

**ZARZĄDZENIE Nr 483/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 22 lutego 2023r.**

**w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego oraz przedłużenia okresu trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Hetmana Żółkiewskiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 233, art. 236 § 2 i 3, art. 239 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339), art. 62 ust. 2, art. 73 ust. 2b pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działki nr: 7/7 o pow. 0,0119 ha i 49 o pow. 0,4411 ha, położonej w obrębie 53 jednostka ewidencyjna Śródmieście, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, w ten sposób, że dla ww. działek, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika”, zatwierdzonym uchwałą nr LXXI/2076/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 grudnia 2021r., ustala się nowy cel tego prawa jako usługowy.

§ 2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do korzystania z przedmiotowej nieruchomości zgodnie z określonym w § 1 celem użytkowania wieczystego wynikającym z postanowień wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z celem prawa użytkowania wieczystego i zapisami wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie później niż do dnia 1 stycznia 2025 r. oraz zakończenia zabudowy nie później niż do dnia 31 grudnia 2027 r.

§ 4. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu trwania użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 w ten sposób, że czas trwania prawa użytkowania wieczystego ustala się do dnia 21 czerwca 2097 r. Przedłużenie okresu trwania prawa użytkowania wieczystego nastąpi poprzez zawarcie stosownej umowy w formie aktu notarialnego.

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.