

Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Krakowa
STAWKI PODSTAWOWE

Tabela 1

L.p.	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:		VAT [%]	Jedn. miary	Okres czasu	Stawki netto [zł] w zależności od strefy			
						Ekstra	A	B	C
1	Handel, usługi, gastronomia		23	1m ²	m-c	42,06	10,52	7,88	5,25
2	Produkcja		23	1m ²	m-c	5,40	2,72	2,21	1,61
3	Budynek biurowy, budynek socjalny, magazyn, skład		23	1m ²	m-c	9,44	2,38	1,94	1,42
4	Wiata śmietnikowa		23	1m ²	m-c	9,05	2,29	1,85	1,35
5	Hurtownia		23	1m ²	m-c	15,87	7,94	5,29	5,29
6	Parking, miejsca postojowe, nauka jazdy, szkołka rowerowa		23	1m ²	m-c	9,70	4,86	3,39	2,46
7	Stacja paliw, myjnia samochodowa		23	1m ²	m-c	nie występ	5,99	4,19	3,03
7a	Stacja ładowania pojazdów elektrycznych		23	1m ²	m-c	5,99	5,99	4,19	3,03
8	Garaż		23	1m ²	m-c	11,17	3,89	2,82	2,82
9	Droga dojazdowa, dojście, plac manewrowy		23	1m ²	m-c	0,92	0,59	0,59	0,59
10	Podwórze		23	1m ²	m-c	0,81	0,51	0,51	0,51
11	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej		23	1m ²	m-c	10,86	8,16	5,47	4,33
12	Wejście do lokalu, urządzenie zwiększające użyteczność funkcjonowania obiektu		23	1m ²	m-c	10,86	8,16	5,47	3,84
13	Komis samochodowy		23	1m ²	m-c	10,86	8,16	5,47	5,47
14	Do 1000 m ² włącznie: rolniczy, zieleń		23	1m ²	rok	1,33	0,47	0,31	0,23
15	Za każdy m ² ponad 1000 m ² : rolniczy, zieleń		23	1m ²	rok	0,66	0,10	0,09	0,09
16	Zieleń przydomowa		23	1m ²	rok	2,30	0,81	0,56	0,40
17	Ogródki działkowe		23	1m ²	rok	1,95	0,46	0,36	0,27
18	Mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego		23	1m ²	rok	11,79	11,04	10,19	9,44
19	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny, tresura psów, place zabaw		23	1m ²	m-c	2,35	1,42	0,96	0,47
20	Obiekt kultowo-charytatywny		23	1m ²	m-c	0,48	0,48	0,48	0,48
21	Stacja monitoringowa		23	1m ²	m-c	8,28	5,53	3,86	3,32
22	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych		23	1m ²	rok	0,16			
23	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	23	1m ²	rok	0,29			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	23	1m ²	m-c	0,59			
24	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej lub sportowy b) działalność turystyczna c) inne		23		rok	nie mniej niż: a)1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości			
25	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej		23	1 ha	rok	252,20			
26	Prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania		23	1 m ²	rok	3,16			
27	Fotowoltaika		23	1 m ²	rok	0,80	0,80	0,80	0,80

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Krakowa

STAWKI W OBSZARACH MAKSYMALNEJ AKTYWNOŚCI FUNKCJONALNEJ W STOSUNKU DO POZOSTAŁEGO OBSZARU STREFY

Tabela 2

L.p.	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:	VAT [%]	Jedn. miary	Okres czasu	Stawki netto [zł] w zależności od strefy				
					Ekstra	A	B	C	
1	Handel, usługi, gastronomia	23	1m ²	m-c	52,56	21,02	15,77	nie występuje	
2	Produkcja	23	1m ²	m-c	10,78	3,77	2,72	nie występuje	
3	Budynek biurowy, budynek socjalny, magazyn, skład	23	1m ²	m-c	11,80	3,30	2,82	nie występuje	
4	Wiata śmietnikowa	23	1m ²	m-c	11,31	3,16	2,70	nie występuje	
5	Hurtownia	23	1m ²	m-c	18,53	10,58	7,94	nie występuje	
6	Parking, miejsca postojowe, nauka jazdy, szkoła rowerowa	23	1m ²	m-c	14,56	9,70	5,84	nie występuje	
7	Stacja paliw, myjnia samochodowa	23	1m ²	m-c	nie występuje	7,51	5,99	nie występuje	
7a	Stacja ładowania pojazdów elektrycznych	23	1m ²	m-c	7,51	7,51	5,99	nie występuje	
8	Garaż	23	1m ²	m-c	13,95	5,58	4,46	nie występuje	
9	Droga dojazdowa, dojście, plac manewrowy	23	1m ²	m-c	1,00	0,72	0,72	nie występuje	
10	Podwórze	23	1m ²	m-c	0,88	0,62	0,62	nie występuje	
11	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej	23	1m ²	m-c	16,33	10,86	8,16	nie występuje	
12	Wejście do lokalu, urządzenie zwiększające użyteczność funkcjonowania obiektu	23	1m ²	m-c	16,33	10,86	8,16	nie występuje	
13	Komis samochodowy	23	1m ²	m-c	16,33	10,86	8,16	nie występuje	
14	Do 1000 m ² włącznie: rolniczy, zieleń	23	1m ²	rok	1,33	0,47	0,31	nie występuje	
15	Za każdy m ² ponad 1000 m ² : rolniczy, zieleń	23	1m ²	rok	0,66	0,10	0,09	nie występuje	
16	Zieleń przydomowa	23	1m ²	rok	2,30	0,81	0,56	nie występuje	
17	Ogródki działkowe	23	1m ²	rok	1,95	0,46	0,36	nie występuje	
18	Mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego	23	1m ²	rok	17,73	13,77	10,19	nie występuje	
19	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny, tresura psów, place zabaw	23	1m ²	m-c	2,83	1,91	1,42	nie występuje	
20	Obiekt kultowo-charytatywny	23	1m ²	m-c	0,99	0,48	0,48	nie występuje	
21	Stacja monitoringowa	23	1m ²	m-c	11,05	8,28	5,53	nie występuje	
22	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych		23	1m ²	rok	0,16		nie występuje	
23	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	23	1m ²	rok	0,29		nie występuje	
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	23	1m ²	m-c	0,59		nie występuje	
24	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej lub sportowy b) działalność turystyczna c) inne		23		rok	nie mniej niż: a) 1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości		nie występuje	
25	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej		23	1 ha	rok	252,20		nie występuje	
26	Prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania		23	1 m ²	rok	3,16		nie występuje	
27	Fotowoltaika		23	1 m ²	rok	0,80	0,80	0,80	nie występuje

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Krakowa

STAWKI W OBSZARACH O ZWIĘKSZONEJ AKTYWNOŚCI FUNKCJONALNEJ W STOSUNKU DO POZOSTAŁEGO OBSZARU STREFY

Tabela 3

Tabela 3									
L.p.	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:		VAT [%]	Jedn. miary	Okres czasu	Stawki netto [zł] w zależności od strefy			
						Ekstra	A	B	C
1	Handel, usługi, gastronomia		23	1m ²	m-c	47,31	15,77	11,88	nie występuje
2	Produkcja		23	1m ²	m-c	8,58	3,22	2,48	nie występuje
3	Budynek biurowy, budynek socjalny, magazyn, skład		23	1m ²	m-c	10,63	2,82	2,38	nie występuje
4	Wiata śmietnikowa		23	1m ²	m-c	10,19	2,70	2,29	nie występuje
5	Hurtownia		23	1m ²	m-c	17,15	9,53	6,88	nie występuje
6	Parking, miejsca postojowe, nauka jazdy, szkoła rowerowa		23	1m ²	m-c	13,10	8,71	4,86	nie występuje
7	Stacja paliw, myjnia samochodowa		23	1m ²	m-c	nie występuje	7,20	5,40	nie występuje
7a	Stacja ładowania pojazdów elektrycznych		23	1m ²	m-c	7,20	7,20	5,40	nie występuje
8	Garaż		23	1m ²	m-c	12,83	5,02	3,89	nie występuje
9	Droga dojazdowa, dojazd, plac manewrowy		23	1m ²	m-c	0,94	0,59	0,59	nie występuje
10	Podwórze		23	1m ²	m-c	0,82	0,51	0,51	nie występuje
11	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej		23	1m ²	m-c	14,69	9,79	7,10	nie występuje
12	Wejście do lokalu, urządzenie zwiększające użyteczność funkcjonowania obiektu		23	1m ²	m-c	14,69	9,79	7,10	nie występuje
13	Komis samochodowy		23	1m ²	m-c	14,69	9,79	7,10	nie występuje
14	Do 1000 m ² włącznie: rolniczy, zieleń		23	1m ²	rok	1,33	0,47	0,31	nie występuje
15	Za każdy m ² ponad 1000 m ² : rolniczy, zieleń		23	1m ²	rok	0,66	0,10	0,09	nie występuje
16	Zieleń przydomowa		23	1m ²	rok	2,30	0,81	0,56	nie występuje
17	Ogródki działkowe		23	1m ²	rok	1,95	0,46	0,36	nie występuje
18	Mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego		23	1m ²	rok	14,72	12,64	10,19	nie występuje
19	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny, tresura psów		23	1m ²	m-c	2,60	1,65	1,18	nie występuje
20	Obiekt kultowo-charytatywny		23	1m ²	m-c	0,48	0,48	0,48	nie występuje
21	Stacja monitoringowa		23	1m ²	m-c	9,95	7,18	4,97	nie występuje
22	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych		23	1m ²	rok	0,16			nie występuje
23	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	23	1m ²	rok	0,29			nie występuje
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	23	1m ²	m-c	0,59			nie występuje
24	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej lub sportowy b) działalność turystyczna c) inne		23		rok	nie mniej niż: a)1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości			nie występuje
25	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej		23	1 ha	rok	252,20			nie występuje
26	Prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania		23	1 m ²	rok	3,16			nie występuje
27	Fotowoltaika		23	1 m ²	rok	0,80	0,80	0,80	nie występuje

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Krakowa
STAWKI DLA CENTRÓW OSIEDLOWYCH

Tabela 4

Tabela 4									
L.p.	Nieruchomości gruntowe wydzierżawiane na cel:		VAT [%]	Jedn. miary	Okres czasu	Stawki netto [zł] w zależności od strefy			
						Ekstra	A	B	C
1	Handel, usługi, gastronomia		23	1m ²	m-c	42,06	10,52	7,88	5,25
2	Produkcja		23	1m ²	m-c	7,55	2,98	2,42	1,90
3	Budynek biurowy, budynek socjalny, magazyn, skład		23	1m ²	m-c	10,14	2,61	2,16	1,65
4	Wiata śmietnikowa		23	1m ²	m-c	9,72	2,50	2,07	1,59
5	Hurtownia		23	1m ²	m-c	16,67	8,41	6,34	5,82
6	Parking, miejsca postojowe, nauka jazdy, szkołka rowerowa		23	1m ²	m-c	12,13	7,27	4,37	2,90
7	Stacja paliw, myjnia samochodowa		23	1m ²	m-c	nie występuje	6,94	4,78	3,58
7a	Stacja ładowania pojazdów elektrycznych		23	1m ²	m-c	6,94	6,94	4,78	3,58
8	Garaż		23	1m ²	m-c	12,29	4,46	3,33	2,82
9	Droga dojazdowa, dojście, plac manewrowy		23	1m ²	m-c	0,92	0,59	0,59	0,59
10	Podwórze		23	1m ²	m-c	0,81	0,51	0,51	0,51
11	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej		23	1m ²	m-c	13,62	8,65	5,95	5,47
12	Wejście do lokalu, urządzenie zwiększające użyteczność funkcjonowania obiektu		23	1m ²	m-c	13,62	8,65	5,95	5,47
13	Komis samochodowy		23	1m ²	m-c	13,62	8,65	5,95	5,47
14	Do 1000 m ² włącznie: rolniczy, zieleń		23	1m ²	rok	1,33	0,47	0,31	0,23
15	Za każdy m ² ponad 1000 m ² : rolniczy, zieleń		23	1m ²	rok	0,66	0,10	0,10	0,09
16	Zieleń przydomowa		23	1m ²	rok	2,30	0,81	0,56	0,40
17	Ogródki działkowe		23	1m ²	rok	nie występuje	nie występuje	nie występuje	nie występuje
18	Mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego		23	1m ²	rok	13,01	11,51	10,19	9,44
19	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny, tresura psów, place zabaw		23	1m ²	m-c	2,35	1,42	0,96	0,47
20	Obiekt kultowo-charytatywny		23	1m ²	m-c	0,48	0,48	0,48	0,48
21	Stacja monitoringowa		23	1m ²	m-c	8,79	6,07	4,42	3,86
22	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych		23	1m ²	rok	0,16			
23	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	23	1m ²	rok	0,29			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	23	1m ²	m-c	0,59			
24	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej lub sportowy b) działalność turystyczna c) inne		23		rok	nie mniej niż: a)1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości			
25	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej		23	1 ha	rok	252,20			
26	Prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania		23	1 m ²	rok	3,16			
27	Fotowoltaika		23	1 m2	rok	0,80	0,80	0,80	0,80

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydzierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.