

Załącznik
do zarządzenia Nr 652/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 marca 2023 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej (działka nr 17/109) położonej przy ul. Korony Polskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	17/109	0,0016	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00371743/6	ul. Korony Polskiej działka w kształcie prostokąta	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice –Ks. Kazimierza Jancarza” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXVII/2131/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 13 listopada 2017r., poz. 7291) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.11. Działka nr 17/109 stanowi teren w części zabudowany ogrodzeniem oraz częścią wjazdu i dojścia z kostki betonowej.	570,15 zł	grunt – 9.122,40 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 2.098,15 zł brutto: 11.220,55 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia oraz części wjazdu i dojścia z kostki betonowej znajdujących się na działce nr 17/109 w kwocie 7.391,00 zł, w związku z faktem, iż ww. nakłady, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, są własnością nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 17/56 o pow. 0,0175 ha.

1. Cena nieruchomości w wysokości brutto 11.220,55 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 55/100), w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 2.098,15 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.