania i Monitorowania (SEZAM) z ramienia Wydziału;
- 9) prowadzenie Rejestru Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń (RWDZ);
- 10) sporządzanie sprawozdań dla GUS oraz GUNB w oparciu o bazę SOS i rejestry.

§ 13. Do zakresu działania Referatu Organizacyjno - Kancelaryjnego (AU-08) należą sprawy:

- 1) obsługa kancelaryjno – biurowa Wydziału;
- 2) prowadzenie oraz udostępnianie Rejestru Centralnego - opisowej i graficznej bazy danych wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- 3) prowadzenie Rejestru Centralnego decyzji wydanych w sprawach nałożenia kar pieniężnych dot. uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r.;
- 4) prowadzenie Rejestru Decyzji Wojewody Małopolskiego;
- 5) prowadzenie wewnętrznego rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i udostępnianie zbioru na potrzeby pracowników Wydziału;
- 6) obsługa sekretariatu;
- 7) prowadzenie spraw związanych z budżetem Wydziału w zakresie planowania bieżących zadań budżetowych, zmian w planie wydatków bieżących, sporządzania materiałów sprawozdawczych z realizacji budżetu, oraz monitorowanie zadań bieżących budżetu zadaniowego, przygotowywanie planów dochodów i wydatków, sprawozdań z tytułu nakładanych kar;
- 8) sporządzanie harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu Miasta Krakowa oraz bieżąca analiza wydatków i dochodów;
- 9) sporządzanie planów zamówień publicznych, przygotowywanie dokumentacji oraz udział w przeprowadzanych postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych;
- 10) koordynacja obsługi Systemu Zarządzania Kosztami Zadań (RCP) w zakresie działań Wydziału;
- 11) obsługa wydatków budżetowych;
- 12) przygotowanie dokumentacji oraz projektów umów dotyczących zlecenia wykonania zadań innym podmiotom w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych;
- 13) obsługa systemów informatycznych związanych z realizacją budżetu;
- 14) obsługa zawierania umów i zleceń oraz ich realizacja;
- 15) prowadzenie ewidencji rachunków, faktur i umów;
- 16) sporządzanie sprawozdań i informacji na potrzeby Wydziału, Urzędu Miasta Krakowa, Rady Miasta Krakowa lub na podania wnioskodawców;
- 17) prowadzenie aplikacji Bazy Osób Zaginionych;
- 18) prowadzenie spraw osobowych i socjalnych pracowników Wydziału;
- 19) prowadzenie rejestrów poleceń, zarządzeń i wytycznych Dyrektora Wydziału;
- 20) archiwizowanie i przekazywanie akt Wydziału do Archiwum Zakładowego;
- 21) prowadzenie księgi inwentarzowej Wydziału;
- 22) prowadzenie kartoteki osobistego wyposażenia pracowników;
- 23) prowadzenie kart użytkowników odpowiedzialnych za urządzenia komputerowe;
- 24) prowadzenie biblioteki wydziałowej;
- 25) wprowadzanie do aplikacji informatycznej PARK KULTUROWY informacji należących do zakresu działania Wydziału;
- 26) ostemplowywanie, rejestrowanie i wydawanie dzienników budowy;
- 27) wprowadzanie wydanych decyzji do systemu WPBUD (obsługa wpływów budżetowych);
- 28) bieżąca aktualizacja danych w systemie WPBUD (odnotowanie wszystkich czynności związanych z postępowaniem);
- 29) obsługa Elektronicznego Systemu Zamówień Towarów, przyjęcie i wydawanie materiałów pracownikom;
- 30) przyjmowanie korespondencji wpływającej do Wydziału oraz innych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa, poprzez obsługę stanowisk w Punkcie Obsługi Mieszkańców w siedzibie Wydziału w zakresie:
 - a) rejestracji pism w systemie SOS, EZD PUW,
 - b) przygotowania wydruków przyjętej korespondencji,
 - c) przekazania zarejestrowanej poczty na stanowiska merytoryczne Wydziału,
 - d) przekazania przyjętej korespondencji do innych komórek organizacyjnych Urzędu;

- 31) prowadzenie rejestrów korespondencji i wniosków wpływających do Wydziału dla Referatów Ustalania Warunków Zabudowy, Referatu Ustalania Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego i Inwestycji Mieszkaniowych, Referatów Postępowań Administracyjnych oraz Referatu Postępowań Nieprocesowych w zakresie wszystkich kategorii, a dla Referatu Organizacyjno – Kancelaryjnego, Referatu Informacji i Referatu Prawnego w zakresie kategorii „0” i „670” w tym: - rejestracja spraw, - przypięcia pism do spraw w systemie SOS, EZD PUW - przekazanie poczty na stanowiska inspektorów;
- 32) obsługa techniczno – administracyjna Wydziału w zakresie wysyłki poczty – obsługa w systemie Spedycja - rozdzielanie zwrotnych potwierdzeń odbioru, - pieczętowanie zatwierdzonych projektów budowlanych;
- 33) wprowadzanie danych zgłoszeń z projektem budowlanym do BIP;
- 34) obsługa elektronicznej skrzynki podawczej e -PUAP;
- 35) obsługa korespondencji kierowanej na adres do doręczeń elektronicznych;
- 36) obsługa dziennika podawczego – przyjmowanie, skanowanie i rejestracja korespondencji;
- 37) koordynacja w zakresie przeprowadzanych audytów zewnętrznych i wewnętrznych;
- 38) koordynacja w zakresie organizacyjnym kontroli wewnętrznych i zewnętrznych.

§ 14. Do zakresu działania Referatu Informacji (AU-09) należą sprawy:

- 1) udostępnianie informacji publicznej na wniosek w trybie dostępu do informacji publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
- 2) udzielanie odpowiedzi na pisma wpływające od podmiotów zewnętrznych i wewnętrznych niewynikające z ww. ustawy;
- 4) przygotowanie kompleksowych odpowiedzi na zapytania dziennikarskie i przekazywanie ich do Biura Prasowego;
- 5) przygotowywanie informacji dla Referatu Koordynacji Spotkań Prezydenta KP;
- 6) bieżące monitorowanie prowadzonych postępowań pod kątem inwestycji mogących budzić zainteresowanie społeczne celem przekazywania o nich informacji do Biura Prasowego;
- 7) wydawanie zaświadczeń, w tym o wydanych decyzjach i prowadzonych postępowaniach dla określonych nieruchomości;
- 8) obsługa klienta w zakresie informacji merytorycznej w punkcie obsługi klienta oraz informacji telefonicznej (w przypadkach skomplikowanych przekierowywanie rozmów do referatów merytorycznych);
- 9) udzielanie odpowiedzi na pisma zewnętrzne i wewnętrzne wpływające do Wydziału w sprawach niedotyczących aktualnie prowadzonych postępowań;
- 10) udostępnianie akt spraw stronom tych postępowań zarówno prowadzonych jak i zakończonych;
- 11) odmowa udostępniania akt spraw podmiotom niebędącym stronami postępowań;
- 12) udzielanie informacji na wnioski Komisji Rady Miasta Krakowa we współpracy z komórkami Wydziału i ich archiwizacja;
- 13) udostępnienie informacji i akt postępowań (zakończonych) na żądanie organów ścigania;
- 14) koordynacja w zakresie merytorycznych kontroli zewnętrznych i wewnętrznych.

§ 15. Wszystkie wewnętrzne komórki organizacyjne Wydziału są odpowiedzialne za:

- 1) rzetelne i terminowe:
 - a) wykonywanie obowiązujących zarządzeń, instrukcji oraz innych poleceń dotyczących działalności Wydziału,
 - b) przygotowywanie materiałów do opracowywania projektów odpowiedzi na interpelacje, wnioski radnych i komisji Rady Miasta Krakowa oraz interwencje poselskie i senatorskie,

- c) przygotowywanie materiałów niezbędnych do opracowania projektów uchwał Rady Miasta Krakowa i zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie działania Wydziału,
 - d) realizację zadań wynikających ze współpracy z Zespołem Zarządzania Kryzysowego Miasta Krakowa,
 - e) terminowe i systematyczne prowadzenie spraw w systemie obsługi spraw „SOS” wraz z bieżącym uzupełnianiem bazy danych,
- 2) przygotowywanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udział w komisjach przetargowych (dotyczących zakresu działania Wydziału),
 - 3) przestrzeganie dyscypliny pracy i należyte wykorzystanie czasu pracy,
 - 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż.,
 - 5) przestrzeganie przepisów o zachowaniu tajemnicy służbowej i państwowej oraz o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie danych osobowych,
 - 6) prawidłową realizację obowiązków wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - 7) przestrzeganie przepisów Polityki Bezpieczeństwa Informacji Urzędu Miasta Krakowa,
 - 8) prawidłowe publikowanie informacji w Serwisie Informacyjnym UMK pod względem formalnym i merytorycznym,
 - 9) bieżącą aktualizację usług publicznych, w szczególności w zakresie możliwości załatwiania spraw związanych z tymi usługami publicznymi poprzez Internet za pośrednictwem elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP),
 - 10) prawidłową publikację pod względem formalnym i merytorycznym usług publicznych na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa,
 - 11) prawidłowe, rzetelne i terminowe opracowywanie projektu planu budżetu, nadzór nad jego realizacją i opracowywanie sprawozdań z jego realizacji,
 - 12) dbanie o powierzone wyposażenie biurowe i sprzęt oraz powierzony do eksploatacji sprzęt informatyczny,
 - 13) archiwizowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 14) wykonywanie poleceń służbowych przełożonego w sprawach nieuregulowanych zakresem obowiązków,
 - 15) współpracę między Referatami w zakresie przepływu informacji i udzielania niezbędnych wyjaśnień.

§ 16. Granice terytorialne działania Referatów Postępowań Administracyjnych określone są we właściwym poleceniu służbowym Dyrektora Wydziału.

§ 17. Granice terytorialne działania Referatów ds. realizacji Uchwały Krajobrazowej określone są we właściwym poleceniu służbowym Dyrektora Wydziału.

§ 18. Granice terytorialne działania Referatów Ustalania Warunków Zabudowy określone są we właściwym poleceniu służbowym Dyrektora Wydziału.

§ 19. Graficzny schemat organizacyjny Wydziału stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 20. Traci moc zarządzenie nr 3386/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 grudnia 2024 r. w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Architektury i Urbanistyki.

§ 21. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału.

§ 22. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszalski