

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I ROZPOZNANIA PISM W ZAKRESIE NIESTANOWIĄCYM UWAG ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NIEBYŁA - NA WZGÓRZACH” W KRAKOWIE**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 20 marca 2023 r. do 18 kwietnia 2023 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 2 maja 2023 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					DZIAŁKA (numer, obręb)		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	1	17.04.2023r.	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej os. Na Wzgórzach 17A	Wspólnota Mieszkaniowa os. Na Wzgórzach 17A w Krakowie wnosi sprzeciw do projektu Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach” i zwraca się z prośbą o wykreślenie następujących zapisów: 1) Paragraf 8 ust. 2 pkt 2b	dz. nr 234/14 obr. 10 Nowa Huta			Ad.1 Nieuwzględniona	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przedmiotowy zapis wynika z wymogów legislacyjnych przepisów odrębnych, w tym z Prawa budowlanego oraz Prawa ochrony środowiska. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do niezgodności zapisów planu z prawem powszechnie obowiązującym. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka – Niebyła” (Uchwała nr LXX/1008/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 roku) zapis również został wprowadzony.
	2	25.04.2023r.	[...]*	2) Paragraf 8 ust. 3 pkt 1, 2				Ad.2 Nieuwzględniona	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane zapisy mają istotne znaczenie dla ochrony elementów środowiska. Zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych ma za zadanie przeciwdziałanie powstawania efektu tzw. „niskiej emisji spalin”, która jest jedną z bezpośrednich przyczyn podniesionych norm zanieczyszczeń w powietrzu – smogu. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka – Niebyła” (Uchwała nr LXX/1008/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 roku) analogiczny zapis również został wprowadzony.

3	24.04.2023r.	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej os. Na Wzgórzach 17A [...]*	3) Paragraf 10 ust. 1, 2, 3
4	25.04.2023r.	[...]*	4) Paragraf 11 ust. 1, 2 5) Paragraf 13 ust. 3 pkt 7 6) Paragraf 14 ust. 1 pkt 4 c, d, e 7) Paragraf 14 ust. 2

			Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu ma na celu wyeliminowanie takich zmiany ukształtowania terenu, które miałyby wpływ na zmiany stosunków wodnych na danym terenie. Jest to zapis również związany z zabezpieczeniem przed podtopieniami i zlewaniem sąsiednich nieruchomości.
		Ad.3 Nieuwzględniona	Ad.3 Zapisy wprowadzono ze względu na konieczność ochrony charakterystycznych cech stylowych budynku, który był wzorowany na tzw. jednostce marsylskiej Le Corbusiera – domu na żelbetonowych słupach. Stanowi to o wyjątkowości obiektu wyróżniającego go spośród późniejszej zabudowy blokowej realizowanej wedle powtarzalnych standaryzowanych projektów. Oznaczona na rysunku planu archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej nie stanowi ustaleń projektu planu, jest jedynie elementem informującym o jej zasięgu na tym obszarze.
		Ad.4 Nieuwzględniona	Ad.4 Ustalenia zawarte w par. 11 odnoszą się do przestrzeni publicznych i mają na celu dbanie o komfort i bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ciągów komunikacyjnych, a szczególnie osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto ustalenia zapewniają również estetyczną realizację ciągów komunikacyjnych z pasami zieleni.
		Ad.5 Nieuwzględniona	Ad.5 Zakaz zagospodarowania wód opadowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (zastosowanie rozwiązań łączonych) dla m.in. zabudowy wielorodzinnej, podyktowany jest względami zapewnienia dodatkowego odprowadzenia nadmiaru wód opadowych, które byłyby zagospodarowane np. w zbiornikach w obrębie terenu inwestycji. Przy projektowaniu takich rozwiązań nie uwzględnia się maksymalnego opadu i wówczas w sytuacji jego wystąpienia konieczne jest zapewnienie bezpiecznego, stałego odbioru nadmiaru takich wód. Istniejący obiekt mieszkaniowy wielorodzinny w terenie MW.1 odprowadzanie wód opadowych ma realizowane do kanalizacji deszczowej, więc przedmiotowe ustalenie w żaden sposób nie powoduje komplikacji dla przedmiotowej zabudowy, nieruchomości.
		Ad.6 Nieuwzględniona	Ad.6 i Ad.7
		Ad.7 Nieuwzględniona	Ustępy odnoszą się nie tylko do nowych dróg wyznaczonych wokół terenu MW.1, ale również do innych dróg na pozostałym obszarze projektu planu, w tym dróg istniejących. Tereny komunikacyjne w obecnym projekcie są integralnymi elementami układu komunikacyjnego wyznaczonego w mpzp

				8) Paragraf 19 ust. 1, 2, 3, 4 – wraz z podpunktami					„Kantorowicka - Niebyła” (Uchwała nr LXX/1008/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 roku).
				9) Paragraf 19 ust. 5 pkt 1a, b				Ad. 8 Nieuwzględniona	Ad.8 Wykreślenie wnioskowanych ustępów uniemożliwiłoby jakiegokolwiek roboty budowlane na danym obszarze, a ponadto byłoby sprzeczne z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2 i 3), która szczegółowo określa zawartość planu miejscowego, w tym obowiązek ustalenia przeznaczenia terenu, podstawowych parametrów i wskaźników zabudowy tj. wysokość zabudowy czy wskaźnik terenu biologicznie czynnego.
				10) Paragraf 19 ust. 5 pkt 3b – W chwili obecnej wspólnota ma podjętą Uchwałę odnośnie do budowy balkonów – indywidualnie, we własnym zakresie i na własny koszt				Ad. 9 Nieuwzględniona	Ad.9 Zapisy wprowadzono ze względu na konieczność ochrony charakterystycznych cech stylowych budynku, który był wzorowany na tzw. jednostce marsylskiej Le Corbusiera – domu na żelbetonowych słupach. Stanowi to o wyjątkowości obiektu wyróżniającego go spośród późniejszej zabudowy blokowej realizowanej wedle powtarzalnych standaryzowanych projektów.
				11) Paragraf 21				Ad. 10 Nieuwzględniona	Ad.10 Celem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest m.in. ustalenie zasad rozbudowy lub przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zarządzeniem nr 3495/2022r. z dnia 30 listopada 2022r. Prezydenta Miasta rozpatrzył wnioski złożone do przedmiotowego planu. Postulat dotyczący możliwości budowy balkonów został uwzględniony z zastrzeżeniem. Wykreślenie wnioskowanego punktu z projektu planu uniemożliwi realizację balkonów.
				12) Sprzeciw w/s ciągów pieszych przechodzących przez teren Wspólnoty				Ad. 11 Nieuwzględniona	Ad.11 Paragraf odnosi się nie tylko do nowych dróg wyznaczonych wokół terenu MW.1, ale również do innych dróg na pozostałym obszarze projektu planu, w tym dróg istniejących. Tereny komunikacyjne w obecnym projekcie są integralnymi elementami układu komunikacyjnego wyznaczonego w mpzp „Kantorowicka - Niebyła” (Uchwała nr LXX/1008/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 roku).
								Ad.12 Nieuwzględniona	Ad.12 Ciągi piesze widniejące na rysunku planu, nie stanowią jego ustaleń, a tym samym nie nakładają obowiązku ogólnodostępności. Są jedynie elementem informacyjnym o istniejących aktualnie ciągach pieszych.
2	5	28.04.2023r.	Rada i zarząd Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie	(...) Rada dzielnicy XVII uchwała co następuje: zaopiniować pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach”	Cały obszar planu		--	--	Pismo nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu.

3	6	01.05.2023r.	[...]*	1) §1. 3. 1) – zamiast dz. 433/9 powinno być: 433/10 i w każdym innym rozdziale, w którym pojawia się nr dz. 433/9.	dz. nr 433/6, 433/8 i 433/10 obr. 3 Nowa Huta		--	--	Ad.1 Zarzut nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, ponieważ nie kwestionuje jego ustaleń, a dotyczy mapy zasadniczej, na której sporządzany jest projekt planu miejscowego. Wyjaśnia się, że projekt planu sporządzany jest na materiałach pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Kopia mapy zasadniczej stanowiącej podkład wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu została wykonana 23 listopada 2022r.	
				2) ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE - §17. 2. 4) <i>maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 9m</i> – wnosi się o zapis „maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 10 lub 11m”, zgodnie z PROJEKTEM PLANU WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU w dniach od 20 marca do 18 kwietnia 2023 r. jn. – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa: <i>/Uwaga zawiera załącznik graficzny/</i>					Ad. 2 Nieuwzględniona	Ad.2 Projekt stanowi kontynuację ustaleń mpzp „Kantorowicka - Niebyła”, w którym to planie miejscowym dla poniżej położonych terenów wyznaczono wysokość budynków na poziomie 8 m, a wysokość zabudowy 10 m. Ze względu na położenie terenu MN.1 bliżej fortu i konieczność ochrony przedpola fortu nieznacznie obniżono wysokość.
				3) §17. 1. <i>Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.</i> <i>2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:</i> <i>1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%</i> <i>2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;</i> - wnosi się o zwiększenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do 25%.					Ad.3 Nieuwzględniona	Ad.3 Ograniczenie zabudowy wynika z wytycznych konserwatorskich i konieczności zachowania maksymalnie największej powierzchni przedpola fortu. Według Studium teren został objęty <i>obszarem ochrony krajobrazu warownego.</i>
				4) §18. 1. <i>Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.</i> <i>2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:</i> - należałoby dodać zapis o maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy dla MN.2 jak w §17. 2. Z powyższego wynika, iż maksymalna zabudowa może wynosić nawet 30%.					Ad.4 Nieuwzględniona	Ad.4 Teren MN.2 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego zdecydowano na dopuszczenie większej kubatury dla zabudowy jednorodzinnej. Ponadto wszystkie wyznaczone wskaźniki i parametry zabudowy zostały odpowiednio dobrane we wzajemnej korelacji i pozwalają na właściwe zagospodarowanie terenu.
4	7	02.05.2023r.	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej os. Na Wzgórzach 17A Kraków	Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej na wniosek mieszkańców budynku os. Na Wzgórzach 17A zwraca się z prośbą o: 1) zniesienie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Kantorowicka – Niebyła” z dnia 27.03.2023r wykonania dróg oznaczonych jako KDD.5, KDD.7, KDD.9 z przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy dojazdowej	KDD.5, KDD.7, KDD.9 (wg mpzp „Kantorowicka -Niebyła”) – wg. projektu planu KDD.2 oraz KDD.3			Ad.1 Nieuwzględniona	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dróg KDD.2 oraz KDD.3. Tereny komunikacyjne wyznaczone w projekcie planu są integralnymi elementami układu komunikacyjnego w obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka - Niebyła”.	

				2) oraz zniesienie przebiegu ciągów pieszych przechodzących przez teren Wspólnoty Mieszkaniowej os. Na Wzgórzach 17A. /Uwaga zawiera załącznik graficzny/					Ad.2 Nieuwzględniona	Obecnie nie ma przesłanek do wprowadzania znaczących zmian w tym zakresie. W pozostałym zakresie punkt nie stanowi uwagi, gdyż wykracza poza granice objętym sporządzanym planem miejscowym. Ad.2 Ciągi piesze widniejące na rysunku planu, nie stanowią jego ustaleń, a tym samym nie nakładają obowiązku ogólnodostępności. Są jedynie elementem informacyjnym o istniejących aktualnie ciągach pieszych.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Anna Woźnica – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła-Na Wzgórzach”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185, 2747 oraz z 2023r. poz.533).