

TERMIN WYWIESZENIA

Od do.....

**Załącznik do zarządzenia nr 1431/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 maja 2023 r.****Wykaz****obejmujący zabudowaną część nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 182/5	12 Krowodrza	KR1P/00339978/6	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A-51 przedmiotowy teren znajduje się w terenach zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki 51.ZP.1.	Park im. Henryka Jordana Teren zabudowany budynkiem użytkowym	0,0206	Handel/usługi/gastronomia	3 300 zł/mc + VAT 23% Stawka czynszu ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową czynszu z tytułu dzierżawy.	Nieoznaczony

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym termin płatności czynszu dzierżawnego określone zostaną w umowie.