

ZARZĄDZENIE NR 1064/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 kwietnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 3/24 części w nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Rzepakowej 4R w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 3/24 części nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 100/8 o pow. 0,4110 ha, położonej w obrębie 36 w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta przy ul. Rzepakowej 4R w Krakowie, w trybie bezprzetargowym na rzecz trzech współwłaścicieli, każdy po 1/24 części.

§ 2. 1. Ustala się cenę sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków, opisanego w § 1 na kwotę w wysokości 110 175,75 złotych (słownie: sto dziesięć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 75/100) oraz należny z tytułu sprzedaży podatek VAT według stawki 23% w kwocie 25 340,43 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta czterdzieści złotych 43/100), czyli łącznie w kwocie 135 516,18 złotych (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy pięćset szesnaście złotych 18/100).

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży składnika budowlanego stanowiącego plac manewrowy o utwardzonej nawierzchni asfaltowej znajdujący się na działce nr 100/8 w kwocie odpowiadającej udziałowi Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 127 520,75 złotych, w związku z faktem, iż nakłady poniesione na jego wytworzenie, zgodnie ze złożonymi oświadczeniami, zostały poniesione z własnych środków finansowych, przez nabywających.

§ 3. Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia - zobowiązuje się jego nabywców do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – kwoty po 45 172,06 złote (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto siedemdziesiąt dwa złote 06/100) każdy, na którą składa się cena netto udziału w kwocie 36 725,25 złotych (słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych 25/100) oraz podatek od towarów i usług w kwocie 8 446,81 złotych (słownie: osiem tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych 81/100).

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny - umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia.

3. Koszty przeprowadzonego postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanego w § 1, ponoszą jego nabywcy - współwłaściciele nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

