

ZARZĄDZENIE NR 268/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany przeznaczenia części wspólnej nieruchomości, adaptacji na cele mieszkaniowe, wyodrębnienia i sprzedaży nowopowstałych lokali w budynku nr 18 przy ul. Smolki w Krakowie – stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), art. 22 oraz art. 29 ust. 1d pkt 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. nr 1 do uchwały nr LIV/1486/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2021–2025, uchwały nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zmianę przeznaczenia części wspólnej nieruchomości, tj. strychu o pow. 132,04 m², w budynku nr 18 przy ul. Smolki w Krakowie i jego adaptację na cele mieszkaniowe. W wyniku adaptacji powstanie samodzielny lokal mieszkalny, którego własność nabędą [wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK] oraz lokal przeznaczony na cele mieszkaniowe przyłączony do mieszkania nr 6, którego własność nabędzie [wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK];
- 2) wyodrębnienie i sprzedaż nowopowstałych lokali opisanych na rzecz Inwestorów za łączną cenę [wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK];
- 3) zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku nr 18 przy ul. Smolki w Krakowie (działka nr 268/1 obręb P-12 jedn. ewid. Podgórze, objęta księgą wieczystą [wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK], w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku, na skutek czynności opisanych w pkt. 1 i 2, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali;
- 4) ustalenie pozostałych warunków umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz zmianę umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu nr 6 w uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej, zaprotokołowanej notarialnie.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do zmiany umów ustanowienia odrębnej własności lokali, a także do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku nr 18 przy ul. Smolki w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.