

ZARZĄDZENIE NR 2657/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 października 2024 r.

w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Architektury i Urbanistyki

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wydziałem Architektury i Urbanistyki kieruje Dyrektor przy pomocy trzech zastępców.

2. W skład Wydziału Architektury i Urbanistyki, zwanym dalej „Wydziałem”, wchodzi następujące wewnętrzne komórki organizacyjne:

- | | |
|---|---------|
| 1) Referat Postępowań Administracyjnych i zgłoszeń w zakresie tablic i urządzeń reklamowych | AU-01-1 |
| 2) Referat Postępowań Administracyjnych Północ – Zachód | AU-01-2 |
| 3) Referat Postępowań Administracyjnych Północ - Wschód | AU-01-3 |
| 4) Referat Postępowań Administracyjnych Południe - Wschód | AU-01-4 |
| 5) Referat Postępowań Administracyjnych Południe – Zachód | AU-01-5 |
| 6) Referat Postępowań Administracyjnych Infrastruktura Miasta | AU-01-6 |
| 7) Referat Postępowań Nieprocesowych | AU-01-7 |
| 8) Referat ds. realizacji Uchwały Krajobrazowej w zakresie tablic/urządzeń reklamowych Północ | AU-02-1 |
| 9) Referat ds. realizacji Uchwały Krajobrazowej w zakresie tablic/urządzeń reklamowych Południe | AU-02-2 |
| 10) Referat Ustalania Warunków Zabudowy Północ | AU-02-3 |
| 11) Referat Ustalania Warunków Zabudowy Południe | AU-02-4 |
| 12) Referat Ustalania Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego i Inwestycji Mieszkaniowych | AU-02-5 |
| 13) Referat Prawny | AU-03 |
| 14) Referat Organizacyjny | AU-04 |
| 15) Referat Kancelaryjny | AU-05 |
| 16) Stanowisko Głównego Architekta Miasta | AU-06 |
| 17) Referat ds. zarządzania aplikacjami i bazami AU | AU-07 |
| 18) Stanowisko Głównego Koordynatora Projektów | AU-08. |

§ 2. 1. Dyrektorowi Wydziału podlegają bezpośrednio:

- | | |
|--|--------|
| 1) Zastępca Dyrektora ds. Architektoniczno-Budowlanych | |
| 2) Zastępca Dyrektora ds. Urbanistyki | |
| 3) Zastępca Dyrektora ds. Reklam | |
| 3) Referat Prawny | AU-03 |
| 4) Referat Organizacyjny | AU-04 |
| 5) Referat Kancelaryjny | AU-05 |
| 6) Referat ds. zarządzania aplikacjami i bazami AU | AU-07. |

2. Zastępcy Dyrektora ds. Architektoniczno - Budowlanych podlegają bezpośrednio:

- | | |
|---|---------|
| 1) Referat Postępowań Administracyjnych Północ - Zachód | AU-01-2 |
| 2) Referat Postępowań Administracyjnych Północ - Wschód | AU-01-3 |
| 3) Referat Postępowań Administracyjnych Południe - Wschód | AU-01-4 |
| 4) Referat Postępowań Administracyjnych Południe - Zachód | AU-01-5 |
| 5) Referat Postępowań Administracyjnych Infrastruktura Miasta | AU-01-6 |

- | | |
|--|----------|
| 6) Referat Postępowań Nieprocesowych | AU-01-7. |
| 3. Zastępcy Dyrektora ds. Urbanistyki podlegają bezpośrednio: | |
| 1) Referat Ustalania Warunków Zabudowy Północ | AU-02-3 |
| 2) Referat Ustalania Warunków Zabudowy Południe | AU-02-4 |
| 3) Referat Ustalania Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego i Inwestycji Mieszkaniowych | AU-02-5. |
| 4. Zastępcy Dyrektora ds. Reklam podlegają bezpośrednio: | |
| 1) Referat Postępowań Administracyjnych i zgłoszeń w zakresie tablic i urządzeń reklamowych | AU-01-1 |
| 2) Referat ds. realizacji Uchwały Krajobrazowej w zakresie tablic/urządzeń reklamowych Północ | AU-02-1 |
| 3) Referat ds. realizacji Uchwały Krajobrazowej w zakresie tablic/urządzeń reklamowych Południe | AU-02-2. |
| 5. W strukturze Wydziału funkcjonuje samodzielne stanowisko Głównego Architekta Miasta (AU-06), który podlega bezpośrednio I Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa. | |
| 6. W strukturze Wydziału funkcjonuje samodzielne stanowisko Głównego Koordynatora Projektów (AU-08), który podlega bezpośrednio Prezydentowi Miasta Krakowa. | |

§ 3. Do zakresu działania **Referatu Postępowań Administracyjnych i zgłoszeń w zakresie tablic i urządzeń reklamowych (AU-01-1)** należą sprawy:

- 1) z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
 - a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji i postanowień, o których mowa w lit. b-m, lit. o oraz pkt 5 lit. l-o,
 - b) wydawanie postanowień w sprawach zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych,
 - c) wydawanie postanowień nakładających obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości na przedstawiających projekty architektoniczno – budowlane,
 - d) wydawanie postanowień uzgadniających w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych, na terenie pasa technicznego,
 - e) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - f) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego,
 - g) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - h) wydawanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - i) wydawanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości w związku z prowadzeniem robót budowlanych,
 - j) wydawanie decyzji o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - k) wydawanie decyzji o zmianie decyzji pozwolenia na budowę,
 - l) wydawanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektów budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - m) wydawanie decyzji o uchyleniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - n) przekazywanie organom nadzoru budowlanego kopii decyzji, postanowień, uczestniczenie na wezwanie tych organów w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych oraz udostępnianie wszelkich informacji i dokumentów związanych z tymi czynnościami,
 - o) przyjmowanie zgłoszenia budowy i wykonywania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
 - p) przyjmowanie zgłoszenia rozbiórki obiektów budowlanych niewymagających

- uzyskania pozwolenia na budowę,
 - q) wydawanie postanowień nakładających na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów,
 - r) wnoszenie sprzeciwu wobec zgłoszenia, w formie decyzji,
 - s) wydawanie decyzji nakładających obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę,
 - t) wydawanie decyzji nakładających obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów,
 - u) przenoszenie w formie decyzji administracyjnej zgłoszenia na innego inwestora,
 - v) zamieszczanie w BIP informacji dot. zgłoszeń z projektami budowlanymi;
- 2) z zakresu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym – podejmowanie czynności w tym wydawanie postanowień w zakresie właściwości organu administracji architektoniczno – budowlanej;
- 3) z zakresu ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu:
- a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na odbudowę, budowę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu,
 - b) wydawanie decyzji o pozwoleniu na odbudowę, budowę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu,
 - c) wydawanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu;
- 4) z zakresu ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – podejmowanie czynności kontrolnych, upominawczych oraz inicjujących postępowanie egzekucyjne zmierzających do uregulowania obowiązków o charakterze niepieniężnym wynikających z wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiednich nieruchomości, w tym współpraca z właściwymi do prowadzenia egzekucji komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa;
- 5) z zakresu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
- a) dokonywanie wstępnej weryfikacji formalnoprawnej podań (wniosków) o wydanie pozwoleń na budowę oraz innych decyzji,
 - b) wzywanie o uzupełnienie braków formalnoprawnych podań (wniosków) w sprawie wydania decyzji,
 - c) informowanie inwestorów o pozostawieniu podania (wniosku) w sprawie o wydanie decyzji bez rozpoznania,
 - d) wydawanie postanowień o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy,
 - e) wydawanie postanowień o odmowie udostępnienia akt sprawy,
 - f) wydawanie postanowień o ustanowieniu przedstawiciela tymczasowego do dokonywania niezbędnych czynności,
 - g) wydawanie postanowień w przedmiocie przeprowadzenia dowodu,
 - h) wydawanie postanowień w przedmiocie zawieszenia postępowania,
 - i) wydawanie postanowień w przedmiocie sprostowania oczywistej omyłki,
 - j) wydawanie postanowień w przedmiocie wyjaśnienia wątpliwości, co do treści decyzji,
 - k) wydawanie postanowień w przedmiocie wznowienia postępowania,
 - l) wydawanie postanowień w przedmiocie wstrzymania wykonania decyzji,
 - m) wydawanie postanowień w sprawie zwrotu podania z powodu nieuiszczenia opłat i kosztów postępowania,
 - n) wydawanie postanowień o ustaleniu kosztów postępowania,
 - o) wydawanie zaświadczeń,

- p) wydawanie decyzji kończących wznowione postępowanie,
 - q) wydawanie decyzji zmieniających lub uchylających decyzje,
 - r) wydawanie decyzji o umorzeniu postępowania,
 - s) wydawanie decyzji stwierdzających wygaśnięcie lub uchylających decyzje,
 - t) wydawanie postanowień o uzupełnieniu treści decyzji,
 - u) wydawanie postanowień o odmowie wszczęcia postępowania,
 - v) wydawanie postanowień w przedmiocie dopuszczenia organizacji społecznej do udziału w postępowaniu,
 - w) zawiadamianie o rozprawach administracyjnych i ich prowadzenie,
 - x) podejmowanie czynności porządkowych oraz wydawanie postanowień w przedmiocie ukarania grzywną,
 - y) wzywanie do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika, na piśmie lub w formie dokumentu elektronicznego;
- 6) z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
- a) prowadzenie postępowań w ramach ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzania projektów postanowień o zawieszeniu postępowania,
 - b) wydawanie postanowień o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - c) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji;
- 7) z zakresu ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:
- a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji mieszkaniowych lub inwestycji towarzyszących w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie, w tym:
 - zawiadamianie stron w drodze obwieszczenia,
 - wyznaczanie z urzędu przedstawiciela tymczasowego do działania w postępowaniu,
 - występowanie o uzgodnienia i opinie do właściwych organów, wydziałów i jednostek miejskich w zakresie dotyczącym zezwolenia w decyzji pozwolenia na budowę na:
 - - usunięcie drzew lub krzewów (z zachowaniem wymogów ustawy o ochronie przyrody),
 - - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości sąsiednich przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
 - - określenie warunków zajęcia terenu śródlądowych wód płynących, dróg publicznych lub obszarów kolejowych,
 - b) nadawanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności,
 - c) współpraca z organami, wydziałami i innymi jednostkami miejskimi w toku postępowania;
- 8) badanie zgodności tablicy reklamowej/urządzenia reklamowego z przepisami uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, na obszarach nie zastrzeżonych dla działalności innych

komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa/miejskich jednostek organizacyjnych (art. 37d ustawy).

§ 4. Do zakresu działania **Referatu Postępowań Administracyjnych Północ – Zachód (AU-01-2), Referatu Postępowań Administracyjnych Północ – Wschód (AU-01-3), Referatu Postępowań Administracyjnych Południe – Wschód (AU-01-4), Referatu Postępowań Administracyjnych Południe – Zachód (AU-01-5), Referatu Postępowań Administracyjnych Infrastruktura Miasta (AU-01-6) - obszar wg załącznika graficznego nr 1, należą sprawy:**

1) z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji i postanowień, o których mowa w lit. b-m, lit. o oraz pkt 5 lit. l-o,
- b) wydawanie postanowień w sprawach zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych,
- c) wydawanie postanowień nakładających obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości na przedstawiających projekty architektoniczno – budowlane,
- d) wydawanie postanowień uzgadniających w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych, na terenie pasa technicznego,
- e) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
- f) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego,
- g) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- h) wydawanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
- i) wydawanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości w związku z prowadzeniem robót budowlanych,
- j) wydawanie decyzji o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
- k) wydawanie decyzji o zmianie decyzji pozwolenia na budowę,
- l) wydawanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektów budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- m) wydawanie decyzji o uchyleniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
- n) przekazywanie organom nadzoru budowlanego kopii decyzji, postanowień, uczestniczenie na wezwanie tych organów w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych oraz udostępnianie wszelkich informacji i dokumentów związanych z tymi czynnościami,
- o) przyjmowanie zgłoszeń,
- p) wydawanie decyzji sprzeciwu, wnoszenie sprzeciwu wobec zgłoszenia w formie decyzji,
- q) zamieszczanie w BIP informacji dot. zgłoszeń z projektami budowlanymi;

2) z zakresu ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- b) wydawanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

3) z zakresu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym – podejmowanie czynności, w tym wydawanie postanowień w zakresie właściwości organu administracji architektoniczno – budowlanej;

4) z zakresu ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu:

- a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na odbudowę, budowę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu,
 - b) wydawanie decyzji o pozwoleniu na odbudowę, budowę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu,
 - c) wydawanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu zniszczonego w wyniku działania żywiołu;
- 5) z zakresu ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – podejmowanie czynności kontrolnych, upominawczych oraz inicjujących postępowanie egzekucyjne zmierzających do uregulowania obowiązków o charakterze niepieniężnym wynikających z wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiednich nieruchomości, w tym współpraca z właściwymi do prowadzenia egzekucji komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa;
- 6) z zakresu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
- a) dokonywanie wstępnej weryfikacji formalnoprawnej podań (wniosków) o wydanie pozwoleń na budowę oraz innych decyzji,
 - b) wzywanie o uzupełnienie braków formalnoprawnych podań (wniosków) w sprawie wydania decyzji,
 - c) informowanie inwestorów o pozostawieniu podania (wniosku) w sprawie o wydanie decyzji bez rozpoznania,
 - d) wydawanie postanowień o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy,
 - e) wydawanie postanowień o odmowie udostępnienia akt sprawy,
 - f) wydawanie postanowień o ustanowieniu przedstawiciela tymczasowego do dokonywania niezbędnych czynności,
 - g) wydawanie postanowień w przedmiocie przeprowadzenia dowodu,
 - h) wydawanie postanowień w przedmiocie zawieszenia postępowania,
 - i) wydawanie postanowień w przedmiocie sprostowania oczywistej omyłki,
 - j) wydawanie postanowień w przedmiocie wyjaśnienia wątpliwości, co do treści decyzji,
 - k) wydawanie postanowień w przedmiocie wznowienia postępowania,
 - l) wydawanie postanowień w przedmiocie wstrzymania wykonania decyzji,
 - m) wydawanie postanowień w sprawie zwrotu podania z powodu nieuiszczenia opłat i kosztów postępowania,
 - n) wydawanie postanowień o ustaleniu kosztów postępowania,
 - o) wydawanie zaświadczeń,
 - p) wydawanie decyzji kończących wznowione postępowanie,
 - q) wydawanie decyzji zmieniających lub uchylających decyzje,
 - r) wydawanie decyzji o umorzeniu postępowania,
 - s) wydawanie decyzji stwierdzających wygaśnięcie lub uchylających decyzje,
 - t) wydawanie postanowień o uzupełnieniu treści decyzji,
 - u) wydawanie postanowień o odmowie wszczęcia postępowania,
 - v) wydawanie postanowień w przedmiocie dopuszczenia organizacji społecznej do udziału w postępowaniu,
 - w) zawiadamianie o rozprawach administracyjnych i ich prowadzenie,
 - x) podejmowanie czynności porządkowych oraz wydawanie postanowień w przedmiocie ukarania grzywną,
 - y) wzywanie do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika, na piśmie lub w formie dokumentu elektronicznego;

- 7) z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
- a) prowadzenie postępowań w ramach ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzania projektów postanowień o zawieszeniu postępowania,
 - b) wydawanie postanowień o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - c) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji.

§ 5. Do zakresu działania **Referatu Postępowań Nieprocesowych (AU-01-7)** należą sprawy:

- 1) z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
 - a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji i postanowień, o których mowa w niniejszym punkcie,
 - b) przyjmowanie zgłoszenia budowy i wykonywania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
 - c) przyjmowanie zgłoszenia rozbiórki obiektów budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
 - d) przyjmowanie zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania,
 - e) wydawanie postanowień nakładających na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów,
 - f) wnoszenie sprzeciwu wobec zgłoszenia, w formie decyzji,
 - g) wydawanie decyzji nakładających obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę,
 - h) wydawanie decyzji nakładających obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów,
 - i) przenoszenie w formie decyzji administracyjnej zgłoszenia na innego inwestora;
- 2) z zakresu ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań żywiołu:
 - a) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji i postanowień, o których mowa w niniejszym punkcie,
 - b) przyjmowanie zgłoszenia odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
 - c) przyjmowanie zgłoszenia rozbiórki obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
 - d) wydawanie postanowień nakładających na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów,
 - e) wnoszenie sprzeciwu w formie decyzji,
 - f) wydawanie decyzji nakładających obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę,
 - g) wydawanie decyzji nakładających obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę;
- 3) z zakresu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – wydawanie na wniosek zainteresowanych zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych lub o innym przeznaczeniu niż mieszkalne;
- 4) z zakresu ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – podejmowanie czynności kontrolnych, upominawczych oraz inicjujących postępowanie egzekucyjne zmierzających do uregulowania obowiązków o charakterze niepieniężnym wynikających z przepisów prawa regulujących obowiązek rozbiórki obiektu wykonanego na podstawie zgłoszenia, w tym współpraca z

właściwymi do prowadzenia egzekucji komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa;

- 5) z zakresu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
- a) wydawanie zaświadczeń,
 - b) dokonywanie formalnoprawnej weryfikacji podań (wniosków) o wydanie zaświadczeń,
 - c) wzywanie o uzupełnienie braków podań (wniosków) o wydanie zaświadczeń,
 - d) informowanie o pozostawieniu podania (wniosku) w sprawie wydania zaświadczenia bez rozpoznania,
 - e) wydawanie postanowień o odmowie wydania zaświadczeń,
 - f) wzywanie strony o wniesienie należności tytułem opłaty i kosztów postępowania,
 - g) wydawanie postanowień o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy,
 - h) wydawanie postanowień dotyczących przeprowadzenia dowodu,
 - i) wydawanie postanowień w przedmiocie sprostowania oczywistej omyłki,
 - j) wydawanie decyzji o umorzeniu postępowania,
 - k) wydawanie decyzji uchylającej decyzje sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania,
 - l) wzywanie do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika, na piśmie lub w formie dokumentu elektronicznego.

§ 6. Do zakresu działania **Referatu ds. realizacji Uchwały Krajobrazowej w zakresie tablic/urządzeń reklamowych Północ (AU-02-1), Referatu ds. realizacji Uchwały Krajobrazowej w zakresie tablic/urządzeń reklamowych Południe (AU-02-2) - obszar wg załącznika graficznego nr 2** - należą sprawy:

- 1) z zakresu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) badanie zgodności tablicy reklamowej/urządzenia reklamowego z przepisami uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, na obszarach niezastrzeżonych dla działalności innych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa/miejskich jednostek organizacyjnych (art. 37d ustawy),
 - b) prowadzenie postępowań administracyjnych w przedmiocie nałożenia w drodze decyzji kary pieniężnej oraz obowiązku dostosowania tablicy reklamowej/urządzenia do wymogów uchwały albo ich usunięcia (art. 37d ustawy);
 - c) prowadzenie kontroli wykonania nakazów wynikających z decyzji, o których mowa w lit. b oraz przekazywanie informacji o takich decyzjach i stanowisku wyższych instancji – do Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa,
 - d) wydawanie upomnień, wystawianie tytułu wykonawczego w sprawach dotyczących obowiązków o charakterze niepieniężnym, na cele postępowania egzekucyjnego prowadzonego przez Wydział Egzekucji Administracyjnej i Windykacji Urzędu Miasta Krakowa, w związku z wydanymi decyzjami jw., jak również rozpoznawanie zarzutów do takiego tytułu wykonawczego;
- 2) z zakresu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego- prowadzenie postępowań administracyjnych i podejmowanie czynności, w tym wydawanie postanowień oraz decyzji administracyjnych.

§ 7. Do zakresu działania **Referatu Ustalania Warunków Zabudowy Północ (AU-02-3), Referatu Ustalania Warunków Zabudowy Południe (AU-02-4) - obszar wg załącznika graficznego nr 3**, należą sprawy:

- 1) z zakresu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawach wymienionych w niniejszym punkcie,
 - b) wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
 - c) uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy z właściwymi organami,
 - d) zawieszanie w formie postanowienia postępowań administracyjnych w sprawach ustalenia warunków zabudowy,
 - e) wydawanie decyzji administracyjnych w sprawach ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - f) wydawanie decyzji w sprawach ustalenia warunków zabudowy w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu, w sytuacji obowiązywania planu uchwalonego przed dniem 1 stycznia 1995 r.,
 - g) wydawanie decyzji nakazujących wstrzymanie użytkowania terenu,
 - h) wydawanie decyzji nakazujących przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania,
 - i) wydawanie decyzji o przeniesieniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
 - j) sporządzanie analiz urbanistyczno – architektonicznych dla potrzeb postępowań związanych z wydawaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, w tym dokonywanie analiz:
 - warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
 - k) sporządzanie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
 - l) wydawanie decyzji zakazujących zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z obowiązującym planem miejscowym;
- 2) z zakresu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wydawanie opinii w formie postanowień o zgodności projektu podziału nieruchomości stanowiącej działkę z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (decyzją: o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o warunkach zabudowy);
- 3) z zakresu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
 - a) dokonywanie wstępnej formalnoprawnej weryfikacji podań (wniosków) o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
 - b) wzywanie do uzupełnienia formalnoprawnych braków podań (wniosków) w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy,
 - c) informowanie inwestorów o pozostawieniu podania (wniosku) w sprawie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy bez rozpoznania,
 - d) wydawanie postanowień o odmowie wszczęcia postępowania,
 - e) wydawanie postanowień w przedmiocie dopuszczenia organizacji społecznej do udziału w postępowaniu,
 - f) wydawanie postanowień o przesunięciu terminu załatwienia sprawy,
 - g) wydawanie postanowień o odmowie udostępnienia akt sprawy,
 - h) wydawanie postanowień o ustanowieniu przedstawiciela tymczasowego do dokonywania niezbędnych czynności,
 - i) wydawanie postanowień w przedmiocie przeprowadzenia dowodu,
 - j) wydawanie postanowień w przedmiocie zawieszenia postępowania,

- k) wydawanie postanowień w przedmiocie sprostowania oczywistej omyłki,
 - l) wydawanie postanowień w przedmiocie wyjaśnienia wątpliwości, co do treści decyzji,
 - m) wydawanie postanowień w sprawie zwrotu podania z powodu nieuiszczenia opłat i kosztów postępowania,
 - n) wydawanie postanowień o ustaleniu kosztów postępowania,
 - o) wydawanie decyzji zmieniających lub uchylających decyzje,
 - p) wydawanie decyzji o umorzeniu postępowania,
 - q) wydawanie decyzji stwierdzających wygaśnięcie decyzji lub uchylających decyzje,
 - r) wydawanie postanowień w przedmiocie uzupełnienia treści decyzji,
 - s) wydawanie zaświadczeń,
 - t) zawiadamianie o rozprawach administracyjnych i ich prowadzenie,
 - u) podejmowanie czynności porządkowych oraz wydawanie postanowień w przedmiocie ukarania grzywną,
 - v) wzywanie do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika, na piśmie lub w formie dokumentu elektronicznego;
- 4) z zakresu ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – podejmowanie czynności kontrolnych, upominawczych oraz inicjujących postępowanie egzekucyjne zmierzających do uregulowania obowiązków o charakterze niepieniężnym wynikających z wydanych decyzji o wstrzymaniu użytkowania terenu i decyzji o przywróceniu poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu, w tym współpraca z właściwymi do przeprowadzenia egzekucji komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa.

§ 8. Do zakresu działania **Referatu Ustalania Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego i Inwestycji Mieszkaniowych (AU-02-5)** należą czynności:

- 1) z zakresu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) prowadzenie postępowań w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 65 ustawy oraz wydawanie decyzji kończących postępowanie,
 - b) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - c) wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - d) uzgadnianie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z właściwymi organami,
 - e) wydawanie decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego wykraczającej poza terytorium Gminy Miejskiej Kraków w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami (burmistrzami, prezydentami miast),
 - f) przekazywanie Marszałkowi Województwa Małopolskiego kopii decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - g) sporządzanie analiz urbanistyczno – architektonicznych dla potrzeb postępowań związanych z wydawaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym dokonywanie analiz:
 - warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
 - h) sporządzanie projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego;

- 2) z zakresu ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – prowadzenie postępowania poprzedzającego przygotowanie projektów uchwał w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej, w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie, obejmującego w szczególności:
- a) weryfikację wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji jw.,
 - b) wzywanie do usunięcia braków wniosków,
 - c) zawiadamianie o pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia,
 - d) zamieszczanie wniosku wraz z załącznikami w BIP,
 - e) powiadamianie o możliwości przedstawienia opinii, występowanie o opinie lub uzgodnienie wniosku,
 - f) udostępnianie wnioskodawcom zebranych opinii, uzgodnień i uwag,
 - g) przygotowanie stosownych projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa i projektów uchwał Rady Miasta Krakowa;
- 3) z zakresu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
- a) dokonywanie wstępnej weryfikacji formalnoprawnej podań (wniosków),
 - b) wzywanie o uzupełnienie braków formalnoprawnych podań (wniosków),
 - c) informowanie inwestorów o pozostawieniu podania (wniosku) bez rozpoznania,
 - d) wydawanie postanowień o odmowie wszczęcia postępowania,
 - e) wydawanie postanowień w przedmiocie dopuszczenia organizacji społecznej do udziału w postępowaniu,
 - f) wydawanie postanowień o przesunięciu terminu załatwienia sprawy,
 - g) wydawanie postanowień o odmowie udostępnienia akt sprawy,
 - h) wydawanie postanowień o ustanowieniu przedstawiciela tymczasowego do dokonywania niezbędnych czynności,
 - i) wydawanie postanowień w przedmiocie przeprowadzenia dowodu,
 - j) wydawanie postanowień w przedmiocie zawieszenia postępowania,
 - k) wydawanie postanowień w przedmiocie sprostowania oczywistej omyłki,
 - l) wydawanie postanowień w przedmiocie wyjaśnienia wątpliwości, co do treści decyzji,
 - m) wydawanie postanowień w przedmiocie wznowienia postępowania,
 - n) wydawanie postanowień w przedmiocie wstrzymania wykonania decyzji,
 - o) wydawanie postanowień w sprawie zwrotu podania z powodu nieuiszczenia opłat i kosztów postępowania,
 - p) wydawanie postanowień o ustaleniu kosztów postępowania,
 - q) wydawanie decyzji kończących wznowione postępowanie,
 - r) wydawanie decyzji zmieniających lub uchylających decyzje,
 - s) wydawanie decyzji o umorzeniu postępowania,
 - t) wydawanie decyzji stwierdzających wygaśnięcie lub uchylających decyzje,
 - u) wydawanie postanowień w przedmiocie uzupełnienia treści decyzji,
 - v) wydawanie zaświadczeń,
 - w) zawiadamianie o rozprawach administracyjnych i ich prowadzenie,
 - x) podejmowanie czynności porządkowych oraz wydawanie postanowień w przedmiocie ukarania grzywną,
 - y) wzywanie do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika, na piśmie lub w formie dokumentu elektronicznego;
- 4) z zakresu ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – podejmowanie czynności kontrolnych, upominawczych oraz inicjujących postępowanie egzekucyjne zmierzających do uregulowania obowiązków o charakterze

niepieniężnym wynikających z wydanych decyzji o wstrzymaniu użytkowania terenu i decyzji o przywróceniu poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu, w tym współpraca z właściwymi do przeprowadzenia egzekucji komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa;

- 5) z zakresu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wydawanie opinii w formie postanowień o zgodności projektu podziału nieruchomości stanowiącej działkę z decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

§ 9. Do zakresu działania **Referatu Prawnego (AU-03)** należą sprawy:

- 1) wykonywanie bieżącej obsługi prawnej Wydziału;
- 2) konsultowanie spraw z zakresu procedury administracyjnej i stosunków cywilnoprawnych w postępowaniach administracyjnych;
- 3) konsultowanie projektów decyzji i postanowień pod względem merytorycznym i formalnym, współudział w opracowywaniu rozstrzygnięć;
- 4) współpraca z wewnętrznymi komórkami organizacyjnymi Wydziału i innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa oraz miejskimi jednostkami organizacyjnymi w przygotowaniu stosownych projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa w związku z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących;
- 5) współpraca z wewnętrznymi komórkami organizacyjnymi Wydziału i innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa oraz miejskimi jednostkami organizacyjnymi w szczególnie skomplikowanych merytorycznie i prawnie zagadnieniach związanych z wydawaniem decyzji i załatwianiem spraw;
- 6) konsultacja formalna i merytoryczna postępowań prowadzonych w nadzwyczajnych trybach weryfikacji ostatecznych decyzji administracyjnych oraz przygotowywanie wzorów pism i rozstrzygnięć w tych sprawach;
- 7) badanie spraw administracyjnych zleconych przez przełożonych;
- 8) analiza orzecznictwa administracyjnego i cywilnego w zakresie związanym z zakresem działania Wydziału;
- 9) bieżąca analiza przepisów prawnych dotyczących zagadnień należących do kompetencji Wydziału i sporządzanie pisemnych informacji na temat wprowadzonych zmian w przepisach dla wszystkich pracowników Wydziału;
- 10) inicjowanie, wszczynanie i udział w postępowaniach sądowych w sprawach związanych z ustanawianiem kuratorów dla osób nieobecnych oraz w sprawach spadków nieobjętych;
- 11) przygotowywanie stanowisk dotyczących skarg do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sprawach dot. zakresu działania Wydziału;
- 12) współpraca z Zespołem Radców Prawnych Urzędu Miasta Krakowa w postępowaniach sądowych i sędowo-administracyjnych oraz z organami wyższej instancji w sprawach dotyczących zakresu działania Wydziału, w szczególności przygotowywanie stanowisk dotyczących pozwów, wezwań do zawarcia próby ugodowej, skarg i sporów kompetencyjnych;
- 13) dokonywanie merytorycznej i formalnej kontroli dokumentów przygotowywanych w Wydziale w zakresie inicjowania postępowań egzekucyjnych dotyczących obowiązków o charakterze niepieniężnym;
- 14) merytoryczna konsultacja kart usług/procedur zewnętrznych i instrukcji postępowania/procedur wewnętrznych związanych z zakresem działania Wydziału;
- 15) opracowywanie ogólnych wytycznych związanych z wydawaniem decyzji i sposobem załatwiania spraw, projektów poleceń służbowych Dyrektora Wydziału w tym zakresie;
- 16) prawna konsultacja projektów upoważnień i pełnomocnictw dla pracowników Wydziału w zakresie realizowanych zadań należących do kompetencji Prezydenta Miasta Krakowa;

- 17) przygotowywanie odpowiedzi na korespondencję kierowaną do Wydziału w zakresie zleconym przez przełożonych;
- 18) współpraca z wewnętrznymi komórkami organizacyjnymi Wydziału w prowadzeniu kwerendy dokumentów w sądach powszechnych i sądach administracyjnych w związku z prowadzonymi w Wydziale postępowaniami, jak również w celu inicjowania postępowań w sprawie o ustanowienie kuratorów dla osób nieobecnych oraz w sprawach spadków nieobjętych;
- 19) formalnoprawna konsultacja odpowiedzi na wnioski i interwencje radnych, posłów i senatorów dotyczące zakresu działania Wydziału;
- 20) prowadzenie na zlecenie przełożonych kontroli wewnętrznej postępowań prowadzonych w Wydziale;
- 21) przygotowywanie projektów odpowiedzi na skargi dotyczące Wydziału, ich ewidencjonowanie oraz współpraca w tym zakresie z Wydziałem Kontroli Wewnętrznej i Ewidencji Mienia;
- 22) przygotowywanie i przekazywanie do Wydziału Organizacji i Nadzoru projektów odpowiedzi na interpelacje radnych oraz wystąpienia poselskie i senatorskie dotyczące zakresu działania Wydziału;
- 23) przygotowywanie i przekazywanie do Wydziału Organizacji i Nadzoru stanowisk odnośnie możliwości udostępniania informacji publicznych zawartych w treściach interpelacji radnych oraz w treściach projektów odpowiedzi;
- 24) przygotowywanie i przekazywanie do Wydziału Organizacji i Nadzoru projektów odpowiedzi na wnioski Komisji Rady Miasta Krakowa;
- 25) przygotowywanie i przekazywanie do Wydziału Organizacji i Nadzoru odpowiedzi na interwencje kierowane do Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa;
- 26) redagowanie wprowadzanych zmian w kartach usług/ procedur zewnętrznych i instrukcji postępowania / procedur wewnętrznych Wydziału i współpraca w tym zakresie z Wydziałem Organizacji i Nadzoru.

§ 10. Do zakresu działania **Referatu Organizacyjnego (AU-04)** należą sprawy:

- 1) obsługi kancelaryjno – biurowej Wydziału;
- 2) prowadzenie oraz udostępnianie Rejestru Centralnego - opisowej i graficznej bazy danych wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) prowadzenie Rejestru Centralnego decyzji wydanych w sprawach nałożenia kar pieniężnych dot. uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z 26 lutego 2020 r.;
- 4) prowadzenie Rejestru Decyzji Wojewody Małopolskiego;
- 5) prowadzenie wewnętrznego rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i udostępnianie zbioru na potrzeby pracowników Wydziału;
- 6) udostępnianie informacji publicznej na wniosek;
- 7) udostępnianie dokumentów spraw zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
- 8) udzielanie odpowiedzi na pisma wpływające od podmiotów niewynikające z ww. ustawy;
- 9) przygotowanie kompleksowych odpowiedzi na zapytania dziennikarskie i przekazywanie ich do Biura Prasowego;
- 10) prowadzenie Internetowego Dziennika Zapytań;
- 11) prowadzenie spraw związanych z budżetem Wydziału w zakresie planowania bieżących zadań budżetowych, zmian w planie wydatków bieżących, sporządzania materiałów sprawozdawczych z realizacji budżetu, oraz monitorowanie zadań bieżących budżetu zadaniowego, przygotowywanie planów dochodów i wydatków, sprawozdań z tytułu nakładanych kar;

- 12) sporządzanie harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu Miasta Krakowa oraz bieżąca analiza wydatków i dochodów;
- 13) sporządzanie planów zamówień publicznych, przygotowywanie dokumentacji oraz udział w przeprowadzanych postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych;
- 14) koordynacja obsługi Systemu Zarządzania Kosztami Zadań (RCP) w zakresie działań Wydziału;
- 15) obsługa wydatków budżetowych;
- 16) przygotowanie dokumentacji oraz projektów umów dotyczących zlecenia wykonania zadań innym podmiotom w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych;
- 17) obsługa systemów informatycznych związanych z realizacją budżetu;
- 18) obsługa zawierania umów i zleceń oraz ich realizacja;
- 19) prowadzenie ewidencji rachunków, faktur i umów;
- 20) sporządzanie sprawozdań i informacji na potrzeby Wydziału, Urzędu Miasta Krakowa, Rady Miasta Krakowa lub na podania wnioskodawców;
- 21) prowadzenie aplikacji Bazy Osób Zaginionych;
- 22) prowadzenie spraw osobowych i socjalnych pracowników Wydziału;
- 23) prowadzenie rejestrów poleceń, zarządzeń i wytycznych Dyrektora Wydziału;
- 24) archiwizowanie i przekazywanie akt Wydziału do Archiwum Zakładowego;
- 25) prowadzenie księgi inwentarzowej Wydziału;
- 26) prowadzenie kartoteki osobistego wyposażenia pracowników;
- 27) prowadzenie kart użytkowników odpowiedzialnych za urządzenia komputerowe;
- 28) prowadzenie biblioteki wydziałowej;
- 29) wprowadzanie do aplikacji informatycznej PARK KULTUROWY informacji należących do zakresu działania Wydziału;
- 30) ostemplowywanie i rejestrowanie dzienników budowy;
- 31) wprowadzanie wydanych decyzji do systemu WPBUD (obsługa wpływów budżetowych);
- 32) bieżąca aktualizacja danych w systemie WPBUD (odnotowanie wszystkich czynności związanych z postępowaniem);
- 33) obsługa Elektronicznego Systemu Zamówień Towarów, przyjęcie i wydawanie materiałów pracownikom;
- 34) rozpatrywanie wniosków dotyczących udzielania ulg w spłacie administracyjnej kary pieniężnej nałożonej na podstawie art. 37d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, pod kątem spełnienia przesłanek formalnoprawnych oraz przygotowanie projektów aktów zapadających w postępowaniu, dot. ulg:
 - a) decyzji o zastosowanej uldze lub o odmowie udzielenia ulgi;
 - b) porozumienia o zastosowanej uldze lub o odmowie udzielenia ulgi.

§ 11. Do zakresu działania **Referatu Kancelaryjnego (AU-05)** należą sprawy:

- 1) przyjmowanie korespondencji wpływającej do Wydziału oraz innych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa, poprzez obsługę stanowisk w Punkcie Obsługi Mieszkańców w siedzibie Wydziału w zakresie:
 - a) rejestracji pism w systemie SOS, RISS,
 - b) przygotowania wydruków przyjętej korespondencji,
 - c) przekazania zarejestrowanej poczty na stanowiska merytoryczne Wydziału,
 - d) przekazania przyjętej korespondencji do innych komórek organizacyjnych Urzędu;
- 2) prowadzenie rejestrów korespondencji i wniosków wpływających do Wydziału dla Referatów Ustalania Warunków Zabudowy, Referatu Ustalania Lokalizacji Inwestycji

Celu Publicznego i Inwestycji Mieszkaniowych, Referatów Postępowań Administracyjnych oraz Referatu Postępowań Nieprocesowych w zakresie wszystkich kategorii, a dla Referatu Organizacyjnego i Referatu Prawnego w zakresie kategorii „0” i „670” w tym: - rejestracja spraw, - przypięcia pism do spraw w systemie SOS, RISS, - przekazanie poczty na stanowiska inspektorów;

- 3) obsługa techniczno – administracyjna Wydziału w zakresie wysyłki poczty – obsługa w systemie Spedycja - rozdzielanie zwrotnych potwierdzeń odbioru, - pieczętowanie zatwierdzonych projektów budowlanych;
- 4) prowadzenie Rejestru Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń (RWDZ);
- 5) wprowadzanie danych zgłoszeń z projektem budowlanym do BIP;
- 6) obsługa skrzynki elektronicznej e -PUAP;
- 7) sporządzanie sprawozdań dla GUS oraz GUNB w oparciu o bazę SOS i rejestry.

§ 12. Do zakresu działania **Stanowiska Głównego Architekta Miasta (AU-06)** należą sprawy:

- 1) opiniowania przedsięwzięć zmierzających do zapewnienia całościowego harmonijnego rozwoju przestrzeni miejskiej, realizowanych przez Gminę Miejską Kraków reprezentowaną przez właściwe komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa i miejskie jednostki organizacyjne;
- 2) opiniowania koncepcji i opracowań urbanistycznych i architektonicznych przedkładanych Prezydentowi, dotyczących zamierzeń inwestycyjnych o istotnym znaczeniu dla Miasta Krakowa;
- 3) wyrażania opinii i akceptacji opracowywanych przez Wydział analiz urbanistycznych oraz projektów decyzji ustalających warunki zabudowy dla istotnych dla Miasta Krakowa zamierzeń inwestycyjnych w sytuacjach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym:
 - a) na potrzeby wyrażenia opinii Główny Architekt Miasta może zasięgać opinii Zespołu Doradczego, w skład którego wchodzi osoby spełniające wymogi określone w art. 84 § 2 kpa, będące członkami izb zawodowych architektów lub urbanistów,
 - b) opinia Zespołu stanowi opinię biegłego w rozumieniu art. 84 kpa,
 - c) opinia winna zawierać uzasadnienie obejmujące charakterystykę przyjętych uwarunkowań oraz wytyczne przestrzenne,
 - d) opinie sporządzane są oddzielnie dla każdej ze spraw;
- 4) inicjowanie i przeprowadzanie konkursów urbanistyczno – architektonicznych dla inwestycji miejskich w celu wyłonienia najlepszych rozwiązań;
- 5) współpraca z Wydziałem Planowania Przestrzennego w zakresie opiniowania projektów planów zagospodarowania przestrzennego oraz z Wydziałem w zakresie decyzji lokalizacyjnych i pozwoleń na budowę.

§ 13. Do zakresu działania **Referatu ds. zarządzania aplikacjami i bazami AU (AU - 07)** należą sprawy:

- 1) koordynowanie i sprawowanie nadzoru nad systemami informatycznymi Wydziału, zasobami sprzętowymi i aplikacjami oraz bazami danych;
- 2) sprawowanie funkcji gospodarza danych, odpowiedzialnego za zagadnienia związane z prowadzeniem Źródłowych Baz Danych Wydziału;
- 3) uczestniczenie w projektach i wdrożeniach uruchamianych w Wydziale, oraz nadzorowanie wdrażanych zmian;
- 4) współpraca z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa, miejskimi jednostkami organizacyjnymi oraz innymi instytucjami w zakresie pozyskiwania i

przetwarzania danych oraz udostępniania informacji niezbędnej dla funkcjonowania Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej dla Gminy Miejskiej Kraków;

- 5) współpraca z Referatem Organizacyjnym (AU-04) w zakresie sporządzania sprawozdań i prowadzenia rejestrów związanych z działaniem systemów informatycznych Wydziału;
- 6) obsługa strony internetowej Wydziału w zakresie BIP;
- 7) wykonywanie czynności związanych z Systemem Zarządzania Jakością;
- 8) koordynacja Polityki Bezpieczeństwa Informacji, obsługa Systemu Ewidencjonowania Zbiorów, Administrowania i Monitorowania (SEZAM) z ramienia Wydziału.

§ 14. Do zakresu działania Stanowiska: **Główny Koordynator Projektów (AU-08)** należą sprawy:

- 1) koordynacja i wspieranie działań inwestorów realizujących wizję „Zielonego Krakowa”;
- 2) kreowanie wizerunku Krakowa jako miasta przyjaznego dla odpowiedzialnych inwestorów;
- 3) opiniowanie zmian prawnych dotyczących procesów inwestycyjnych mających wpływ na jakość mieszkalnictwa w Krakowie;
- 4) uczestnictwo w negocjacyjnych gremiach zajmujących się treścią projektów Umów Urbanistycznych oraz projektów Zintegrowanych Planów Inwestycyjnych, decyzji Warunków Zabudowy,
- 5) analiza funkcjonowania i problematyki zurbanizowanych obszarów mieszkaniowych;
- 6) ścisła współpraca w szczególności z Wydziałem Planowania Przestrzennego, Wydziałem Architektury i Urbanistyki oraz Wydziałem Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji.

§ 15. Wszystkie wewnętrzne komórki organizacyjne Wydziału są odpowiedzialne za:

- 1) rzetelne i terminowe:
 - a) wykonywanie obowiązujących zarządzeń, instrukcji oraz innych poleceń dotyczących działalności Wydziału,
 - b) przygotowywanie materiałów do opracowywania projektów odpowiedzi na interpelacje, wnioski radnych i komisji Rady Miasta Krakowa oraz interwencje poselskie i senatorskie,
 - c) przygotowywanie materiałów niezbędnych do opracowania projektów uchwał Rady Miasta Krakowa i zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie działania Wydziału,
 - d) realizację zadań wynikających ze współpracy z Zespołem Zarządzania Kryzysowego Miasta Krakowa,
 - e) terminowe i systematyczne prowadzenie spraw w systemie obsługi spraw „SOS” wraz z bieżącym uzupełnianiem bazy danych;
- 2) przygotowywanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udział w komisjach przetargowych (dotyczących zakresu działania Wydziału);
- 3) przestrzeganie dyscypliny pracy i należyte wykorzystanie czasu pracy;
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż.;
- 5) przestrzeganie przepisów o zachowaniu tajemnicy służbowej i państwowej oraz o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie danych osobowych;
- 6) prawidłową realizację obowiązków wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
- 7) przestrzeganie przepisów Polityki Bezpieczeństwa Informacji Urzędu Miasta Krakowa;
- 8) prawidłowe publikowanie informacji w Serwisie Informacyjnym UMK pod względem formalnym i merytorycznym;

- 9) bieżącą aktualizację usług publicznych, w szczególności w zakresie możliwości załatwiania spraw związanych z tymi usługami publicznymi poprzez Internet za pośrednictwem elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP);
- 10) prawidłową publikację pod względem formalnym i merytorycznym usług publicznych na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa;
- 11) ponoszenie odpowiedzialności za szkody materialne wynikłe z tytułu niedopełnienia obowiązków służbowych przez pracowników;
- 12) prawidłowe, rzetelne i terminowe opracowywanie projektu planu budżetu, nadzór nad jego realizacją i opracowywanie sprawozdań z jego realizacji;
- 13) dbanie o powierzone wyposażenie biurowe i sprzęt oraz powierzony do eksploatacji sprzęt informatyczny;
- 14) archiwizowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 15) wykonywanie poleceń służbowych przełożonego w sprawach nieuregulowanych zakresem obowiązków.

§ 16. Załącznik nr 1 do zarządzenia określa zakres działania Referatów Postępowań Administracyjnych, a granice działania Referatów określone są we właściwym poleceniu służbowym Dyrektora Wydziału.

§ 17. Załącznik nr 2 do zarządzenia określa zakres działania Referatów ds. Realizacji Uchwały Krajobrazowej, a granice działania Referatów określone są we właściwym poleceniu służbowym Dyrektora Wydziału.

§ 18. Załącznik nr 3 do zarządzenia określa zakres działania Referatów Ustalania Warunków Zabudowy, a granice działania Referatów określone są we właściwym poleceniu służbowym Dyrektora Wydziału.

§ 19. Załącznik nr 4 do zarządzenia stanowi graficzny schemat Wydziału.

§ 20. Traci moc zarządzenie nr 3874/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Architektury i Urbanistyki.

§ 21. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału.

§ 22. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od dnia 16 września 2024 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa