

TERMIN WYWIESZENIA
od dnia

Załącznik do zarządzenia nr 1064/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 kwietnia 2024 r.

WYKAZ

obejmujący udział Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Rzepakowej 4R w Krakowie przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Nr działki	Pow. w ha	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków 3/24 części	Nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków
1	2	3	4	5	6	7
100/8 obr. 36 Nowa Huta	0,4110	Nieruchomość składająca się z niezabudowanej działki nr 100/8, położona w obr. 36, jednostce ewidencyjnej Nowa Huta przy ul. Rzepakowej 4R	Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” zatwierdzonego uchwałą nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r., gdzie znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U.6 – tereny zabudowy usługowej.	Gmina Miejska Kraków – w 3/24 części Współwłaściciele – osoby fizyczne – w 21/24 części	110 175,75 zł oraz należny z tytułu sprzedaży podatek VAT w kwocie 25 340,43 zł; łącznie 135 516,18 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży składnika budowlanego stanowiącego plac manewrowy o utwardzonej nawierzchni asfaltowej znajdujący się na działce nr 100/8 w kwocie odpowiadającej udziałowi Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 127 520,75 złotych, w związku z faktem, iż nakłady poniesione na jego wytworzenie, zgodnie ze złożonymi oświadczeniami, zostały poniesione z własnych środków finansowych, przez nabywających.	Pozostali współwłaściciele - osoby fizyczne

1. Kwota uwzględniona w kol. 6 wykazu, tj. 135 516,18 złotych (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy pięćset szesnaście złotych 18/00) winna zostać uiszczona przez nabywców w całości – jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
4. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatu szacunkowego określającego wartość wyżej wymienionej nieruchomości.