

Uzasadnienie

Na wniosek Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej z siedzibą na os. Szkolnym 20 w Krakowie znak MDDPS/2603/2022 z dnia 17.10.2022 r. wszczęto postępowanie w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej z siedzibą na os. Szkolnym 20 w Krakowie na udziale 300/35976 części działki ewidencyjnej nr 116/14 obręb 116 jednostka ewidencyjna Śródmieście zabudowanej budynkiem przy ul. Długiej 69 i 69A z przeznaczeniem na prowadzenie ośrodka wsparcia dla seniorów.

Udział 34808/35976 części przedmiotowej nieruchomości pozostaje w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej im. Ludwika i Anny Helclów na podstawie decyzji Urzędu Rejonowego w Krakowie nr RGG.III.7224/98/Ba/97/476 z dnia 25.06.1977 r. oraz decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.6844.1.4.2017.AM z dnia 11.09.2017 r. Pozostały udział 1168/35976 części (w tym udział 300/35976 części będący przedmiotem wniosku Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej z siedzibą na os. Szkolnym 20 w Krakowie) pozostaje w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na podstawie protokołu przekazania - przejęcia z dnia 29.12.2017 r.

Pismem z dnia 07.11.2022 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, który zarządza ww. lokalem pozytywnie zaopiniował wniosek Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej z siedzibą na os. Szkolnym 20 w Krakowie o ustanowienie prawa trwałego zarządu. Ponadto w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu zgromadzono pozytywne opinie właściwych merytorycznie wydziałów oraz innych jednostek Gminy Miejskiej Kraków.

Jak wykazały oględziny przeprowadzone w dniu 11.04.2022 r. udział 300/35976 części nieruchomości jest zabudowany 2 kondygnacyjnym budynkiem oznaczonym adresem ul. Długa 69 i 69A. Parter budynku jest przeznaczony do kapitalnego remontu. Poddasze w stanie dobrym. Teren przed budynkiem pozostaje niezagospodarowany, ogrodzony od strony ul. Długiej.

Pismem znak MDDPS/2604/2022 z dnia 17.10.2022 r. Miejski Dzienny Dom Pomocy Społecznej z siedzibą na os. Szkolnym 20 w Krakowie wystąpił o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Miejski Dzienny Dom Pomocy Społecznej z siedzibą na os. Szkolnym 20 w Krakowie działa w oparciu o statut przyjęty uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXXVII/1155/13 z dnia 26.06.2013 r., na jego podstawie świadczy pomoc w formie dziennego pobytu osobom, które ze względu na wiek, chorobę lub niepełnosprawność wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych w sposób pozwalający na samodzielne funkcjonowanie oraz uczestnictwo w życiu społecznym.

Rzeczoznawca majątkowy wyłoniony w trybie przetargu wykonał 26.09.2022 r. operat szacunkowy określający wartość udziału w przedmiotowej nieruchomości na kwotę 1 564 700 zł. Zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej w wysokości 0,3% ceny nieruchomości co stanowi kwotę 4694,1 zł (słownie: cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt cztery

złote 10/100), która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 469,41 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 41/100).

Miejski Dzienny Dom Pomocy Społecznej z siedzibą na os. Szkolnym 20 w Krakowie pismem znak MDDPS/3305/2023 z dnia 11.01.2023 r. zaakceptował wysokość ww. opłaty.

W sprawie udzielenia bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej z siedzibą na os. Szkolnym 20 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanawianego na udziale 300/35976 części nieruchomości położonej przy ul. Długiej 69 i 69A pozytywne opinie przesłały Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia (opinia z dnia 22.11.2022 r.) oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie (opinia z dnia 21.11.2022 r.).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. |