

Umowa użyczenia nieruchomości

Zawarta w dniu..... pomiędzy

Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353, reprezentowaną przez:

Michała Marszałka – Dyrektora Biura Nadzoru Właścielińskiego Urzędu Miasta Krakowa

działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 440/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 lipca 2021 r. do składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków dotyczących oddania w użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu lub Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Miejskiej Kraków, a w szczególności: zawarcia, wypowiedzenia, zmiany treści i rozwiązywania umów użyczenia,

zwaną **Użyczającym lub Gminą**

a

Areną Kraków S.A., wcześniej pod firmą Agencja Rozwoju Miasta S.A., z siedzibą w Krakowie, ul. Lema 7, 31-571 Kraków, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000146404, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 196 337 000 zł, opłacony w całości, NIP: 6761703853, REGON: 351143147, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Marcińską – Prezes Zarządu

oraz

Jacka Gryzła – Wiceprezesa Zarządu

zwaną **Biorącym do używania lub Spółką.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w ramach kontynuacji umowy użyczenia zawartej w dniu 18 lutego 2010 r. nr GS-10.MN.72247-75/07, w związku z koniecznością zaktualizowania zakresu przedmiotowego tej umowy tj. nieruchomości stanowiących przedmiot dalszego użyczenia na rzecz **Spółki**.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy użyczenia jest zarządzenie nr...Prezydenta Miasta Krakowa z dnia..... w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z *Areną Kraków S.A.* umowy użyczenia nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy al. Pokoju w Krakowie.

§ 1.

Użyczający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości gruntowej składającej się z działek o nr: 1/182 o pow.0,6566 ha , 1/183 o pow. 0,5070 ha, 1/184 o pow. 1,1973 ha, 1/185 o pow. 0,1956 ha obj. KW nr KR1P/00501710/7 położonej w obrębie 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy al. Pokoju. W dziale III tej księgi wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe:

- 1) Nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na: korzystaniu w obszarze o powierzchni 1 322,0 m² oraz pasem szerokości 1 metra licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego strony z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych o parametrach: przekrój 80 mm, przekrój 200 mm oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, będącej załącznikiem graficznym do zarządzenia nr 3518/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2012 r., zmienionego zarządzeniem nr 3789/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 grudnia 2012 r. na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie;
- 2) Odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu pasem szerokości 1,0 metra i długości 26,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację usytuowanej na działce nr 1/117 istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15 KV, a także jej remont, modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 483/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 lutego 2014 r. na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.;
- 3) Na nieruchomości stanowiącej działkę nr 1/117 o pow. 9,0926 ha, odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z części tej nieruchomości w obszarze o powierzchni 310,76 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej na działce nr 1/117 w obr. 52 Nowa Huta sieci ciepłowniczej 2xDN1000, przyłącza ciepłowniczego 2xDN150, a także ich remonty, modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 316/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 05 lutego 2014 r. na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie.;
- 4) Służebność przesyłu – odpłatna jednorazowo obciążająca działkę nr 1/117 pasem długości 51,0 m i szerokości 1,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej 2xSN oraz pasem długości 6,0 m i szerokości 1,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci energetycznej kablowej NN, a także remonty powyższej infrastruktury, jej modernizację, naprawę konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 1844/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 lipca 2016 r. na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Ponadto, zgodnie z treścią księgi wieczystej nr KR1P/00233502/6, przez działkę nr 1/83 (aktualnie nr 1/184) pasem o szerokości 3,50 m ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz każdego właściciela działki nr 39 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, ustanowionej na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa Nowej – Huty w Krakowie o ustanowieniu służebności drogi koniecznej, I NS 387/09/N z dnia 19.05.2009 r.

§ 2.

Użyczający oddaje bezpłatnie w używanie **Biorącemu do używania** nieruchomości gruntową

położoną w Krakowie, w obrębie nr 52, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00501710/7, składającą się z:

- 1) działki nr 1/182 o powierzchni 6 566 m²;
- 2) działki nr 1/183 o powierzchni 5 070 m²;
- 3) działki nr 1/184 o powierzchni 11 973 m²;
- 4) działki nr 1/185 o powierzchni 1 956 m²;

zwaną dalej nieruchomością, w celu realizacji zadania w ramach zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków polegającego na przygotowaniu i prowadzeniu inwestycji, budowie i zarządzaniu „Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie”, obecnie TAURON Areną Kraków (zwaną w dalszej części niniejszej umowy jako TAURON Arena Kraków lub Obiekt).

§ 3.

Użyczenia dokonuje się na czas nieoznaczony – do czasu pozyskania przez **Spółkę** prawa własności nieruchomości określonej w § 2 tytułem wniesienia wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 4 ust. 1 uchwały nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa dnia 4 listopada 2009 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny).

§ 4.

Biorący do użytkowania zobowiązuje się do wykorzystywania nieruchomości oddanej w użyczenie zgodnie z jej przeznaczeniem i zachowania w stanie niepogorszonym.

§ 5.

1. **Biorący do użytkowania** zobowiązuje się do realizacji zadania na nieruchomości opisanej w § 2 niniejszej umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. **Biorący do użytkowania** nie może dokonać zmiany sposobu użytkowania przedmiotu użyczenia ustalonego w § 2 umowy bez pisemnej zgody **Użyczającego**.

§ 6.

1. **Biorący do użytkowania** oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że w czasie trwania niniejszej umowy po części działki nr 1/183 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz części działki nr 1/185 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy odbywać się będzie ruch pieszki, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dostęp, o którym mowa w ust. 1 nie może utrudniać, ani uniemożliwiać przygotowań i organizacji wydarzeń w TAURON Arenie Kraków, w związku z czym dostęp ten może zostać czasowo ograniczony lub zamknięty.

§ 7.

1. **Biorący do użytkowania** oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że w czasie trwania

niniejszej umowy Zarząd Dróg Miasta Krakowa (dalej także jako ZDMK) lub podmiot działający w jego imieniu będzie miał możliwość nieodpłatnego dostępu do lampy oświetleniowej oraz linii kablowej ją zasilającej, zlokalizowanych na działce nr 1/185 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, celem wykonania ich bieżącej konserwacji, napraw i remontów, z zastrzeżeniem ust. 2. Miejsce zlokalizowania lampy oświetleniowej oraz linii kablowej ją zasilającej na działce nr 1/185 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta zostało przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. **Uzyczący** oświadczą, iż zobowiązał podmioty, o których mowa w ust. 1, aby dostęp realizowany przez te podmioty zgodnie z ust. 1 powyżej, nie odbywał się w dniach, w których organizowane są imprezy w TAURON Arenie Kraków (dalej jako Dni Imprez w Obieckie) oraz nie utrudniał, ani uniemożliwiał przygotowań i organizacji wydarzeń w TAURON Arenie Kraków, pod rygorem natychmiastowego zaprzestania korzystania z możliwości realizacji przedmiotowego dostępu.
3. Aktualny harmonogram Dni Imprez w Obieckie jest dostępny na stronie internetowej <https://www.tauronarenakrakow.pl/wydarzenia/>. Konkretnie daty, w których dostęp będzie możliwy, będą każdorazowo ustalane między **Biorącym do użytkowania** a ZDMK w trybie roboczym.
4. Strony dopuszczają, iż nieodpłatny dostęp do lampy oświetleniowej oraz linii kablowej ją zasilającej, zlokalizowanych na działce nr 1/185 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta może odbyć się w Dni Imprez w Obieckie w sytuacji pilnego i niezbędnego usunięcia awarii wspomnianych wyżej lampy i linii, po uzgodnieniu z **Biorącym do użytkowania**, przy czym nie może on utrudniać, ani uniemożliwiać przygotowań i organizacji wydarzeń w TAURON Arenie Kraków, pod rygorem natychmiastowego zaprzestania korzystania z możliwości realizacji przedmiotowego dostępu.

§ 8.

1. **Biorący do użytkowania** oświadczą, iż przyjmuje do wiadomości, że w czasie trwania niniejszej umowy po działce nr 1/183 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta do działki nr 1/263 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, będą miały możliwość nieodpłatnego dojścia i dojazdu:
 - 1) Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie (dalej także jako ZZM) w celu wykonywania prac związanych z utrzymaniem terenu Parku Lotników Polskich będących realizacją jego zadań statutowych lub podmiot wykonujący utrzymanie w imieniu i na zlecenie ZZM;
 - 2) dzierżawca pawilonu kawiarniano–edukacyjnego wybudowanego na działce nr 1/263 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w celu niezbędnego dojazdu do pawilonu, zapewnienia jego prawidłowego funkcjonowania, w tym zaopatrzenia tego pawilonu, opróżnienia szamba i wywozu śmieci, a także realizacji przez dzierżawcę zadań związanych z prowadzeniem zajęć edukacyjnych i integrujących (np. organizacja warsztatów). Wskazane uprawnienie przysługuje również podmiotom realizującym na zlecenie dzierżawcy pawilonu kawiarniano–edukacyjnego powyższe cele, na czas ich wykonywania.
2. ZZM przekaze **Biorącemu do użytkowania** w trybie roboczym informację o podmiocie działającym w jego imieniu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 oraz o dzierżawcy pawilonu i podmiotach działających na ich zlecenie, o których mowa w ust. 1 pkt. 2. Informacje będą obejmowały dane przedsiębiorstwa i osób fizycznych.
3. **Biorący do użytkowania** oświadczą, iż przyjmuje do wiadomości, że w czasie trwania niniejszej umowy po działce nr 1/183 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz

części działki nr 1/182 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta do działki nr 44/27 obręb 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, kilka razy w roku (ok. 10) ZZM będzie miał możliwość nieodpłatnego dojścia i dojazdu w celu wykonywania prac związanych z utrzymaniem zieleni będących realizacją jego zadań statutowych lub podmiot wykonujący utrzymanie zieleni w imieniu i na zlecenie ZZM. Jeżeli w celu realizacji zadań statutowych ZZM konieczny będzie demontaż ogrodzenia **Biorącego w użyczenie**, ZZM jest zobowiązany do każdorazowego niezwłocznego montażu tego ogrodzenia, po zakończeniu utrzymania zieleni. W przypadku uszkodzenia ogrodzenia podczas realizacji zadań statutowych ZZM zobowiązuje się do jego naprawy (przywrócenia do stanu pierwotnego na koszt ZZM).

4. ZZM przekaze **Biorącemu do użytkowania** w trybie roboczym informację o podmiocie działającym w jego imieniu, o którym mowa w ust. 3. Informacje będą obejmowały dane przedsiębiorstwa i osób fizycznych.
5. **Użyczący** oświadcza, iż zobowiązał podmioty, o których mowa w ust. 1 pkt.1 i 2 oraz ust. 3, aby dojście i dojazd realizowane przez te podmioty zgodnie z ustępami powyżej, nie odbywały się w Dni Imprez w Obieckie oraz nie utrudniały, ani uniemożliwiały przygotowań i organizacji wydarzeń w TAURON Arenie Kraków, pod rygorem natychmiastowego zaprzestania korzystania z możliwości realizacji przedmiotowego dojścia i dojazdu. Zapisy §7 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Strony dopuszczają, iż dojście i dojazd po działce nr 1/183 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta do działki nr 1/263 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, przez podmioty o których mowa w ust. 1 pkt. 1 może się odbyć w Dni Imprez w Obieckie w sytuacji pilnej konieczności wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości na nieruchomości, utrzymaniem alejek i zieleni, a przez podmiot o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 w pilnym i niezbędnym zakresie zabezpieczającym prowadzenie i prawidłowe funkcjonowanie pawilonu oraz – w każdym przypadku – po uzgodnieniu z **Biorącym do użytkowania**, przy czym nie może on utrudniać ani uniemożliwiać przygotowań i organizacji wydarzeń w TAURON Arenie Kraków, pod rygorem natychmiastowego zaprzestania korzystania z możliwości realizacji przedmiotowego dojścia i dojazdu.
7. Celem wykonania zapisów, o których mowa w ust. 1 i 2 **Biorący do użytkowania** przekaze w drodze odrębnego porozumienia zawartego pomiędzy **Biorącym do użytkowania** a ZZM nieodpłatnie 8 elektronicznych kart dostępu do szlabanu usytuowanego na działce nr 1/183 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta wraz z identyfikatorami, które osoby korzystające z dostępu będą miały obowiązek umieszczania za szybą pojazdu w widocznym miejscu.

§ 9.

1. **Biorący do użytkowania** oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie w czasie trwania niniejszej umowy, będzie miało możliwość nieodpłatnego dojścia i dojazdu po utwardzonej drodze znajdującej się na działce nr 1/185 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy, w celu obsługi Ogrodu Doświadczeń im. Stanisława Lema (dalej jako Ogród) polegającej na: realizacji transportów sprzętu do Ogrodu, wywozu nieczystości z Ogrodu, dojazdu pracowników Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie do Ogrodu, realizacji robót budowlanych na obszarze Ogrodu, dostaw zaopatrzenia Ogrodu oraz dojścia zwiedzających do Ogrodu, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. **Biorący do użytkowania** oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że w czasie trwania

niniejszej umowy Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie lub podmiot działający w jego imieniu będzie miał możliwość nieodpłatnego dostępu do licznika energii elektrycznej Ogród raz w przypadku wystąpienia awarii do linii kablowej zasilającej Ogród zlokalizowanych na działce nr 1/185 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy, celem wykonania ich bieżącej konserwacji, napraw i remontów, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. **Użyczający** oświadcza, iż zobowiązał podmiot, o którym mowa w ust. 1, aby dostęp realizowany przez ten podmiot zgodnie z ust. 1 nie utrudniał, ani uniemożliwiał przygotowań i organizacji wydarzeń w TAURON Arenie Kraków, pod rygorem natychmiastowego zaprzestania korzystania z możliwości realizacji przedmiotowego dostępu. Zapisy §7 ust. 3 zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.
4. **Użyczający** oświadcza, iż zobowiązał podmioty, o których mowa w ust. 2, aby dostęp realizowany przez te podmioty zgodnie z ust. 2, nie odbywał się w Dni Imprez w Obiekcie oraz nie utrudniał, ani uniemożliwiał przygotowań i organizacji wydarzeń w TAURON Arenie Kraków, pod rygorem natychmiastowego zaprzestania korzystania z możliwości realizacji przedmiotowego dostępu. Zapisy §7 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. **Użyczający** oświadcza, iż zobowiązał on Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie do przestrzegania zasad ruchu drogowego, do zabezpieczenia ruchu podczas realizowania dojazdu i dojazdu, o których mowa w niniejszym paragrafie, a także do odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z dojściem i dojazdem, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 10.

Użyczający oświadcza, iż zobowiązał ZMZ, ZDMK oraz Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie, że w przypadku wyrządzenia szkody na terenie nieruchomości opisanej w §2 niniejszej umowy przez Gminę Miejską Kraków reprezentowaną przez te jednostki lub osoby i podmioty działające w ich imieniu i na ich rzecz (w tym dzierżawcę pawilonu), do jej naprawienia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 11.

1. Nieruchomości opisane w § 2 są bezpośrednio związane z działalnością TAURON Areny Kraków, który to obiekt spełnia przesłanki dla uznania go za infrastrukturę kulturalną w rozumieniu art. 53 ust. 4 lit. a Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1 ze zm.), dalej jako Rozporządzenie GBER, w związku z czym, uznaje się, że przedmiotowe użyczenie stanowi pomoc operacyjną na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego zgodnie z art. 53 ust. 3 lit. b Rozporządzenia GBER.
2. **Użyczający** dokona odpowiedniego zgłoszenia i zraportowania udzielonej pomocy publicznej związanej z użyczeniem nieruchomości opisanej w § 2 niniejszej umowy.
3. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się do udostępniania informacji niezbędnych do sporządzenia zgłoszenia udzielonej pomocy publicznej o którym mowa w ust. 2.
4. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z przyznaną pomocą oraz przekazywania jej na każde żądanie Gminy, przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez 10 lat od dnia przyznania ostatniej pomocy na podstawie niniejszej umowy.

§ 12.

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości opisanej w § 2 niniejszej umowy użyczenia, z zastrzeżeniem § 10 ponosi **Biorący do używania**.

§ 13.

Użyczający oświadcza, że niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie określonym w § 2 oraz na cele komplementarne w stosunku do wydarzeń organizowanych w TAURON Arenie Kraków.

§ 14.

1. Jeżeli **Biorący do używania** będzie używał nieruchomości w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem, jeżeli powierzy nieruchomość innej osobie nie będąc do tego upoważnionym przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli nieruchomość stanie się potrzebna **Użyczającemu** z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, **Użyczający** może zażądać zwrotu nieruchomości opisanej w § 2 niniejszej umowy w terminie określonym w wezwaniu do zwrotu nieruchomości, nie krótszym niż 1 miesiąc od wystąpienia opisanych w niniejszym ustępie okoliczności.
2. **Biorący do używania** oświadcza, że posiada wiedzę o toczących się odnośnie działek nr: 1/182, 1/183, 1/184, 1/185 obręb 52, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, postępowaniach z wniosku poprzednich właścicieli lub ich następców prawnych o zwrot wywłaszczonych nieruchomości.
3. Zgodnie z art. 138 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, użyczenie zwracanej nieruchomości wygasa z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości stała się ostateczna.

§ 15.

W przypadku rozwiązania umowy użyczenia w sposób inny niż określony w §3 niniejszej umowy, **Biorącemu do używania** nie będzie przysługiwało żadne roszczenie odszkodowawcze względem **Użyczającego** oraz roszczenie o zwrot kosztów za nakłady poniesione na przedmiocie użyczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy użyczenia.

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

§ 19.

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 (mapa ZDMK) – stanowiący załącznik graficzny obrazujący części działki nr 1/183 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz części działki nr 1/185 obręb Nowa Huta, po których odbywać się będzie ruch pieszy;
- 2) Załącznik nr 2 (mapa ZDMK) – stanowiący załącznik graficzny przedstawiający miejsce zlokalizowania lampy oświetleniowej oraz linii kablowej ją zasilającej na działce nr 1/185 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta;
- 3) Załącznik nr 3 (mapa ZZM) – stanowiący załącznik graficzny obrazujący przebieg dojścia i dojazdu po działce nr 1/183 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta do działki nr 1/263 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz obrazujący przebieg dojścia i dojazdu po działce nr 1/183 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz części działki nr 1/182 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta do działki nr 44/27 obręb 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście;
- 4) Załącznik nr 4 (mapa MliT) – stanowiący załącznik graficzny obrazujący przebieg dojścia i dojazdu po utwardzonej drodze znajdującej się na działce nr 1/185 obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz obrazujący przebieg dojścia i dojazdu do licznika energii elektrycznej Ogrodu oraz do linii kablowej.

§ 20.

Z dniem zawarcia niniejszej umowy oraz w związku z wniesieniem wkładu niepieniężnego umową Rep. A 6124/2021 z dnia 30 września 2021 r., rozwiązaniu ulega umowa użyczenia z dnia 18 lutego 2010 r. nr GS-10.MN.72247-75/07, na co Strony wyrażają zgodę.

.....
Biorący do używania

.....
Użyczający