

**ZARZĄDZENIE Nr 235/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 26 stycznia 2023 r.**

**zmieniające zarządzenie nr 2658/2007 w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846, 2185) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„5. Posiadanie przez wnioskodawcę zadłużenia z tytułu bezumownego korzystania lub z tytułu czynszu dzierżawnego z nieruchomości objętej wnioskiem stanowi podstawę odmowy zawarcia umowy dzierżawy.”;

2) w § 3 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„4. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Waloryzacja stawek wymaga każdorazowo zgody Prezydenta Miasta Krakowa.”;

3) załącznik Nr 2 otrzymuje postać załącznika do niniejszego zarządzenia (Tabele 1-4 określające stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Krakowa).

§ 2. Zarządzenie nie dotyczy zawartych umów dzierżawy, w których czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie indywidualnych zarządzeń Wojewody Małopolskiego oraz nie obejmuje nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Krakowie w rejonie ulic Rozdroże, Kapelanka, Kobierzyńska oddanych w dzierżawę z przeznaczeniem na cel garaże i ogródki działkowe, względem których zostaną sporządzone wyceny.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie:

- 1) w przypadku § 1 pkt 1 i pkt 2 z dniem podpisania;
- 2) w przypadku § 1 pkt 3 z dniem 1 kwietnia 2023 r.