

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 8/65	17- Podgórze	KR1P/002 19484/9	Działka znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”, zatwierdzonego uchwałą nr XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. i przedmiotowa jej część znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U.6 – tereny zabudowy usługowej oraz ZP.2 – tereny zielenie urządzonej.	przy ul. Gumniska  Przedmiotowa część działki objęta jest inwestycją realizowaną przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie polegającą na budowie budynku Domu Kultury o pow. użytkowej ok. 0,1400 wraz z zagospodarowaniem terenu (ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, zieleniec) i budową drogi dojazdowej.	0,7621  0,1400	<p>prowadzenie działalności kulturalno – oświatowej określonej w statucie (prowadzenie działalności niezarobkowej w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.))</p> <p>- za powierzchnię gruntu</p> <p>- dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej</p>	<p>0,29 zł/1m<sup>2</sup>/rok + 23% VAT</p> <p>0,59 zł/1m<sup>2</sup>/m-c + 23% VAT</p>	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1010,17 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.