

**ZARZĄDZENIE NR 1400/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 maja 2024r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 z pomieszczeniem przynależnym położonym w budynku przy ul. Chodkiewicza 24 w Krakowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2, 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 3 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1984), uchwały nr CXXXI/3647/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku przy ul. Chodkiewicza 24 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 76 % bonifikaty oraz § 1, § 6 ust. 1 i § 8<sup>2</sup> ust. 7 i 8 uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku położonym przy ul. Chodkiewicza 24 w Krakowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału w wysokości 104/1000 części działki nr 209/1 o pow. 312 m<sup>2</sup>, obręb 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

# TERMIN WYWIESZENIA

załącznik do zarządzenia nr 1400/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 maja 2024r.

## Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny nr 7 z pomieszczeniem przynależnym przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym - wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem przy ul. Chodkiewicza 24 w Krakowie

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego<br>pow. pom. przynależnego<br>[m <sup>2</sup> ] | Cena lokalu mieszkalnego<br>[zł] | Wysokość udzielanej bonifikaty w %<br>cena sprzedaży lokalu mieszkalnego<br>[zł] | Numer działki | Obręb | Pow. działki<br>[m <sup>2</sup> ] | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia<br>[m <sup>2</sup> ] | Cena udziału w gruncie<br>[zł] | Wysokość udzielanej bonifikaty w %<br>cena sprzedaży udziału w gruncie<br>[zł] | Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty<br>[zł] |
|-----|-----------|--|-----|------------------------|--|----------------------------------|--|---------------|-------|-----------------------------------|---|--------------------------------|--|--|
| 1   | 2         | 3  | 4   | 5                      | 6  | 7                                | 8  | 9             | 10    | 11                                | 12  | 13                             | 14   | 15   |
| 1.  | 37/2020   | ul. Chodkiewicza 24                          | Ś   | 7                      | 36,03<br>6,24  | 334 558,81                       | 76%<br><b>80 294,11</b>  | 209/1         | 17    | 312                               | 104/1000<br>32,6  | 142 573,19                     | 76%<br><b>34 217,57</b>  | 477 132,00   |

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym oraz z udziałem w gruncie objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 14 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont, o jakim mowa powyżej jego nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.
4. W przypadku, gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje, jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344,1113,1463,1506,1688,1762,1906,2029).
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1984).
6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia zarządzeniem.
8. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym objętego wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 6.