

ZARZĄDZENIE NR 252/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 stycznia 2024 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/3 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Obopólnej 5B w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852), – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/3 część nieruchomości składającej się z zabudowanej działki ewidencyjnej nr 409/1 o pow. 0,0225 ha, położonej w obrębie 3 w jednostce ewidencyjnej Krowodrza, w trybie bezprzetargowym na rzecz pozostałych współwłaścicieli.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1/3 część nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę w wysokości 685 825,35 złotych (słownie: sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych 35/100).

§ 3. Nabywcy z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia – zobowiązani są do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, ceny sprzedaży tego udziału, o której mowa w § 2.

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część zarządzenia, załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny - umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia.

3. Koszty przeprowadzonego postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanego w § 1 ponoszą jego nabywcy - pozostali współwłaściciele nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.