

**ZARZĄDZENIE Nr 861/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 30 marca 2023 r.**

**w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego oraz przedłużenia okresu trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki pod nazwą: Adamczak, Skawiński spółka komandytowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 233, art. 236 § 2 i 3, art. 239, art. 353<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339 oraz z 2023 r. poz. 326), art. 62 ust. 2, art. 73 ust. 2b pkt 1 i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 144 o pow. 0,9607 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00180796/6, położonej w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki pod nazwą: Adamczak, Skawiński spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Urzędnicza nr 55/1, 30-040 Kraków, KRS 0000964150, w ten sposób, że dla ww. działki ustala się nowy cel prawa jako turystyczny.

2. Począwszy od roku następnego po dniu zawarcia, w formie aktu notarialnego, umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego, przyjmuje się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 2 %.

§ 2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji określonego w § 1 ust. 1 celu użytkowania wieczystego zgodnie z postanowieniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Osiedle”, zatwierdzonego uchwałą nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. oraz wydanej na jego podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 1585/6740.1/2022 z dnia 19.12.2022r., znak AU-01-3.6740.1.1176.2022.JWI, o udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę, zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku usługowego (hotel) z infrastrukturą techniczną wewnętrzną: wodną, kanalizacją deszczową i sanitarną, co., wentylacją mechaniczną wraz z instalacjami wewnętrznymi prowadzonymi poza budynkiem (wodną, kanalizacyjną, oświetlenia terenu, zasilającą) oraz przebudową stacji transformatorowej oraz przyłącza MPEC na działce numer 144 obr. 08 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Okulickiego w Krakowie”.

§ 3. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, płatnej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na kwotę 262 271,10 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 10/100) - podatek VAT -nie podlega.

§ 4. 1. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 ust. 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem prawa użytkowania wieczystego, nie później niż do dnia 30 czerwca 2024 r. oraz zakończenia zabudowy nie później niż do dnia 31 grudnia 2028 r.

2. Terminy, o których mowa w ust. 1, mogą być zgodnie z treścią przepisu art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedłużone na wniosek użytkownika wieczystego.

§ 5. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu trwania użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w ten sposób, że czas trwania prawa użytkowania wieczystego ustala się do dnia 8 kwietnia 2093 r. Przedłużenie okresu trwania prawa użytkowania wieczystego nastąpi poprzez zawarcie stosownej umowy w formie aktu notarialnego.

§ 6. Koszt zawarcia umowy notarialnej zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego oraz przedłużającej okres jego trwania ponosi w całości użytkownik wieczysty.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |