

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KUJAWY” W KRAKOWIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 5 grudnia 2022 r. do 5 stycznia 2023 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 19 stycznia 2023 r.
Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 359/2023 z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy” – rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie: Lp.1 – Lp.2.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.
W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWA GI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA (numer, obręb)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	1.	Fundacja Atlantyda [...]*	W nawiązaniu do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 listopada 2022 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędna dokumentacją. Składamy następującą uwagę: Plan nie zawiera zapisów dotyczących ochrony dziedzictwa archeologicznego, w związku z czym wnioskujemy o objęcie całości planu strefą ochrony archeologicznej lub strefą Obserwacji Archeologicznej, dla której wyznaczony zostanie obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru lub wyznaczenie innej formy ochrony dziedzictwa archeologicznego. Uzasadnienie: Zawarte w obowiązującym Studium, Zagospodarowania Przestrzennego strefy ochrony archeologicznej wyznaczone zostały na podstawie błędnych założeń wynikających z archiwalnego stanu badań. Zakładają one błędnie brak stanowisk archeologicznych na dnie doliny rzeki Wisły i sytuują je je praktycznie wyłącznie na terasie nadzalewowej tejże lub wyżej. Najnowsze badania związane z budową trasy S7 ujawniły kolejne stanowiska archeologiczne położone na dnie doliny rzeki Wisły. Ponadto teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie rozpoznanych i/lub przebadanych stanowisk archeologicznych, w tym Kopca Wandy. W związku z powyższym istnieje	cały obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona. Strefa nadzoru archeologicznego, którą zaznacza się w projektach planów miejscowych jest wrysowywana na podstawie Studium, bądź wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, jako instytucji właściwej do gromadzenia i opracowywania informacji na temat historycznych uwarunkowań oraz obiektów wymagających ochrony, w tym również zabytków archeologicznych. W tym przypadku otrzymane wytyczne nie zawierały informacji nt. konieczności umieszczenia takiej strefy w planie miejscowym. W piśmie Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.08.2021 r. dotyczącym zaleceń konserwatorskich do projektu mpzp obszaru „Kujawy”, została zawarta informacja: <i>Teren objęty projektem przedmiotowego planu znajduje się poza obrębem stref nadzoru archeologicznego i nie ma na nim zidentyfikowanych stanowisk archeologicznych.</i> Ponadto zgodnie z art. 17 ust. 6 ustawy, projekt planu dwukrotnie został przekazany do uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskał uzgodnienie pozytywne.

			uzasadnione przypuszczenie że i na terenie objętym planem istnieją nierozpoznane stanowiska archeologiczne. Rozwinięcie: Rozpoznanie stanowisk archeologicznych odbywa się najczęściej: 1. Przypadkowo – już w kronice Jana Długosza znajduje się wzmianka o „garnkach, które rodzą się w łonie ziemi” – podczas prac rolnych lub innych prac ziemnych znajdowane są zabytki archeologiczne, na podstawie których wyznacza się zasięg stanowiska archeologicznego. 2. Podczas planowanych nieinwazyjnych badań archeologicznych np. badań powierzchniowych, podczas których archeolodzy chodzą po świeżo zaoranych polach i szukają zabytków, które mogły zostać wydobyte z głębszych partii ziemi przez pług. Na terenie objętym rzeczonym planem wg naszej wiedzy działalność rolnicza prowadzona jest/była tylko na jego części. Znaczna część obszaru prawdopodobnie nie podlegała uprawie rolnej, nie była więc dostępna dla skutecznych badań powierzchniowych – o ile takowe przeprowadzono. Ponadto ze względu na położenie na dnie doliny stanowiska archeologiczne mogą być przykryte warstwami namulów przyniesionych przez rzekę. Najgłębiej położone stanowisko znane z naszego osobistego doświadczenia znajdowało się pod warstwą 4 metrów takich namulów. Podsumowanie: Wszystkie przytoczone powyżej elementy sprawiają, że rozpoznanie stanowisk archeologicznych na rzeczonym obszarze jest utrudnione, należy więc podjąć skuteczne działania w celu ochrony dziedzictwa archeologicznego w postaci przytoczonej w uwadze.					
2	2.	[...]*	W związku ze studium zagospodarowania terenu zwracam się z prośbą o przekształcenie moich działek nr 177 i 269 obręb 40 położonych w Nowej Hucie bezpośrednio przy pętli autobusowej Pleszów – Kujawy na działki budowlane ew. pod działalność przemysłową. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>	dz. nr 177, 269 obr. 40 Nowa Huta	R.7 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren działki nr 177 został przeznaczony w projekcie planu pod Tereny rolnicze. Ponadto w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru planu i umożliwieniu poszerzenia drogi do parametrów zapewniających bezpieczeństwo użytkowania, działka nr 269 i część działki nr 177 zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Postulka – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekoć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185 i 2747).