

**ZARZĄDZENIE Nr 726/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Areną Kraków S.A. umowy użyczenia nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy al. Pokoju w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337, poz. 2339, z 2023 r. poz. 326), uchwały nr XVIII/358/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2019 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Agencji Rozwoju Miasta S.A., zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie na rzecz Areny Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Stanisława Lema 7, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego i zarejestrowanej pod nr 0000146404, nieruchomość położoną w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, składającą się z działek ewidencyjnych nr: 1/182 o pow. 6 566 m<sup>2</sup>, 1/183 o pow. 5 070 m<sup>2</sup>, 1/184 o pow. 11 973 m<sup>2</sup>, 1/185 o pow. 1 956 m<sup>2</sup>, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00501710/7, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, szczegółowo opisaną w wykazie będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o umieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. 1. Zasady użyczenia określa projekt umowy użyczenia stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Użyczenia dokonuje się na czas nieoznaczony – do czasu pozyskania przez Arenę Kraków S.A. prawa własności nieruchomości określonej w § 1, tytułem wniesienia wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 4 ust. 1 uchwały nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się: Dyrektorowi Biura Nadzoru Właścicielskiego, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miasta Krakowa, Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz Dyrektorowi Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.