

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PONOWNIE CZĘŚCIOWO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOMBINAT”,
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU
ORAZ ROZPOZNANIA PISM W ZAKRESIE NIESTANOWIĄCYM UWAG**

Częściowe wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 29 maja 2023 r. do 27 czerwca 2023 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 11 lipca 2023 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag)
					DZIAŁKA (numer, obręb)		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1.	02.06.2023	[...]*	<p>Dziękując za możliwość złożenia uwag do planu, przesyłam spostrzeżenia i propozycje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teren Kombinatu powinien zostać otwarty dla ruchu samochodowego i pieszego, bo odgradza on duży fragment miasta utrudniając przemieszczanie się mieszkańcom. Oczywiście rejony nadal użytkowane przemysłowo powinny być odgródzone, ale przedzielone np. pasem zieleni z chodnikiem i drogą publiczną. 2. Okoliczni mieszkańcy nie zgadzają się na zapis umożliwiający utworzenie strefy przemysłowej na tym terenie. 3. Teren zdegradowany, a otwarty do użytku publicznego powinien zostać oczyszczony. 4. Popieramy budowę na tym terenie małej elektrowni atomowej SMR. Plan powinien dopuszczać taką możliwość. 5. Być może warto rozważyć utworzenie na tym terenie małego grzebowiska dla zwierząt, gdyż w związku z protestami ta inwestycja nigdzie nie jest chciana, a jest potrzebna. 	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Ad. 1, 3, 4, 5 -	<p>Pismo w zakresie punktów 1, 3, 4, 5 nie stanowi uwagi, gdyż nie dotyczy wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego.</p> <p>Zakres projektu planu podlegający ponownemu wyłożeniu został szczegółowo określony w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 maja 2023 r.</p> <p>Ponadto w zakresie punktu 4 pisma zaznacza się, że inwestycje z zakresu energetyki jądrowej, na mocy art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1484 z późn. zm.) są wyłączone z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a więc nie ma możliwości określenia zakazu lub dopuszczenia takiej inwestycji w planie miejscowym.</p>
2.	2.	30.06.2023	Arcelor Mittal Poland S.A. Oddział w Krakowie	<p>Dodatkowy zapis wprowadzony w Rozdziale II – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, w §6 ust. 11, o treści (cyt.):</p> <p><i>11. W terenach P.1 – P.8, P/U.1 – P.U/8 oraz P/O.1 – P/O.2 zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu, które kwalifikowałyby obszar do utworzenia strefy przemysłowej.</i></p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wykreślony zapis § 6 ust. 11 projektu planu, który uznaje się za prawidłowy i zgodny z techniką prawodawczą. Obecny zapis wypełnia delegację ustawową art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenu oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania. W trakcie postępowania administracyjnego istnieje możliwość</p>

Wyrażamy sprzeciw do wprowadzenia dodatkowego zapisu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KOMBINAT" o treści jak wyżej ze względu na:

1. Zapis wprowadza zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu o charakterze niezdefiniowanym co do przedmiotu i zakresu uwarunkowany możliwością wykorzystania tej zabudowy jako argumentu na rzecz utworzenia strefy przemysłowej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska. Regulacje dotyczące możliwości tworzenia stref przemysłowych opisane w tej Ustawie, nie pozwalają organowi oceniającemu zgłoszenia robót budowlanych i wydającemu decyzje o pozwoleniu na budowę w oparciu o zapisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, na jednoznaczny ocenę pod tym kontem ww. zgłoszeń i wniosków o pozwolenie na budowę.
2. Wprowadzenie takiego zapisu wywoływałoby skutek w postaci konieczności dokonywania arbitralnej oceny przez urząd wydający pozwolenia w kwestii związku przyczynowo skutkowego pomiędzy charakterem wnioskowanej zabudowy a możliwością wnioskowania o utworzenie strefy przemysłowej, bez możliwości oparcia się na przepisach prawa co jest sprzeczne z zasadami postępowania administracyjnego. Z uwagi na brak przepisów w przedmiocie warunków niezbędnych do utworzenia strefy przemysłowej, urząd mógłby przesądzić, że każdy projekt inwestycyjny może stać się podstawą do wnioskowania o utworzenie strefy i wydać decyzję odmowną. Wyrażamy obawę, że wprowadzenie wyżej opisanego ograniczenia, spowodowałoby brak możliwości realizacji jakichkolwiek inwestycji i to niezależnie od ich potencjalnego oddziaływania na środowisko.
3. Skutkiem takiej stanu byłoby zmniejszenie lub wręcz utrata atrakcyjności inwestycyjnej tych terenów i spadek ich wartości rynkowej.
4. Proponowany przepis stanowi naruszenie prawa materialnego Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, która w Art.136a-136c określa materialnoprawne przesłanki utworzenia tej strefy, poprzez próbę wprowadzenia kolejnej w postaci „zabudowy terenu”. Sejmik województwa, wyłącznie na podstawie Art.136a-136c, jako właściwy, podejmuje uchwałę o utworzeniu strefy przemysłowej po spełnieniu ustawowych warunków. Proponowany zapis prowadzić będzie do koniecznego wniosku, że obecne „zagospodarowanie” dla każdego fragmentu terenu, rozumiane jako „użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem”, czyli jako jedna z przesłanek utworzenia strefy przemysłowej, przy spełnieniu pozostałych przesłanek kwalifikujących, zostanie zakazane na mocy wprowadzonego planu. Po wprowadzeniu planu, na terenach P.1 – P.8, P/U.1 - P/U.8 oraz P/O.1 - P/O.2, kontynuowanie działalności – obecnie zgodnej z prawem - zostanie zakazane bez jakiegokolwiek uzasadnienia, co stanowi przekroczenie kompetencji Prezydenta

weryfikacji dokumentów dotyczących oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, (...) żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.*

Precyzyjne określenie czy przysługuje oraz jak wysokie może być roszczenie zależy od indywidualnego charakteru ograniczeń, występowania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach i innych uwarunkowań. Wysokość roszczenia i ostateczna wartość odszkodowania jest każdorazowo określana w trybie indywidualnego oszacowania wartości nieruchomości, dokonanego na podstawie dokumentu planu oraz innych dokumentów związanych z istniejącym lub potencjalnym zagospodarowaniem nieruchomości.

Na mocy art. 35 ustawy oraz zapisu § 6 ust. 1, tereny mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem, w związku z tym wejście w życie planu nie spowoduje natychmiastowego zaprzestania działalności w obiektach niezgodnych z zapisami planu.

				<p>Miasta związanej z zakresem rzeczowym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidzianego zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>W związku z powyższym ArcelorMittal Poland S.A. zwraca się z prośbą o ponowną szczegółową analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat” w zakresie wymienionych w piśmie uwag.</p> <p><i>Uwaga zawiera załącznik tabelaryczny – wykaz działek.</i></p>					
3.	-	06.07.2023	[...]*	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat”, jako właściciel dz. nr 44/9 obr. 20 Nowa Huta wnoszę o ujęcie przedmiotowej działki w terenach zabudowy usługowej oraz o zapewnienie w opracowywanym MPZP dostępu do drogi publicznej dla przedmiotowej działki.</p> <p>Stanowczo podkreślam, iż obiektywna analiza wykazuje, iż obszar działki 44/9 jest zbędny dla terenów komunikacji, zaś jego ujęcie „na siłę” w terenach KDGPT.1 stoi w sprzeczności z duchem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ w sposób rażący nie uwzględnia walorów ekonomicznych przestrzeni.</p> <p>Jednocześnie chciałbym nadmienić, iż w przedmiocie odtworzenia dostępu do drogi publicznej dla przedmiotowej działki toczy się obecnie postępowanie sądowe.</p>	dz. nr 44/9 obr. 20 Nowa Huta	KDGPT.1	-	-	Pismo nie stanowi uwagi, gdyż nie dotyczy wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego. Zakres projektu planu podlegający ponownemu wyłożeniu został szczegółowo określony w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 maja 2023 r.
4.	-	07.07.2023	BSK RETURN SPÓŁKA AKCYJNA	<p>Działka położona w Krakowie Nowej Hucie ul Mrozowa 6 działka 1/595 obręb 126103_9.0020, NH - 20 w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat” proponuje się następujące przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania :</p> <p>- U.1 - U.7 - Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami i obiektami usługowej (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne).</p> <p>Obszar ten na zasadzie § 5 ust.1 lit 1) projektu tekstu planu miejscowego „Kombinat” ma stanowić Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji, parkingi, zajezdnie lub pętle tramwajowe i autobusowe. Zgodnie z § 28 projektu tekstu planu miejscowego:</p> <p>1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczone symbolami KU.1 - KU.6 o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji, parkingi, zajezdnie lub pętle tramwajowe i autobusowe. Zgodnie z ust. 2 cyt. Paragrafu, w terenie dopuszcza się lokalizację budynków usługowych do 10% powierzchni działki budowlanej. Przy czym - na zasadzie ust.3 cyt. Paragrafu – w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:</p> <p>1) Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%; 2) Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 1,2; 3) Maksymalna wysokość zabudowy dla terenów: a) KU.2, KU.4, KU.6: 5m, b) KU.1, KU.3, KU.5: 16 m.</p>	1/595	U.4	-	-	Pismo nie stanowi uwagi, gdyż nie dotyczy wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego. Zakres projektu planu podlegający ponownemu wyłożeniu został szczegółowo określony w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 maja 2023 r. Jednocześnie należy zauważyć, że wnioskowany zakres działalności jest możliwy do realizacji na podstawie aktualnych ustaleń projektu planu.

				<p>A zatem, zgodnie z projektem planu miejscowego, tereny działki nr 1/595 mogą być zagospodarowane przede wszystkim pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji, parkingi, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe z możliwością zagospodarowania tych terenów poprzez lokalizację budynków usługowych do 10% powierzchni tej działki.</p> <p>Obecnie na części działki nr 1/595 prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie skupu surowców wtórnych na co uzyskano stosowne zezwolenia i decyzje oraz planowane jest złożenie wniosku o ich przetwarzanie.</p> <p>Wnosimy więc by wprowadzono poprawkę wspomnianego wyżej projektu miejscowego do planu zagospodarowania poprzez dopuszczenie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie gospodarowania odpadami a dokładnie skupu surowców wtórnych. tj. odpadów żelaznych - złomu oraz ich przetwarzania oraz lokalizacji obiektów usługowych służących do prowadzenia skupu surowców wtórnych tj. głównie odpadów żelaznych, z możliwością ich przetwarzania z wyłączeniem surowców niebezpiecznych i łatwopalnych (gospodarka odpadami), gdyż nie zaburzy w żadnym zakresie układu urbanistycznego i ładu przestrzennego oraz funkcjonalnego najbliższego terenu.</p> <p>Obecnie na części działki nr 1/595 prowadzona jest działalność gospodarcza polegająca na zbieraniu odpadów zgodnie z decyzją udzielającą zezwolenia na zbieranie odpadów z dnia 11.01.2023 wydana przez Marszałka Województwa Małopolskiego, planowane jest również złożenie wniosku o wydanie decyzji na przetwarzanie odpadów. W zakresie przetwarzania odpadów niezbędne jest, aby plan zagospodarowania uwzględnił także przeznaczenie terenu pod działalność produkcyjną oznaczoną jako P/O.</p> <p>Uszczegółowienie planu miejscowego w tym zakresie jest konieczne, gdyż prowadzenie skupu surowców wtórnych tj. odpadów żelaznych, należy do gospodarki odpadami (w porozumieniu przepisów art. 3 pkt 3 w zw. z pkt 2 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) - jest to odrębna działalność usługowa, która w zapisach planu miejscowego winna zostać expresse verbis wskazana.</p>				
5.	3.	11.07.2023	Krakowski Alarm Smogowy	<p>W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 maja 2023 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kombinat" (dalej: MPZP) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją oraz możliwością składania uwag w terminie do dnia 11 lipca 2023 r., działając w imieniu Stowarzyszenia Krakowski Alarm Smogowy, wyrażam poparcie dla dążenia do uniemożliwienia utworzenia na terenie objętym MPZP strefy przemysłowej.</p> <p>Jednocześnie wątpliwości Stowarzyszenia budzi sposób sformułowania § 6 ust. 11 MPZP, w związku z czym wnoszę o rozważenie jego wykreślenia, zamiast tego dodanie w § 8 ust. 13 w brzmieniu:</p> <p>Na terenach P.1 – P.8, P/U.1 – P/U.8 oraz P/O.1 – P/O.2 zakazuje się tworzenia strefy przemysłowej, o której mowa w art. 136a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) w granicach której dozwolone jest przekraczanie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu lub</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wykreślony zapis § 6 ust. 11 projektu planu, który uznaje się za prawidłowy i zgodny z techniką prawodawczą. Obecny zapis § 6 ust. 11 wypełnia delegację ustawową art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenu oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania.

				wartości odniesienia określonych dla dwutlenku azotu (NO ₂), pyłu zawieszonego PM ₁₀ , pyłu zawieszonego PM ₂ , oraz, benzo[α]pirenu. Uwaga zawiera uzasadnienie.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agata Walczak – Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977).