

TERMIN WYWIESZENIA  
od dnia

Załącznik do zarządzenia nr 252/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 stycznia 2024 r.

### WYKAZ

**obejmujący udział Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Obopólnej 5B w Krakowie przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Nr działki	Pow. w ha	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków	Nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków
1	2	3	4	5	6	7
409/1 obr. 3 Krowodrza	0,0225	Nieruchomość składająca się z zabudowanej budynkiem mieszkalnym działki nr 409/1, położona w obr. 3, jednostce ewidencyjnej Krowodrza.	Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu objętego uchwałą nr XLIV/1164/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienionym uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej nr 7 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Gmina Miejska Kraków – w 1/3 części.  Współwłaściciele – osoby fizyczne na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w 2/3 częściach.	685 825,35 zł	Współwłaściciele - osoby fizyczne na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

1. Kwota uwzględniona w kol. 6 wykazu winna być uiszczona w całości – jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprzycza 29 w Krakowie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatu szacunkowego określającego wartość wyżej wymienionej nieruchomości.