

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Skarb Państwa – Prezydenta Miasta Krakowa na czas oznaczony - 30 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy (m ²)	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki wywoławczej
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Działka nr 201/3, część działki nr 201/4, część działki nr 201/7.	41 – Nowa Huta	KR1P/00 289397/3 KR1P/00 630708/3	Powierzchnia terenu do dzierżawy 13 083m ² . Powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych 2976 m ² .	ul. Nadbrzezie 6b, nieruchomości zabudowane zespołem dawnego założenia folwarcznego w Krakowie-Pleszowie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-950 ograniczenia ujawnione w księgach wieczystych.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę wraz z obiektami kubaturowymi podlegają ustaleniom uchwały nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" - ETAP A obszar 187 (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 6561). Nieruchomości przeznaczone są do oddania w dzierżawę na cel uwzględniający uwarunkowania ww. planu miejscowego, w szczególności o charakterze nieuciążliwym i nieniszczącym substancji zabytku, pozwalającym zachować oryginalne elementy architektury. Wykluczone są natomiast wszelkie funkcje zagrażające zabytkowej substancji i uciążliwe, w szczególności funkcje produkcyjne lub rozrywkowe o charakterze erotycznym.	Dzierżawa na czas oznaczony - 30 lat	Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4 000,00 zł (netto).

Uwagi:

1. Stawka określona w zarządzeniu jest stawką wywoławczą. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o roczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w ratach miesięcznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca.

