

**ZARZĄDZENIE NR 627/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 marca 2023 r.**

**zmieniające zarządzenie nr 3356/2022 w sprawie wysokości odszkodowania za zajmowanie bez tytułu prawnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków i tymczasowego pomieszczenia wchodzącego w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Miejskiej Kraków oraz zasad odstąpienia od procedury eksmisyjnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 18 ust. 1, 2, 3, 3a, art. 20 ust. 1 i art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172, 1561, 2456) w związku z Rozdziałem II, Działem II Oddziałem I oraz Działem IV, Oddziałem II.3.1 i II.3.2 Załącznika nr 1 do uchwały nr LIV/1486/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 31 marca 2021 r., poz. 1882), zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 3356/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie wysokości odszkodowania za zajmowanie bez tytułu prawnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków i tymczasowego pomieszczenia wchodzącego w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Miejskiej Kraków oraz zasad odstąpienia od procedury eksmisyjnej, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość odszkodowania za zajmowanie bez tytułu prawnego lokalu, z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 ustala się w wysokości czynszu za dany lokal, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa *w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz w tymczasowych pomieszczeniach wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Miejskiej Kraków i lokalach wynajmowanych do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, stanowiących jednocześnie lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych twórcy oraz ustalania wysokości wynagrodzenia za korzystanie z pomieszczenia pomocniczego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków.*”;

2) w § 1 po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Osoba względem której odstąpiono od procedury eksmisyjnej, zgodnie z § 2 ust. 1 zarządzenia, może wystąpić z wnioskiem o zmniejszenie wysokości odszkodowania za zajmowanie bez tytułu prawnego lokalu do wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującą stawką czynszu za najem socjalny lokalu. Zgodę na przedmiotowe zmniejszenie wyraża się pod warunkiem spełnienia kryterium niskiego dochodu określonego we właściwych przepisach prawa miejscowego dotyczących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu (pomoc mieszkaniową). Zmniejszenie wysokości odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu

prawnego następuje ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do wyrażenia zgody.”;

3) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi, w szczególności takimi jak: wiek, stan zdrowia, sytuacja materialna i socjalna można odstąpić od podjęcia procedury eksmisyjnej wobec osób które:

- 1) nie spełniły kryterium dochodowego określonego we właściwych przepisach prawa miejscowego, dotyczących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń;
- 2) utraciły prawo do dalszego zajmowania pomieszczenia tymczasowego;
- 3) utraciły tytuł prawny do dalszego zajmowania lokalu na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu, przyznanego na skutek utraty mieszkania w wyniku zdarzeń losowych.”

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.