

ZARZĄDZENIE NR 449/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 lutego 2023r.

w sprawie zasad udostępniania urządzeń (pali) cumowniczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz zasad rezerwacji takich urządzeń, a także dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 31 oraz art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 394 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687), art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687), art. 30 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 147, 2705) oraz zarządzenia nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Krakowa (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się zasady udostępniania urządzeń (pali) cumowniczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych na nieruchomościach będących własnością Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, położonych wzdłuż odcinka rzeki Wisły w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków dla jednostek pływających.

2. Określa się zasady rezerwacji urządzeń, o których mowa w ust. 1 oraz zasady dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod lokalizację nowych urządzeń (pali) cumowniczych, stosowane w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

3. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o infrastrukturze towarzyszącej należy przez to rozumieć części nieruchomości gruntowych, stanowiących dojście do jednostki pływającej, nieutwardzone bądź utwardzone, na których mogą być posadowione w szczególności trapy, schody. Udostępnienie infrastruktury towarzyszącej następuje poprzez dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa.

4. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o obszarze chronionym, należy przez to rozumieć obszar położony w granicach historycznego zespołu Miasta Krakowa, natomiast przez obszar szczególnie chroniony należy rozumieć przestrzeń publiczną o najwyższych walorach historycznych, architektonicznych i kompozycyjnych, o których mowa w zarządzeniu nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. (z późn. zm.).

§ 2. 1. Wyznacza się 5 urządzeń (pali) cumowniczych zlokalizowanych na Bulwarze Poleskim, w rejonie wylotu ulicy Szwedzkiej, oznaczonych w terenie kolorem zielonym, przeznaczonych do nieodpłatnego cumowania jednostek o charakterze niekomercyjnym przyplływających do Krakowa w celach rekreacyjnych.

2. Wyznacza się 4 urządzenia (pale) cumownicze zlokalizowane na Bulwarze Poleskim, w rejonie wylotu ulicy Szwedzkiej, oznaczone w terenie kolorem niebieskim, przeznaczone do

cumowania jednostek/obiektów pływających usuniętych z obszaru wodnego z powodu prowadzenia ich przez osoby znajdujące się w stanie po spożyciu alkoholu lub podobnie działającego środka.

3. Wskazuje się 17 urządzeń (pali) cumowniczych zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Kraków w rejonie Bulwaru: Wołyńskiego, Czerwieńskiego, Kurlandzkiego, Poleskiego będących urządzeniami (palami) cumowniczymi służącymi do cumowania jednostek/obiektów pływających na wypadek powodzi, które nie mogą być udostępniane na rzecz osób trzecich.

§ 3. 1. Prowadzenie spraw związanych z udostępnianiem urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz spraw związanych z zawieraniem umów rezerwacyjnych na te urządzenia, a także umów dzierżaw nieruchomości z przeznaczeniem pod lokalizację nowych urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających oraz dzierżawy dotyczącej infrastruktury towarzyszącej należy do zadań Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

2. Zgodę na zawarcie umowy w przedmiocie udostępnienia urządzeń (pali) cumowniczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz w uzasadnionych przypadkach zgodę na zawarcie umowy w przedmiocie rezerwacji urządzeń (pali) cumowniczych oraz dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod lokalizację nowych urządzeń (pali) cumowniczych wydaje Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, po analizie dokumentów zgromadzonych w sprawie, biorąc pod uwagę w szczególności:

- 1) rodzaj działalności, jaka miałyby być prowadzona z wykorzystaniem jednostki/obiektu pływającego;
- 2) stopień uciążliwości zamierzonej działalności dla otoczenia (środowiska);
- 3) stopień ryzyka dotyczącego bezpieczeństwa osób i mienia;
- 4) społeczny odbiór zamierzonego przedsięwzięcia.

3. Niewywiązywanie się wnioskodawcy z dotychczasowych zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Kraków stanowi podstawę do odmowy zawarcia umowy.

4. Urządzenia (pale) cumownicze, znajdujące się pomiędzy Mostem Kotlarskim, a Mostem Zwierzynieckim, od dnia 1 stycznia 2022 r. nie są udostępniane na cele cumowania nowych jednostek pływających o charakterze mieszkalnym, biurowym oraz hotelowym.

§ 4. 1. Lokalizacja nowych urządzeń (pali) cumowniczych musi być zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. W celu lokalizacji nowych urządzeń (pali) cumowniczych niezbędne jest uprzednie zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa.

3. Lokalizacja urządzeń (pali) cumowniczych dopuszczalna jest wyłącznie w miejscach poza obszarem znajdującym się pomiędzy Mostem Zwierzynieckim, a Mostem Kotlarskim, po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwymi organami, jednostkami i merytorycznymi komórkami Urzędu Miasta Krakowa oraz Zarządem Zieleni Miejskiej w Krakowie.

§ 5. W obszarze chronionym i szczególnie chronionym obowiązują zasady określone dla tych obszarów.

§ 6. 1. Udostępnienie urządzeń (pali) cumowniczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dzierżawa nieruchomości pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających następuje w drodze umowy cywilnoprawnej.

2. Umowy określone w ust. 1 są zawierane na czas określony, nie dłuższy niż 3 lata.

3. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych z koniecznością zgromadzenia stosownej dokumentacji dla jednostki/obiektu pływającego warunkującej możliwość zawarcia umowy udostępnienia urządzenia (pala) cumowniczego, przewiduje się możliwość zawarcia umowy rezerwacyjnej dotyczącej urządzeń (pali) cumowniczych na okres nie dłuższy niż 1 rok, przy czym umowa rezerwacyjna zawierana może być tylko jednorazowo z konkretnym wnioskodawcą, bez możliwości jej przedłużenia. Po upływie okresu obowiązywania umowy rezerwacyjnej i nie zawarciu umowy udostępnienia, urządzenie (pal) cumowniczy objęty umową rezerwacyjną może być udostępniony na rzecz innego podmiotu.

4. Części nieruchomości przeznaczonych pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych oraz części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy, na których znajduje się infrastruktura towarzysząca obsłudze jednostki pływającej, każdorazowo wskazane zostaną w wykazie, który podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz w budynku Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie przy ul. Reymonta 20 na okres 21 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa, a w przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

5. Udostępnienie urządzeń (pali) cumowniczych podlega opłacie obliczonej na podstawie ustalonych stawek procentowych w stosunku do stawki bazowej, opisanych w cenniku stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia oraz dla poszczególnych stref postoju na rzece Wiśle określonych w załączniku nr 2 do zarządzenia. Opłacie podlega także rezerwacja urządzeń (pali) cumowniczych, zgodnie ze stawką zamieszczoną w cenniku stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

6. Zasada określona w ust. 5 ma zastosowanie do wszystkich umów zawieranych po wejściu w życie zarządzenia.

7. Dzierżawa części nieruchomości, na których znajduje się infrastruktura towarzysząca obsłudze jednostki pływającej oraz dzierżawa nieruchomości pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających podlega opłacie:

1) dla gruntów Gminy Miejskiej Kraków zgodnie z zarządzeniem nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.);

2) dla gruntów Skarbu Państwa zgodnie z zarządzeniem nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.);

3) w przypadku zmiany zarządzeń, o których mowa w pkt 1 i 2, opłata za dzierżawę naliczana będzie zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi aktami prawnymi.

§ 7. O wyborze podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa cywilnoprawna decyduje:

- 1) pierwszeństwo dla wnioskodawców zamierzających kontynuować działalność w danym miejscu, w przypadku zgłoszenia takiego zamiaru do 2 miesięcy przed upływem terminu zakończenia umowy;
- 2) termin złożenia wniosku wraz z kompletem dokumentów wymaganych właściwą procedurą;
- 3) ocena prawidłowości i terminu realizacji warunków dotychczasowych umów, w tym terminowe uiszczanie należności wynikających z umowy.

§ 8. Wnioskodawca odpowiada:

- 1) za przestrzeganie obowiązującego prawa, w szczególności przepisów prawa wodnego, ustawy o żegludze śródlądowej, przepisów budowlanych, sanitarnych, porządkowych i przeciwpożarowych, a także przepisów prawa miejscowego;
- 2) za wszelkie szkody spowodowane korzystaniem z urządzenia (pala) cumowniczego oraz infrastruktury towarzyszącej, powstałe na skutek wykonywania działalności lub spowodowane przez jednostkę/obiekt pływający;
- 3) za naruszenie swoją działalnością dobrych obyczajów.

§ 9. Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót związanych z wybudowaniem urządzenia (pala) cumowniczego jest dopełnienie wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów prawa budowlanego. Koszty budowy urządzeń (pali) cumowniczych, w przypadku gdy inwestorem urządzeń jest podmiot inny niż Gmina Miejska Kraków lub Skarb Państwa nie podlegają rozliczeniom w zawieranych z Gminą Miejską Kraków umowach.

§ 10. Za korzystanie bez tytułu prawnego z urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa nalicza się wynagrodzenie według stawek określonych w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

§ 12. Traci moc zarządzenie nr 1887/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie zasad udostępniania urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz zasad rezerwacji takich urządzeń a także rezerwacji nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od 1 stycznia 2023 r.