

**ZARZĄDZENIE NR 2715/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 października 2024r.**

**w sprawie powołania Zespołu Zadaniowego ds. negocjacji w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 37ec ust. 2 pkt 1 oraz art. 37ed ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się Zespół Zadaniowy ds. negocjacji w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, zwany dalej „Zespołem Zadaniowym”.

2. Przewodniczącym Zespołu Zadaniowego jest Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa właściwy w sprawach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „Zastępcą Prezydenta Miasta Krakowa”.

3. Członkami Zespołu Zadaniowego są Dyrektorzy (lub upoważnieni przez nich pracownicy) komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa i miejskich jednostek organizacyjnych wskazani do udziału w pracach Zespołu Zadaniowego przez Przewodniczącego, właściwi w sprawach związanych ze sporządzeniem konkretnego zintegrowanego planu inwestycyjnego.

4. W zależności od treści merytorycznej wniosku o zintegrowany plan inwestycyjny, Przewodniczący może polecić udział w posiedzeniach Zespołu Zadaniowego przedstawicielom innych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa i miejskich jednostek organizacyjnych w charakterze Członka.

§ 2. 1. Zespół Zadaniowy będzie prowadził negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na podstawie art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Dopuszcza się możliwość powierzenia poszczególnym Członkom Zespołu Zadaniowego wykonanie innych czynności niezbędnych do zrealizowania powyższego zadania.

§ 3. Wewnętrzną strukturę oraz zasady i tryb działania Zespołu Zadaniowego określa Regulamin stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Obsługę kancelaryjno-biurową Zespołu Zadaniowego powierza się Wydziałowi Planowania Przestrzennego.

§ 5. Obsługę prawną Zespołu Zadaniowego powierza się Zespołowi Radców Prawnych.

§ 6. Zobowiązuje się kierujących komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa i miejskimi jednostkami organizacyjnymi do dokonania stosownych zmian w zakresie obowiązków służbowych osób upoważnionych do prac w Zespole Zadaniowym, szczególnie w zakresie umożliwienia aktywnego udziału w pracach Zespołu Zadaniowego oraz wykonywania zadań merytorycznych związanych z jego pracami.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa, Dyrektorom komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa oraz Dyrektorom miejskich jednostek organizacyjnych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Aleksander Miszański*

**REGULAMIN ORGANIZACYJNY ZESPOŁU ZADANIOWEGO  
DS. NEGOCJACJI W ZAKRESIE TREŚCI PROJEKTU UMOWY  
URBANISTYCZNEJ ORAZ PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU  
INWESTYCYJNEGO**

**Rozdział I**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Regulamin Organizacyjny Zespołu Zadaniowego ds. negocjacji w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego określa wewnętrzną strukturę oraz zasady i tryb działania Zespołu Zadaniowego.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Zespole Zadaniowym – należy przez to rozumieć Zespół Zadaniowy ds. negocjacji w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego;
- 2) Przewodniczącym – należy przez to rozumieć Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa właściwego w sprawach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Członku – należy przez to rozumieć Członka Zespołu Zadaniowego;
- 4) Regulaminie – należy przez to rozumieć Regulamin Organizacyjny Zespołu Zadaniowego ds. negocjacji w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego;
- 5) Inwestorze – należy przez to rozumieć podmiot lub podmioty, które złożyły wniosek o zintegrowany plan inwestycyjny;
- 6) Umowie urbanistycznej – należy przez to rozumieć umowę w rozumieniu art. 37ec ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) Zarządzeniu – należy przez to rozumieć zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie powołania Zespołu Zadaniowego ds. negocjacji w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego;
- 8) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Kraków.

**Rozdział II**

**STRUKTURA WEWNĘTRZNA ZESPOŁU ZADANIOWEGO**

§ 3. W skład Zespołu Zadaniowego wchodzi Przewodniczący oraz Członkowie.

§ 4. 1. Pracami Zespołu Zadaniowego kieruje Przewodniczący.

2. Przewodniczący rozstrzyga kwestie dotyczące sposobu, zasad i trybu działania Zespołu Zadaniowego, nieuregulowane zarządzeniem oraz regulaminem.

§ 5. W razie nieobecności Przewodniczącego, pracami Zespołu Zadaniowego kieruje wskazany przez Przewodniczącego Członek.

§ 6. 1. Dyrektorzy komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa oraz miejskich jednostek organizacyjnych, będący Członkami, biorą udział w posiedzeniach Zespołu Zadaniowego osobiście lub wyznaczają w tym celu podległych im pracowników. Wzór upoważnienia stanowi załącznik do regulaminu.

2. Zasady wyrażone w ust. 1 stosuje się odpowiednio do jednostek organizacyjnych Gminy, którym polecono udział w posiedzeniach Zespołu Zadaniowego.

§ 7. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności Członka Zespołu Zadaniowego w jego pracach, zastępuje go osoba jednorazowo wyznaczona do prac w Zespole Zadaniowym, wskazana przez kierującego komórką organizacyjną Urzędu Miasta Krakowa lub miejską jednostką organizacyjną.

### **Rozdział III**

#### **ZASADY I TRYB DZIAŁANIA ZESPOŁU ZADANIOWEGO**

§ 8. 1. Zespół Zadaniowy obraduje na posiedzeniach.

2. Przewodniczący może zarządzić udział w posiedzeniu Zespołu Zadaniowego tylko niektórych spośród Członków.

3. Z posiedzeń Zespołu Zadaniowego sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący, a w przypadku obecności na posiedzeniu Inwestora oraz osoby trzeciej będącej właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca – także Inwestor oraz osoba trzecia.

§ 9. 1. Na posiedzenia Zespołu Zadaniowego, za zgodą Przewodniczącego, mogą zostać zaproszone inne niż określone w § 6 osoby spoza jego składu, w tym Inwestor oraz osoba trzecia będąca właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca.

2. W posiedzeniach Zespołu Zadaniowego bierze udział osoba wyznaczona przez Radę Miasta Krakowa, a w przypadku, gdy Rada Miasta Krakowa nie wyznaczy takiej osoby - Przewodniczący Rady Miasta Krakowa.

3. Przewodniczący zaprasza przedstawicieli radnych miejskich spośród poszczególnych klubów radnych, reprezentowanych w Radzie Miasta Krakowa, na posiedzenia Zespołu Zadaniowego.

4. Na posiedzenia Zespołu Zadaniowego Przewodniczący może zaprosić przedstawicieli Rady Dzielnicy lub Dzielnic Miasta Krakowa.

5. W posiedzeniach Zespołu Zadaniowego może wziąć udział Główny Architekt Miasta (zwany także „Architektem Miasta”).

§ 10. 1. Przewodniczący ustala terminy posiedzeń Zespołu Zadaniowego.

2. Każdorazowo pierwsze posiedzenie Zespołu Zadaniowego ma na celu dokonanie oceny wniosku o zintegrowany plan inwestycyjny w zakresie inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Po dokonaniu oceny, ze względu na zakres merytoryczny inwestycji wskazanych w zdaniu pierwszym, Przewodniczący może wskazać komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Krakowa lub miejską jednostkę organizacyjną, odpowiedzialną za koordynację prac związanych z rozpatrzeniem konkretnego wniosku o zintegrowany plan inwestycyjny.

3. W celu ustalenia stanowiska negocjacyjnego Gminy, na posiedzeniu Zespołu Zadaniowego przeprowadza się dyskusje, narady oraz inne niezbędne czynności.

4. Przewodniczący może zdecydować o konieczności zlecenia przez komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Krakowa lub miejską jednostkę organizacyjną opinii specjalistycznej lub ekspertyzy, służących merytorycznemu wsparciu prowadzonych negocjacji.

5. Po analizie wniosku o zintegrowany plan inwestycyjny ustala się wstępne stanowisko negocjacyjne Gminy dotyczące propozycji Inwestora, które zostanie przedstawione Inwestorowi na posiedzeniu z jego udziałem.

§ 11. 1. Negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego prowadzone są na posiedzeniach z udziałem Inwestora, a w przypadku o którym mowa w art. 37ed ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym również osoby trzeciej będącej właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca. Z posiedzeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym sporządza się protokół, zawierający uzgodnienia i rozbieżności w zakresie stanowisk stron.

2. W razie braku osiągnięcia porozumienia w negocjacjach z Inwestorem, Przewodniczący podejmuje decyzję o odstąpieniu od negocjacji.

3. W razie osiągnięcia porozumienia w negocjacjach z Inwestorem, Przewodniczący wyznacza termin posiedzenia Zespołu Zadaniowego, celem ustalenia treści projektu umowy urbanistycznej oraz wprowadzenia zmian do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. W opracowaniu ostatecznego projektu umowy urbanistycznej uczestniczy notariusz.

4. W zakresie nieuregulowanym zapisami Regulaminu, czynności opisane w Regulaminie podejmuje się w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załącznik  
do Regulaminu organizacyjnego  
zespołu zadaniowego  
ds. negocjacji w zakresie treści  
projektu umowy urbanistycznej  
oraz projektu zintegrowanego  
planu inwestycyjnego**

.....  
*imię i nazwisko*

.....  
*komórka organizacyjna Urzędu Miasta Krakowa (symbol)/  
miejska jednostka organizacyjna (symbol)*

## **UPOWAŻNIENIE**

Upoważniam Pana/Panią ..... do udziału w pracach Zespołu  
*imię i nazwisko*  
Zadaniowego ds. negocjacji w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu  
zintegrowanego planu inwestycyjnego, powołanego zarządzeniem Prezydenta Miasta  
Krakowa.

.....  
(podpis Dyrektora)

