

załącznik  
do zarządzenia nr 359/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 lutego 2024 r.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Kard. Sapiehy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 , 1113, 1463, 1506, 1688, 1792, 1906, 2029)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	108/53	0,0023 ha	2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	ul. Ks. Kard. Sapiehy  działka o kształcie czworokąta	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.  Działka zagrodzona łącznie z działką przyległą i użytkowana w oparciu o umowę dzierżawy – w części jako dojsćie do posesji, a w części jako teren zielony.	444,88 zł	10 232,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 2 353,45 zł brutto 12 585,85 zł  odstępuje się od pobrania ceny ogrodzenia znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 7 009,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, zostały poniesione przez nabywających z ich własnych środków finansowych	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 108/7 o pow. 0,0300 ha.

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 5 423,85 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 2 353,45 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Kolejne 2 raty płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 3581,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.  
Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.  
Kwota 3 581,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.  
Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.  
Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1792, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.