



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „RYDLÓWKA”
PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH**

Grudzień 2023

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN/MWn** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.5)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1 i MWi.2)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.4)
- U/MWi** Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MWi.1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
- Uo** Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- Up** Teren zabudowy usługowej (Up.1)

- US** Tereny sportu i rekreacji (US.1 i US.2)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 i ZPb.2)
- ZPi** Teren zieleni urządzonej (ZPi.1)
- ZPu** Teren zieleni urządzonej (ZPu.1)
- ZPz** Teren zieleni urządzonej (ZPz.1)
- WS** Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
- KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 i KDZT.2)
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL** Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.4)

- KDDT** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym (KDDT.1 i KDDT.2)
 - KDW** Teren drogi wewnętrznej (KDW.1)
 - KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.4)
 - G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
- ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH**
- tereny dróg przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
 - tereny zieleni przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
 - budowa nowych odcinków dróg/parkingów
 - działki gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
 - tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
 - tereny podlegające naliczeniu opłaty planistycznej
 - nieruchomości zajęte pod drogi publiczne do uregulowania stanu prawnego

125 0 250m
skala 1:5000

Wydział Planowania
Przestrzennego

Kraków