

**ZARZĄDZENIE NR 2604/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 8 września 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 21 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762), uchwały nr XCIX/2568/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 21 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 21 o powierzchni użytkowej 108,83 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 18 wraz z udziałem wynoszącym 121/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 89/1 o powierzchni 0,0403 ha, położona w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW nr KR1P/00269360/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 996/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 21 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia nr 2604/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 września 2023 r.

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Józefa Nr 18</b> <b>lokal mieszkalny Nr 21</b>  o powierzchni użytkowej 108,83 m <sup>2</sup>	Kamienica Nr 18 przy ul. Józefa wzniesiona została ok. 1900 r. w technologii tradycyjnej, jako murowana z cegły. Budynek jest dwupiętrowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-12 na podstawie decyzji z dnia 23 lutego 1934 r. oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. za Miasto Pomnik. Lokal Nr 21 położony jest na IV kondygnacji – powstał z adaptacji powierzchni strychowej na cele mieszkalne, lokal obejmuje trzy pokoje, kuchnię, dwie łazienki z wc oraz przedpokój. Stan lokalu wymaga wykończenia, na ścianach nie ma gładzi, są surowe tynki, na podłogach brak posadzek i okładzin. W lokalu nad kuchnią znajduje się wejście na antresolę. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Na ścianach w pomieszczeniach zamontowane są grzejniki ogrzewania etażowego gazowego. Kontrola przewodów kominowych wykazała, że do lokalu przynależą drożne przewody kominowe, jednakże należy zapewnić stały dopływ powietrza z zewnątrz, brak jest drzwiczek	dz. nr 89/1 o pow. 0,0403 ha  obr. 13 Śródmieście  KW nr KR1P/00269360/9	121/1000	<b>1 495 000,00 zł</b>

		rewizyjnych pod przewodami spalinowymi, dwa przewody kominowe za niskie ponad dachem należy nadbudować na odpowiednią wysokość umożliwiającą dostęp do obsługi. Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych i wykończeniowych.			
--	--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, 1598).
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.