

załącznik do
zarządzenia nr 1323/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 49/14	61- Podgórze	Działka nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 32, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.	przy ul. Łużyckiej Przedmiotowy teren pozostaje ogrodzony łącznie z działkami nr 48/4 i 48/5 i zagospodarowany utwardzonym dojściem do posesji, wiatą śmietnikową oraz terenem zielonym.	0,0005 0,0003 0,0088	dojście do posesji (dojście) wiata śmietnikowa zieleń przylokalowa (zieleń przydomowa)	0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 1,35 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,40 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,93 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.