

WYKAZ PISM ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWY PROKOCIM”

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu odbyło się w okresie od 23 października do 21 listopada 2023 r.

Termin wnoszenia uwag do wyłożonej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 5 grudnia 2023 r.

W ww. terminie nie wpłynęła żadna uwaga w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

W terminie określonym do wnoszenia uwag zostały złożone pisma nie stanowiące uwag wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR PISMA	DATA WNIESIENIA PISMA	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ PISMA (pełna treść w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY PISMO (numery działek lub inne określenie terenu)	PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPOZNANIA PISM	Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpoznanych pism)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1	29.11.2023 r.	[...]*	Jestem na etapie zakupu budynku przy ul. Teligi 37 [Nieruchomość] wraz z umową przejęcia umowy użytkownika wieczystego dla działek 213/55 oraz 213/103 [Grunt] stąd moje zainteresowanie tworzonym planem Nowy Prokocim [Plan]. Proponuję zmianę kategorii dla rejonu, na którym znajduje się Grunt oraz Nieruchomość z Ui.3 na Ui.3/MW tak aby możliwe było zamieszkanie w nieruchomości. Argumentuję to faktem, że w Nieruchomości znajduje się mieszkanie dwupokojowe [Mieszkanie]. Stąd w praktyce istnieje możliwość zamieszkania na stałe w Nieruchomości.	213/55, 213/103 obr. 55 Podgórze	Ui.3	---	Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.
2.	2	29.11.2023 r.	[...]*	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Prokocim” dla Miasta Krakowa, jako właściciel dz. nr 337/5, 338/6 obr. 0055 Podgórze, zwracam się z prośbą o korektę zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w obrębie mojej nieruchomości. Działki są już zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, a wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest o wiele mniejszy niż założone 50%. Proszę o korektę do wskaźnika 10% - będzie on spójny ze stanem faktycznym zabudowania przedmiotowej nieruchomości.	337/5, 338/6 obr. 55 Podgórze	MNi/U.1	---	Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Karol Pławecki – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).