

ZARZĄDZENIE NR 1624/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 czerwca 2023 r.

zmieniające zarządzenie nr 1154/2009 w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 2 ust. 5 lit. d uchwały nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 skreśla się ust. 4;

2) w § 8 skreśla się ust. 8;

3) w § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wynajmujący może wyrazić, w formie pisemnej, zgodę na podnajęcie przez najemcę osobie trzeciej części lokalu, nie większej niż 50% całkowitej powierzchni lokalu, na potrzeby związane z realizowaniem świadczeń zdrowotnych wykonywanych w lokalu oraz na zasadach określonych przez wynajmującego i wynikających z obowiązujących w danym czasie na terenie Gminy Miejskiej Kraków przepisów regulujących zasady najmu gminnych lokali użytkowych przeznaczonych na realizowanie świadczeń zdrowotnych, z zastrzeżeniem ust. 2.”;

4) w § 8 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Najemca jest zobowiązany do przedkładania wynajmującemu umowy podnajmu lokalu użytkowego lub jego części zawieranej z podnajemcą pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia.”;

5) w § 8 po ust. 2a dodaje się ust. 2b w brzmieniu:

„2b. Dopuszcza się możliwość cofnięcia przez wynajmującego udzielonej zgody na podnajem lokalu użytkowego. W takim przypadku wynajmujący zobowiązany jest pisemnie powiadomić najemcę o powyższym fakcie, udzielając miesięcznego terminu (liczonego od daty otrzymania przez najemcę pisemnego powiadomienia) na zakończenie przez podnajemcę prowadzonej w lokalu działalności.”;

§ 2. Uchyla się załącznik Nr 3 do zarządzenia nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.), stanowiący wzór umowy najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na realizację świadczeń zdrowotnych.

§ 3. Uchyla się załącznik Nr 4 do zarządzenia nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków

Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.), stanowiący wzór aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na realizację świadczeń zdrowotnych w sprawie wyrażenia zgody na podnajem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.